



REFERAT af afdelingsbestyrelsesmøde nr. 3 2016, tirsdag den 8. marts 2016.

Sted: Bestyrelsens mødelokale, Stolpehøj 61, 1. sal

Tid: 18.00

Tilstede: Morten Jensen (MJ), Christine Langer (CL), Benny Sørensen Jespersen (BSJ), Bo Thaulov Nielsen (BTN), Hanne Groth Jørgensen (HGJ) fra kl. 19:00, Jesper Dalhoff (JD), Taus Christensen (TC), driftslederassistent, ejendomskontoret.

Afbud: Jørgen Vero, (JV)

DAGSORDEN:

1. Valg af ordstyrer
2. Valg af referent
3. Godkendelse af dagsorden
4. Godkendelse af referat af møde nr. 2 2016 den 9. februar 2016
5. Nyt/information fra formanden og ejendomsadministrationen
6. Sager til drøftelse og beslutning
 - a. Orientering om festlokalet, CL
 - b. Fugtmålere/forebyggelse af skimmelsvamp, MJ/PBL
 - c. Grillpladsen/plantekasserne, sæson 2016, CL
 - d. Etablering af havelåger – arbejde om søndagen, MJ
 - e. Orientering om videoovervågning, MJ
7. Kassererens rapport, CL
8. Indkommet post eller mail fra beboerne, MJ
9. Punkter til næste mødes dagsorden



REFERAT:

Pkt. 1. Valg af ordstyrer

Morten blev valgt.

Pkt. 2. Valg af referent

Christine blev valgt

Pkt. 3. Godkendelse af dagsorden

Punkt 6. a. bortfalder grundet PBL ferie

Pkt. 4. Godkendelse af referat af møde nr. 2 2016 den 9. februar 2015

Referatet blev godkendt uden kommentarer.

Pkt. 5. Nyt/information fra formanden og ejendomsadministrationen

Formanden fortalte,

- Af der er kommet en dato - d.19/4 kl 09:00-10:30 - for besigtigelse af ejendommen fra BLs side i forbindelse med Hølsplanen. Forud for besigtigelsen holder følgegruppen møde d. 30/3.
- at der er kommet forslag fra KAB om lørdags kurser, som allerede nu kan ses på kursusplanen.
- om sit positive møde med Sofie omkring Vangede Nord projektet
- om mødet med Bo Sund fra Gentofte kommune; der er ikke noget nyt. Jesper (JD) ønskede at Formanden skulle spørge om beboerne i Mosegårdsparken kan få adgang til lokalerne, når de ikke benyttes. MJ følger op.

Driften

- spørger om vi skal ændre 3 cykelrum i blok 6 (108 & 116) til bilejemål (kælderrum til beboerne) og 1 i blok 5. Bestyrelsen ønsker en pris på at ændre dem yderligere, således at der bliver 8 i stedet for 4 kælderrum mere.
- fortæller at der er opstillet en container ved nr. 19/21 i forbindelse med noget brandsikring.
- Bestyrelsen spørger til et nyt vindue til nr. 110 og får at vide at det er bestilt og at der er meget lang leveringstid.
- En beboer har fortalt om en stige, som har stået meget længe i kælderen under nr. 104 og Taus mener at den må tilhøre de elektrikere, som pt arbejder i den blok.



Pkt. 6. Sager til drøftelse og beslutning

- a. **Orientering om festlokalet, CL – bortfalder til næste møde**
- b. **Fugtmålere/forebyggelse af skimmelsvamp, MJ/PBL**

Der er indkøbt nogle fugtmålere, som er adfærdsregulerende og benyttet med positive resultater. Ejendomskontoret administrerer brugen af disse.

- c. **Grillpladsen/plantekasserne, sæson 2016, CL**

Bestyrelsen drøftede flere muligheder, og et nedsatte et udvalg bestående af Hanne Groth Jørgensen, Benny Sørensen Jespersen og Bo Taulov til at tage sig af dem.

- d. **Etablering af havelåger – arbejde om søndagen, MJ**

Indtil videre er der kun arbejde på en søndag 1 gang i nyere historie og det, kun fordi det var nødvendigt, for at få gjort projektet færdigt. Bestyrelse finder det derfor i orden.

- e. **Orientering om videoovervågning, MJ**

Der var kommet en beboerforespørgsel om hvorvidt det skulle have været vedtaget på afdelingsmøde, men efter juridisk konsultation, er de regler der er, overholdt, da det foregår på et afgrænset område, som ikke er "almindeligt" offentligt befærdet.

Pkt. 7. Kassererens rapport, CL

Saldo på kontoen "bestyrelsens rådighedsbeløb" er pr. 8. marts 2016 kr. 27.862,44

Pkt. 8. Indkommet post eller mail fra beboerne

Der var ikke modtaget post og indkomne mails er behandlet

Pkt. 9. Punkter til næste mødes dagsorden

- 1: Aktivitetsgruppe® med henblik på beboeraktiviteter, alle forslag er velkomne
- 2: Brochurer/fliers med beboerinformation.

Punkter til næste møde tirsdag den 12. april 2016 kl. 18.00 skal være formanden i hænde seneste tirsdag den 5. april 2016 kl. 18.00.

Mødet sluttede kl. 19.54

**Morten Jensen,
Formand for afdelingsbestyrelsen**