



REFERAT af afdelingsbestyrelsesmøde nr. 9 2016, tirsdag den 11. oktober 2016.

Sted: Bestyrelsens mødelokale, Stolpehøj 61, 1. sal

Tid: 18.00

Tilstede: Morten Jensen (MJ), Christine Langer (CL), Hanne Groth Jørgensen (HGJ),
Jesper Dalhoff (JD), Per Buch-Larsen (PBL), driftsleder, ejendomskontoret.

Afbud: Bo Thaulov Nielsen (BTN)

DAGSORDEN:

1. Valg af ordstyrer
2. Valg af referent
3. Godkendelse af dagsorden
4. Godkendelse af referat af møde nr. 8, 2016, den 13. september 2016
5. Nyt/information fra formanden og ejendomsadministrationen, MJ, PBL
6. Godkendelse/underskrift af forretningsorden for afdelingsbestyrelsen.
7. Aktiviteter for den resterende del af 2016 og planlagte i 2017, PBL
 - Gennemgang af aktivitetsplan
 - Juletræer 2016
 - Beskæring af træer
8. Beboeraktiviteter
 - Status på Trivselsklubbens aktiviteter/Anvendelse af lokale nr. 61, 1. sal, TK/Benny
 - Drøftelse af retningslinjer/indhold i beboeraktiviteter
9. Kassererens rapport, CL
10. Post eller mail fra beboerne, MJ
11. Punkter til næste mødes dagsorden



REFERAT:

Pkt. 1. Valg af ordstyrer

Morten blev valgt.

Pkt. 2. Valg af referent

Hanne blev valgt.

Pkt. 3. Godkendelse af dagsorden

Ingen ændringer

Pkt. 4. Godkendelse af referat af møde nr. 8 2016 d. 13. september 2016

Referatet blev godkendt uden kommentarer.

Pkt. 5. Nyt/Information fra formanden og ejendomsadministrationen.

Formanden:

Der har været afholdt møde i følgegruppen for Helhedsplan. Baseret på tilbagemeldinger fra Landsbyggefonden er de ønskede yderligere analyser/undersøgelser nu indarbejdet i oplægget og nyt forslag vil blive fremsendt til vurdering. Den videre proces afhænger af behandlingstiden hos Landsbyggefonden.

Ejendomsadministrationen/driften:

Der har været nedbrud på varmecentralen, hvilket berørte beboere i blok 3, 4, 5 og 6.

Pkt. 6. Godkendelse/underskrift af forretningsorden for afdelingsbestyrelsen.

Forretningsordene godkendes og underskrives af bestyrelsesmedlemmerne.

Pkt. 7. Aktiviteter for den resterende del af 2016 og planlagte i 2017, PBL

Gennemgang af aktivitetsplan

- Aktivitetsplanen blev gennemgået og drøftet.
- Per kontakter Frelsens hær i et forsøg på at få skiftet beholderen, til tøjindsamling på pladsen ved vores storskrald, da den er defekt og noget slidt at se på. Alternativt vil vi forsøge at få en beholder fra en anden organisation.



- Der ønskes malet efter pudsreparation af huller i væggen efter lyskontakter i opgangene – Per indhenter en pris på maling af disse, som i fald vi vælger at få det gjort vil blive malet i en kontrastfarve, da vi ikke ville kunne ramme de farver der er på væggene i forvejen.
- Vi skal have nedtaget taghætterne, da er i for dårlig stand og med tiden kunne risikere at blæse ned under en storm. På blok 4-6 sidder i alt 30 taghætter som udluftning på de nedlagte, driften foreslår, af sikkerhedsmæssige årsager, at disse demonteres, da en tidligere er blæst ned og havde løsnet sig ved sidste storm. Bestyrelsen tiltræder udførelse i indeværende år.
- Som informeret om og besluttet på afdelingsmødet udsætter vi udskiftning af faldunderlaget på legepladsen til efter en beslutning om LAR

Juletræer 2016

- Vi beslutter at indkøbe juletræer som sidste år, men vil forsøge at finde en bedre løsning på lysene på træerne. Per indkøber et stk. demo kæde til fremvisning på næste møde.

Beskæring af træer

- Den sundhedsmæssige tilstand på piletræerne på plænen ved blok 1 vurderes forud for en beslutning om fældning eller styning. Udføres i indeværende år.

Pkt. 8. Beboeraktiviteter

Status på Trivselsklubbens aktiviteter/Anvendelse af lokale nr. 61, 1. sal, TK/Benny

Trivselsklubben forventer at fastholde samme aktiviteter som hidtil. Klubben arbejder med nye planer for anvendelse af de lokaler, der af afdelingen stilles til rådighed, og Trivselsklubben holder møde d. 27. oktober, hvor forslag vil blive behandlet. Herefter informeres der om eventuelle ændringer og tiltag.

Drøftelse af retningslinjer/indhold i beboeraktiviteter

Der opfordres til, at der også ved fremtidige arrangementer indtænkes aktiviteter, involvering, underholdning.

Pkt. 9. Kassererens rapport, CL

Status på kontoen er d. 11. oktober 2016 kr. 22.112,34.



Pkt. 10. Post eller mail fra beboerne

Der er ikke modtaget post. Mails blev gennemgået og besvares af MJ.

Pkt. 11. Punkter til næste mødes dagsorden

Ingen

Punkter til næste møde i afdelingsbestyrelsen tirsdag d. 8. november 2016 kl. 18 skal være formanden i hænde senest tirsdag d. 1. november 2016 kl. 18.

Mødet sluttede kl. 20.30

Morten Jensen,
Formand for afdelingsbestyrelsen