

**Afdelingsbestyrelsen  
MOSEGÅRDSPARKEN  
2820 Gentofte**



10.09.2014

---

## **Referat, møde nr. 9, den 28. august 2014**

Sted: Bestyrelsens mødelokale, Stolpehøj 61. 1. sal

Tid: 18.00– 21.30

Tilstede: Ole Lund Petersen (OLP), formand, Jesper Dalhoff (JD), næstformand, Hanne Merete Olsen (HMO), Hanne Groth Jørgensen (HGO), Morten Jensen (MJ), Kasserer, Benny Sørensen (BS), Christine Langer (CL), Karina Michelsen (KM), 1. Suppleant, Per Buch-Larsen (PBL), ejendomskontoret, Bettina Jarl Darlslund (BJD), KAB

Afbud: Gurli Foss (GF), 2. suppleant

---

### **DAGSORDEN:**

1. Valg af ordstyrer
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat nr. 8 fra den 4. juni 2014
4. Nyt fra formanden og ejendomsadministrationen
  - Aftale om serviceramme ved Bettina J. Darlslund
  - Grillpladsen færdiggørelse
  - Blokvis grillplacering
  - Cykelstativerne
  - Opfølgning af husordenen (husdyr)
5. Sager til drøftelse og beslutning
  - Rengøringsaftalen
  - Hjemmesiden
  - Mosegårdsparkens aktivitetsudvalg/Christine L.
6. Kassererens Rapport
7. Eventuelt

*Afdelingsbestyrelsen  
MOSEGÅRDSPARKEN  
2820 Gentofte*



10.09.2014

---

8. Punkter til næste mødes dagsorden

## **REFERAT:**

### **Pkt. 1. Valg af mødeleder**

Christine blev foreslået og valgt.

### **Pkt. 2. Valg af referent**

Morten blev foreslået og valgt.

### **Pkt. 3. Endelig godkendelse af referat nr. 8. Fra den 4. juni 2014**

Der har ikke været en fortløbende nummerering af møderne, og derfor vil møderne fremover være nummeret for hvert kalenderår med angivelse af mødenummer, dato samt årstal.

HGJ fremførte at det ikke var logisk, at skulle godkende referatet, da det i henhold til §9 i forretningsordenen allerede var godkendt. Dette tog man til efterretning og punktet i §6 punkt 2 "godkendelse af referat af sidste møde" skal der udarbejdes en ny formulering som forelægges på næste afdelingsbestyrelsesmøde.

Referatet fra mødet d. 4. juni 2014 blev godkendt..

### **Pkt. 4. Nyt fra formanden og ejendomsadministrationen**

#### ***Nyt fra formanden***

Der er afholdt "åbent dør" inden afdelingsbestyrelsesmødet med deltagelse af 4 beboere foruden deltagere fra afdelingsbestyrelsen. Der blev bragt punkter op, der vil blive behandlet på afdelingsbestyrelsesmødet.

- **Overløb af vand** fra altaner/inddækning ved. Nr. 40, 90, 79. Trænger til vask, PBL undersøger for behov for vask og rengøring samt en langvarig løsning.
- PBL opmærksom på gener ved **duer** og undersøger forebyggende løsning.
- **Puds** vedr. hoveddør nr. 40 er løs. PBL ser på problemet, men henviser til at anmeldelse almindeligvis skal ske direkte til ejendomskontoret.
- **Jordvold** ved legepladsen. Er placeret efter aftale med afdelingsbestyrelsen. Placering kan ændres således at jord kan anvendes ifm. havegruppens ønsker til ny plan, Beplantningen indgår i havegruppens arbejde.

# Afdelingsbestyrelsen MOSEGÅRDSPARKEN 2820 Gentofte



10.09.2014

- **Grillplads.** Den fælles grillplads er etableret. Der søges en ændring af den nye grill, så den løftes op i arbejdsøjde. Beslutning om grill og beplantning ved espalier langs garagen ved grillpladsen overdrages til havegruppen.
- **Havegruppe.** Der nedsættes en havegruppe, der skal arbejde dels med grillpladsen, men også med den øvrige del af de grønne områder. En havegruppe nedsættes, og foreløbig har Christine Langer, Gurli Foss, Hanne Merete Olsen og Karina Michelsen meldt sig. Flere er velkomne. Rammer og økonomi aftales med afdelingsbestyrelsen.
- **Låsesystem** ved bestyrelsens mødelokale/1.sal på Stolpehøj 61. 1. Adgang til lokalerne blev drøftet, og punktet tages op på næste møde.
- **Psykiatrilinjen.** Der er tilbud om telefonisk rådgivning. Skrivelse vil blive husstandsomdelt.

## Orientering om driften

PBL orienterede om driften og gennemgik planlagte aktiviteter for den kommende periode.

Aktiviteter til drøftelse og beslutning var følgende:

- **Skadedyr/rotter** er observeret af beboeren. Observationer er anmeldt til kommunen af ejendomskontoret og det er efterfølgende eftersat af rottefængerer hvor der ingen spor og fangst er.
- **Fjernvarme i rækkehusene.** Al montage er udført. PBL igangsætter gennemgang af fjernvarme i rækkehusene.
- PBL ønsker **adgang til til brønde og lyskasser.** Arbejdsmiljøorganisationen har indskærpet at der skal være adgang i terræn og ikke gennem boligen til brønde og lyskasser.  
PBL får lavet to demoer af låger på henholdsvis 160 cm og 180 cm i højden til næste møde, så afdelingsbestyrelsen kan danne sig et indtryk af hvordan det fremtræder.
- **Ny tørregård** ved blok 6 mod Sognevej. Ny flisebelagt, indhegnet og aflåst tørregård skal etableres (medtaget i nuværende budget). PBL kommer med forslag til næste møde.
- **Cykelstativer.** Der er etableret nye cykelstativer. Nye stativer ved blok 3, 4 og 6 afventer beslutning om endelig placering. De tiloversblevne cykelstativer kan muligvis anvendes ved 106-110, 76-80 og 40-44.
- **Rampe mod Sognevej.** Asfaltbelagt rampe ved nr. 54 er godkendt af kommunen. Denne vil blive etableret ifm med udførelsen af andre asfaltarbejder.
- **Gulv i vaskeri.** Nyt gulv i vaskeri blev drøftet. Når gulvet bliver vådt, bliver det glat og farligt. Umiddelbart vurderes det, at grundig rengøring ikke vil gøre det sikkert – rampen ligeså. Derfor forslås det, at der lægges nyt skridsikert gulv ovenpå det eksisterende gulv. Omkostning hertil kr. 150.000, der ikke er budgetteret. Ved afstemning med 4 for 2 i mod og 1 neutral blev forslaget vedtaget.
- **Maling/istandsættelse af vaskeri.** Afventer etablering af gulv. Ønsket om en byttecentral i vaskeriet afventer istandsættelse.
- Flytning af **legehus** på legeplads overgår til en havegruppe.
- **Borde/bænkesæt.** Der er indkøbt nye borde/bænkesæt. Det besluttedes, at der skal være borde/bænkesæt til grillpladsen samt 2 sæt til hver blok.

# Afdelingsbestyrelsen MOSEGÅRDSPARKEN 2820 Gentofte



10.09.2014

- **Nye Grillpladser** ved de øvrige blokke. Placering aftalens med beboerne i de øvrige blokke. PBL sørger for at beboerne inddrages blokvis ved oplæg.
- Der er i etagehusene etableret ny **LED udebelysning** ved alle kældre og trappeopgange endvidere er de gamle lamper bygget om eller udskiftet til LED.
- De **sorte tavler** i opgangene sløjfes og en ny løsning etableres. PBL kommer med nyt forslag til opslagstavler.
- Plantning af **ny hæk** mellem legeplads og parkeringsplads overdrages til havegruppe.
- Der blev vedtaget etableret af **ny trappe** i granit ved ejendomskontoret. Afholdes indenfor nuværende budget, selvom der ikke er budgetteret med dette.
- **Ny port** ved storskraldsrum. PBL undersøger om det kan lade sig gøre at montere en ledhøjse port med motor på storskrald skuret. Porten skal kunne åbnes med vaskebrik.

## **Service ramme mellem boligorganisationen og administrationsselskabet**

Mellem boligorganisationen og administrationen har der været et ønske om at opstille et fælles mål for den service administrationen/driften skal yde – en **serviceramme**. Sammen med organisationsbestyrelsen har KAB opstillet mål for samarbejdet. Dette blev præsenteret for afdelingsbestyrelsen og skal tjene som et værktøj for det fremtidige samarbejde. Der arbejdes videre med servicerammen. OLP ønskede en tilføjelse, "I forbindelse med beboerkonflikter, som ikke umiddelbart kan løses af ejendomskontoret, inddrages KAB's konfliktmægler". Servicemål tages op hvert år.

## **Pkt. 5. Sager til drøftelse og beslutning**

Ny **rengøringsaftale**. OLP og PBL arbejder med indgåelse af en ny aftale, og indtil da fortsætter den eksisterende aftale.

**Hjemmeside** for Mosegårdsparken. Der er udarbejdet en ny hjemmeside for Mosegårdsparken. Denne har navnet "mosegaardsparken.com" og vil være tilgængelig på nettet meget snart. Kommentarer og ønsker bedes givet til Morten.

## **Pkt. 6. Kassererens rapport**

Morten meddelte, at saldoen på bestyrelsens konto d. 28. August andrager kr. 21.231,98. Saldoen på kassen er kr. 578,10.

## **Pkt. 7. Eventuelt**

*Det fastlagte møde d.30. oktober 2014 flyttes til onsdag d. 29. oktober kl. 18.00.*

## **Pkt. 8. Punkter til næste mødes dagsorden**

- Mosegårdsparkens aktivitetsudvalg ved Christine Langer.
- Jesper meddelte, at der vil være nyt fra antennegruppen

*Afdelingsbestyrelsen  
MOSEGÅRDSPARKEN  
2820 Gentofte*



10.09.2014

---

- Etablering af trådløst internet på Stolpehøj 61, 1. sal diskuteres
- Nye møbler til selskabslokalet. OLP/KM undersøger
- Låsesystem 61, 1. sal skal drøftes.

***Næste møde i afdelingsbestyrelsen afholdes torsdag d. 25. september kl. 18. Den årlige markvandring afholdes kl. 15 – 18. Mødested foran ejendomskontoret kl. 14.55.***

***Punkter til dagsorden til mødet den 25. september skal være formanden i hænde seneste d. 21. september.***

**Mødet sluttede kl. 21.30**

**Ole Lund Petersen,  
formand for afdelingsbestyrelsen**