



2018.08.24 udarbejdet

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde nr. 5 - 2018

Mandag den 20. august 2018,

Tid: Kl. 18.00

Sted: Bestyrelsens mødelokale, Stolpehøj 61. 1 sal

Tilstedet: Ole Lund Petersen (OLP) Hanne Groth Jørgensen (HGJ) Jesper Dalhoff (JD) Christine Langer (CL) Hanne M Olsen (HMO) Driftschef Brian Schnell, KAB (BS)

Afbud: Per Buch Larsen, driftsleder Ejendomskontoret.

1. Valg af ordstyrer - OLP

2. Valg af referent - CL

3. Godkendelse af dagsorden, med følgende tilføjelser

- Ændringer af bilag 1 til forretningsordenen
- Videoovervågning af vaskeri
- Ejendomskontoret

4. Godkendelse af Referat nr. 4 - godkendt

- 5. Sager til drøftelse og beslutning**

- **Ændring af forretningsordenen for afdelingsbestyrelsen §2 (b) Valg af næstformand** – *fastholder den gældende forretningsorden uden næstformand.*
- **Ændring af bilag 1 til forretningsordenen. –**
Tilføjelse nyt punkt 7: Kassereren og/eller formanden kan disponere over et beløb, op til kr. 1000,00 uden det forelægges afdelingsbestyrelsen til godkendelse. Efterfølgende orientering på det førstkommende afdelingsbestyrelsesmøde.
- **Budgetforslag 2019** - blev gennemgået og herefter vedtaget til forelæggelse på afdelingsmødet.
- **Urafstemning af hundehold i Mosegårdsparken -**
Der er kommet en mindre ændring fra juridisk afdeling omkring konsekvensen ved ikke at leve op til husordenen Bestyrelsen gennemgik proceduren samt følgebrev. OLP og BS igangsætter forløbet ud fra vedtægternes bestemmelse om urafstemning.



- **Hjemmeside og fremtiden**

Morten Jensen var inviteret til bestyrelsesmødet da han har været den der har opbygget vores hjemmeside. Han gennemgik de ændringer der burde foretages. Da afdelingsbestyrelsen gerne vil være dækket ind omkring fremtiden, drøftede vi hvad der skal ske med hjemmesiden.

Der skal foretages forskellige ændringer af siden og det besluttedes at tage punktet med på det førstkomende *Organisationsbestyrelsesmøde den 12. september kl. 19.00* hvor Morten Jensen vil blive inviteret som gæst for at gennemgå de ændringer der skal foretages.

- **Udvidelse af parkering ved Blok 4**

Da det kan konstateres der mangler p-pladser blev det besluttet at udvide med et antal p-pladser med samme belægning som de eksisterende p-pladser.

At der i forlængelse af "kassen" til grønt affald fortsættes med beplantningen.

Ejendomskontoret iværksætter dette hurtigt

- **Vaskeri – nye maskiner.**

Tilbud fra Nortec (339748) omkring udskiftning af "gamle" maskiner" (7-8-9) ombyttes til nye 9 kg, 1 stor 12 kg maskine, ny tørretumbler. Ejendomskontoret sørger for placeringen af maskinerne i samarbejde med Nortec.

Prisen vil være Kr.: 153.000+moms som kan tages fra budgettet 2018.

Ejendomskontoret iværksætter dette hurtigt.

- **Praktisk planlægning af budgetmøde/afdelingsmøde** den 5. september 2018 kl. 19.00

- **Videoovervågning af vaskeri**

Det kan konstateres at nogle beboere har fået fjernet deres tøj fra vaskeriet (tyveri), derfor drøftede bestyrelsen, om vi skulle opsætte videoovervågning af vaskeriet. Afdelingsbestyrelsen opfordrer beboerne til at være agtpågivende mht. hvem man lukker ind i vaskeriet og at vi hjælper hinanden, som gode naboer, så vi undgår videoovervågning.

Viser det sig, at dette ikke hjælper, modtager afdelingsbestyrelsen gerne henvendelser fra beboerne og vi vil så drøfte punktet igen.

6. Information fra ejendomsadministrationen

Intet.

7. Nyt fra formanden:

- Midtpunktet: Vi har fået mulighed for at benytte Midtpunktet. Der er et forsøg med fælles morgenmad hver mandag som vi håber beboerne vil tage godt imod.
- Fodboldbanen og fremtiden – Per og OLP har på baggrund af en henvendelse fra en beboer set på belægningen og vi må desværre konstatere, at vi for nuværende ikke kan ændre på dette, før der er sket udskiftning af kloakker.



- Ejendomskontoret – Vi drøftede serviceringen af beboerne som BC går videre med.

8. Beboeraktiviteter:

- Kælderrummet i nr. 76

Da der pt. ikke er nogen aftaler om benyttelsen af rummet udskiftes låsen og vi afventer herefter om der er nogle beboere som har ideer til benyttelsen af lokalet.

Ejendomskontoret udskifter låsen hurtigt.

9. **Kassererens rapport.**

Beholdning Kr.: 26.739,10

10. **Post eller mail fra beboerne**

Gennemgang af beboerhenvendelser

Bænken ved blok 5 fjernes og der etableres motorcykelparkering samt opsættes plantekummer for at forhindre bilparkering.

11. Punkter til næste mødes dagsorden

Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 9. oktober kl. 18.00.

Ole Lund Petersen

Formand for afdelingsbestyrelsen