



REFERAT af afdelingsbestyrelsesmøde nr. 4 2016, tirsdag den 12. april 2016.

Sted: Bestyrelsens mødelokale, Stolpehøj 61, 1. sal

Tid: 18.00

Tilstede: Morten Jensen (MJ), Christine Langer (CL), Benny Sørensen Jespersen (BSJ), Bo Thaulov Nielsen (BTN), Hanne Groth Jørgensen (HGJ), Jesper Dalhoff (JD), Per Buch-Larsen (PBL), driftsleder, ejendomskontoret.

Afbud: Jørgen Vero (JV)

DAGSORDEN:

1. Valg af ordstyrer
2. Valg af referent
3. Godkendelse af dagsorden
4. Godkendelse af referat af møde nr. 3 2016 den 8. marts 2016
5. Nyt/information fra formanden og ejendomsadministrationen (driften)
6. Sager til drøftelse og beslutning
 - a. Orientering om festlokalet, CL
 - b. Fugtmålere/forebyggelse af skimmelsvamp, MJ/PBL
 - c. Grillpladsen/plantekasserne/sandkassen, HGJ/MJ
 - d. Beboeraktiviteter/Trivselsklubben, MJ, BSJ
 - e. Drift. Etablering af ekstra cykelrum i blok 4 og plankeværk ved nr. 58, PBL
 - f. Afdelingsmøde d. 31. maj 2016, planlægning
7. Kassererens rapport, CL
8. Indkommet post eller mail fra beboerne, MJ
9. Punkter til næste mødes dagsorden



REFERAT:

Pkt. 1. Valg af ordstyrer

Morten blev valgt.

Pkt. 2. Valg af referent

Hanne blev valgt

Pkt. 3. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt.

Pkt. 4. Godkendelse af referat af møde nr. 3 2016 den 8. marts 2015

Referatet blev godkendt uden kommentarer.

Pkt. 5. Nyt/information fra formanden og ejendomsadministrationen

Formanden

Der var formøde omkring helhedsplanen d. 31. marts i følgegruppen og der kommer besøg fra Landsbyggefonden d. 19. april.

Revideret regnskab deles ud.

Driften

Havelåger: Der vil blive efterplantet med bøg, hvor det er nødvendigt, men ikke før efterarbejdet er helt færdigt.

Havelågerne skal stå mindst 1 år før de evt. kan males, pga. trykimprægneringen ellers vil slå igennem malingen.

Om lågerne skal males tager vi derfor først stilling til om tidligst 1 år.

Opsætning af ny belysning i kældrene er halvvejs.

Pkt. 6. Sager til drøftelse og beslutning

a. Orientering om festlokalet, CL

Der er 3 muligheder

1. Ingenting gøres
2. Renovere nuværende køkken for ca. 25.000 kr.
3. Flytte køkkenet til det nuværende billardrum, og flytte selskabslokalets kaffestuen til den ende, hvor det nuværende køkken ligger. Det vil koste en del mere, men give en bedre udnyttelse af selskabslokalets kvadratmetre og flere muligheder for bordplacering/opdækning.

Vi arbejder videre med forslagene og muligvis en plan, der udnytter hele 1.salen bedre end på nuværende tidspunkt.



JD foreslog, at endnu en løsning bør bringes i overvejelse, således at det nuværende billardrum evt. anvendes til en form for fitness/opholdsrum for beboerne. JD undersøger muligheder/økonomi/koncept til næste møde i afdelingsbestyrelsen.

b. Fugtmålere/forebyggelse af skimmelsvamp, MJ/PBL

Efter drøftelse af forskellige muligheder for anskaffelse af fugtmålere er der enighed om at nøjes med at bruge fugtmålere i de lejligheder, der har et problem omkring fugt og skimmel, da vi så kan anskaffe udstyr, der er af bedre kvalitet og bedre egnet til formålet.

c. Grillpladsen/plantekasserne/sandkassen, HGJ/MJ

Vi kører videre med planerne for tilplantning af plantekasserne og vil få planter i starten af maj, hvor risikoen for frost er minimal. Sandkassen nedlægges, da det ikke er muligt at vedligeholde den.

d. Beboeraktiviteter/Trivselsklubben, MJ/BSJ

Der informeres om ekstraordinær generalforsamling som afholdes d. 20. april med valg af ny bestyrelse.

e. Driften. Etablering af ekstra cykelrum i blok 4 og plankeværk ved nr. 58, PBL

Vi etablerer et ekstra cykelkælderrum i blok 4. Plankeværket ved nr. 58 bibeholdes.

f. Afdelingsmøde d. 31. maj 2016, forberedelse

Vi påbegynder planlægningen.

Pkt. 7. Kassererens rapport, CL

Saldo på kontoen "bestyrelsens rådighedsbeløb" er pr. 12. april 2016 kr. 27.862,44

Pkt. 8. Indkommet post eller mail fra beboerne

Der har været 3 henvendelser på mail, som formanden har besvaret.
Der var ikke modtaget post

Pkt. 9. Punkter til næste mødes dagsorden

Næste møde starter allerede kl. 17.00

Punkter til næste møde tirsdag den 10. maj 2016 kl. 17.00 skal være formanden i hænde seneste tirsdag den 3. maj 2016 kl. 17.00.

Mødet sluttede kl. 21.05

**Morten Jensen,
Formand for afdelingsbestyrelsen**