



## **REFERAT af afdelingsbestyrelsesmøde nr. 4 - 2017, tirsdag den 18. april 2017.**

Sted: Bestyrelsens mødelokale, Stolpehøj 61, 1. sal

Tid: 18.00

Tilstede: Morten Jensen (MJ), Christine Langer (CL), Hanne Groth Jørgensen (HGJ),  
Jesper Dalhoff (JD), Per Buch-Larsen (PBL), driftsleder, ejendomskontoret.

Afbud: Bo Thaulov Nielsen (BTN)

---

### **DAGSORDEN:**

1. Valg af ordstyrer
2. Valg af referent
3. Godkendelse af dagsorden
4. Godkendelse af referat af møde nr. 3, 2017, den 14. marts 2017
5. Nyt/information fra formanden og ejendomsadministrationen, MJ, PBL
6. Sager til drøftelse og beslutning
  - Status/drøftelse af TV-projekt
  - Drøftelse af brug af råderet ved rækkehusene
7. Beboeraktiviteter
  - Ansøgning om støtte til fisketur, Martin Justesen
8. Kassereren rapport, CL
9. Post eller mail fra beboerne, MJ
10. Punkter til næste mødes dagsorden



## **REFERAT:**

### **Pkt. 1. Valg af ordstyrer**

Morten blev valgt.

### **Pkt. 2. Valg af referent**

Christine blev valgt.

### **Pkt. 3. Godkendelse af dagsorden**

Den fremsendte dagsorden blev godkendt uden ændringer.

### **Pkt. 4. Godkendelse af referat af møde nr. 3 2017, d. 14. marts 2017**

Referatet blev godkendt uden kommentarer.

### **Pkt. 5. Nyt/Information fra formanden og ejendomsadministrationen.**

#### **Formanden:**

Der er udarbejdet indkaldelse til ordinært afdelingsmøde (regnskabsmøde) den 30. maj kl. 19. Forslag til indkaldelse blev gennemgået og godkendt. Denne omdeles jf. vedtæfterne til samtlige beboere senest 30 dage inden mødet.

Urevideret regnskab for 2016 er modtaget. Dette blev gennemgået og kommenteret.

Den tidligere købmandsbutik er genudlejet. De nye lejere er Dante Vine, der importerer og sælger vine, delikatesser mm. til private og virksomheder. Åbningstider vil blive annonceret senere.

#### **Ejendomsadministrationen/driften:**

Der er modtaget henvendelse/brev fra Gentofte Kommune, der søger borgere/ildsjæle til at deltage i et opgaveudvalg omkring den boligsociale indsats i kommunen, herunder den almene sektor. Interesserede kan melde sig. Se opslaget i Vangede Nord, vinduet samt på ejendomskontoret.

De sidste udskiftninger af trappesten er foretaget. Der mangler lidt finpudsning.

Trådskillevægge til nye depotrum i blok 1 & 2 er på vej og opsætning sker hurtigt herefter.

Knallertskur med båse til 6 knallerter er færdig og bliver oprettet som bilejemål, efterhånden som de bliver lejet ud. Interesserede kan henvende sig til ejendomskontoret for aftale.



Tjørnehækken i grengården bliver fjernet i uge 15. Når den nye (indhegnede) grengård er færdig, vil ny beplantning blive foretaget.

Der arbejdes fortsat med lys i opgange og kældre.

#### **Pkt. 6. Sager til beslutning og drøftelse.**

##### **a. Status/drøftelse af TV-projekt**

På de afholdte ekstraordinære afdelingsmøde den. 27. marts blev det besluttet af foretage ny kabling til TV og bredbånd. Det videre arbejde er sat i gang samtidig med processen med endeligt valg af tv-leverandør.

##### **b. Drøftelse af brug af råderet ved rækkehusene**

Med udgangspunkt i en konkret ansøgning om opførelse af et redskabsskur ved et af rækkehusene drøftedes råderet katalogets formulering. Det besluttedes af vurdere nødvendigheden for præcisering, hvilket vil foregå ved en samlet gennemgang af råderets- og vedligeholdelseskatalog. Den konkrete sag behandles på vanlig vis.

#### **Pkt. 7. Beboeraktiviteter**

Det besluttedes at bevilge kr. 6.225 til fisketur for Mosegårdsparkens beboere. Dato meldes ud snarest.

#### **Pkt. 8. Kassererens rapport, CL**

Saldoen på kontoen bestyrelsens rådighedsbeløb var pr 14. marts 2017 kr. 17.827,76.

#### **Pkt. 8. Post eller mail fra beboerne**

Der er ikke modtaget post siden sidste møde. En mail er modtaget og besvaret.

#### **Pkt. 9. Punkter til næste mødes dagsorden**

Ingen.

***Punkter til næste møde i afdelingsbestyrelsen tirsdag d. 9. maj 2017 kl. 18 skal være formanden i hænde senest tirsdag d. 2. maj 2017 kl. 18.***

Mødet sluttede kl. 20.15

**Morten Jensen,**  
Formand for afdelingsbestyrelsen