



REFERAT af afdelingsbestyrelsesmøde nr. 7, tirsdag den 8. september 2015.

Sted: Bestyrelsens mødelokale, Stolpehøj 61.1. sal

Tid: 18.00 – 21.00

Tilstede: Morten Jensen (MJ), formand, Christine Langer (CL), Hanne Groth Jørgensen (HGJ), Benny Sørensen Jespersen (BSJ), Remi Dyrborg Kehler (RDK), Bo Thaulov Nielsen (BTN), Per Buch-Larsen, driftsleder, ejendomskontoret. Under pkt. 1. Taus Christensen, ny driftslederassistent.

Afbud: Jørgen Vero (JV)

DAGSORDEN:

1. Valg af ordstyrer
2. Valg af referent
3. Godkendelse af dagsorden
4. Godkendelse af referat af møde nr. 6 den 20. august 2015
5. Valg af kasserer (udsat fra sidste møde)
6. Nyt/information fra formanden og ejendomsadministrationen
7. Sager til drøftelse og beslutning
 - a. Nye priser i vaskeri, PBL
 - b. Jorddepot mellem blok 5 og 6, løsningsforslag, PBL
 - c. Det gamle bestyrelseslokale, istandsættelse (el) og udlejning, PBL
 - d. Beboerinformation (nyhedsbrev, beboerinformation, form/indhold/frekvens), M
 - e. Videre proces omkring TV/antenne projektet, JV
 - f. Beboeraktiviteter – forslag/opfordring til nye aktiviteter/indkomne ansøgninger
 - g. Byttecentral/vaskeri – videre proces, status, CL
 - h. Festlokalet, videre proces, status, CL
 - i. Kurser for afdelingsbestyrelsesmedlemmer
8. Kassererens rapport, status, MJ
9. Indkommet post eller mail fra beboerne
10. Punkter til næste mødes dagsorden

Afdelingsbestyrelsen
MOSEGÅRDSPARKEN
2820 Gentofte



REFERAT:

Afdelingsbestyrelsesmøde 8.september 2015

1. Bo Taulov blev valgt til ordstyrer.
2. Hanne G. Jørgensen blev valgt til referent.
3. Per fik et ekstra punkt på dagsordenen, ”bedømmelse af eksempler på belysning opsat i en opgang og i en kælder”
4. De afsatte datoer for bestyrelsesmøder, ændres muligvis, da den ene ligger i efterårsferien, vi ser lige hvor mange der må melde afbud af den årsag. Hanne kunne på forhånd sig, at hun ikke kan komme.
Derudover godkendes referatet endeligt.

5. Christine Langer vælges til kasser.

6. MJ meddelte:

Vi har stadig problemer med beboere der bruger storskralsrummet til køkkenaffald – det er en bekostelig affære for vores bebyggelse, da det så skal sorteres. Per forhører sig hos kolleger om de har idéer til en løsning.

Købmandsbutikken: der er nu 2-3 interesserede lejere.

Vores el- og gasforbrug viser sig at være lavere end budgetteret, hvilket er glædeligt og forklares med ombygningen af vores varmvandsteknik.

7. a. Vi har et overskud på vaskeriet på små 108.000 kr. og vi regulerer derfor priserne på vask, således at vi reducerer overskuddet med omkring 90.000 kr.
De nye priser bliver som følger:

	Nuværende pris	Ny Pris
Maskinerne 1 – 5	11 kr.	9 kr.
Maskine 6	14 kr.	12 kr.
Maskinerne 7 – 9	10 kr.	8 kr.
Tørretumblere	18 kr.	7,5 kr.

b. Der er deponeret jord, bl.a. fra etablering af grillpladser mellem blot 5 og 6. Det besluttes at flytte det til plænen ved blok 6 og beplante det med bær- og frugtplanter. Samtidig besluttedes det at camouflere tørregården med klatreplanter.

Afdelingsbestyrelsen
MOSEGÅRDSPARKEN
2820 Gentofte



-
- c. Det gamle bestyrelseslokale i kælderen under nr. 38 besluttet deles i 2 kælderrum til udlejning som ekstra kælderrum til beboere.
- d. Det besluttet at oprette en nyhedsside til udhængsskabe som opdateres regelmæssigt efter behov, formentlig 1 gang om måneden.
- e. Pkt. udsættes til næste bestyrelsesmøde, da Jørgen Vero var forhindret i at deltage i dagens bestyrelsesmøde.
- f. Regler for bevilling diskuteres og Morten vil søge retningslinjerne oplyst i KAB. Der bevilges støtte til trivselsklubbens juletræsfest. Til et halloween, som Hanne vil stå for, hvis der kan findes beboere som vil deltage i planlægning og den praktiske udførelse. Interesserede kan henvende sig til **Hanne Jørgensen i nr. 76 st. th.** Martin "betjent" har søgt støtte til 2 arrangementer, som imødekommes hvis KAB siger god for det ift. retningslinjer for støtte til arrangementer.
- g. Til vores forsøg med en mindre genbrugscentral for beboerne, sættes der nu reoler op i vaskeriet til mindre ting, som man ikke længere har brug for, men som er for gode til at smide ud.
- Der opsættes også en opslagstavle op, hvor retningslinjer for brug af reolen vil blive hængt op, og hvor man kan slå større effekter op man gerne vil af med, men som selvfølgelig ikke skal stå i vaskeriet.
- Videre proces og status står Christine Langer for.
- h. Planer fremlægges, der arbejdes videre og indhentes tilbud, Christine Langer er står for videre proces og status.
- I. Bestyrelsesmedlemmerne opfordres til at se kursuskataloget igennem og melde tilbage, hvilke kurser de ønsker at deltage i.
8. Saldo 23.842,23 kr. (bestyrelsens rådighedsbeløb).
9. En beboer efterlyser planer for jordbunken mellem blok 5 og 6, vi henviser til pkt. 7.b og beboeren har fået svar.
En beboer spørger til de tunge kælderdøre, som kan være et problem for mange, det er givet videre til driften/ejendomskontoret.
10. Juletræer til plænerne.

*Afdelingsbestyrelsen
MOSEGÅRDSPARKEN
2820 Gentofte*



PBL havde opsat prøvebelysning til opgange og kældre, og bad bestyrelsens medlemmer om en tilkendegivelse af hvilken løsning, man ønsker. Resultatet af vurderingen anvendes i det kommende arbejde med reovering af belysningen.

Vi har afskaffet punktet ”eventuelt”, men Christine Langer får ført til referat, at hun er utilfreds med, at der endnu ikke er kommet en dato for repræsentantskabsmøde især af hensyn til de nyvalgte.

Punkter til mødet tirsdag den 13. oktober 2015 kl. 18.00 skal være formanden i hænde seneste tirsdag den 6. oktober 2015 kl. 18.00.

Mødet sluttede kl. 21.00

**Morten Jensen,
Formand for afdelingsbestyrelsen**