



## **REFERAT af afdelingsbestyrelsesmøde nr. 10, tirsdag den 8. december 2015.**

Sted: Bestyrelsens mødelokale, Stolpehøj 61, 1. sal

Tid: 18.00

Tilstede: Morten Jensen (MJ), Christine Langer (CL), Benny Sørensen Jespersen (BSJ), Hanne Groth Jørgensen (HGJ), Jørgen Vero (JV), Bo Thaulov Nielsen (BTN), Jesper Dalhoff (JD), Per Buch-Larsen (PBL), driftsleder, ejendomskontoret.

Afbud: Ingen

---

### **DAGSORDEN:**

1. Valg af ordstyrer
2. Valg af referent
3. Godkendelse af dagsorden
4. Godkendelse af referat af møde nr. 9 den 10. november 2015
5. Nyt/information fra formanden og ejendomsadministrationen
6. Sager til drøftelse og beslutning
  - a. Affaldsgård/storskralsrum, videoovervågning, status, PBL
  - b. Vinterberedskab/snerydning, status, PBL/MJ
  - c. TV/antenne projekt, status, JV
  - d. Beboeraktiviteter, nye aktiviteter, cykelværksted?
  - e. Orientering fra KAB Konference 24. – 25. oktober 2015, CL/HGJ
7. Kassererens rapport, CL
8. Indkommet post eller mail fra beboerne
9. Punkter til næste mødes dagsorden



## **REFERAT:**

### **Pkt. 1. Valg af ordstyrer**

Morten blev valgt.

### **Pkt. 2. Valg af referent**

Hanne blev valgt.

### **Pkt. 3. Godkendelse af dagsorden**

Godkendt

### **Pkt. 4. Godkendelse af referat af møde nr. 9 den 10. november 2015**

Referatet blev godkendt uden kommentarer.

### **Pkt. 5. Nyt/information fra formanden og ejendomsadministrationen**

#### Formanden

- Da Remi er trådt ud af bestyrelsen, indtræder Jesper som 1.suppleant i Remis sted.
- Morten har været til styringsdialogmøde med kommunen, hvor også Hanne Merete Olsen, Svend Borggren deltog og fra KAB deltog Marianne Vittrup.
- Der her også været afholdt følgegruppemøde vedr. byggeriet på Bank Mikkelsens Vej hvor Morten og Jesper deltog. Byggeriet startes op i 2016 med institutionerne og der fortsættes med de almene boliger. Det hele forventes at stå færdigt i 2019 om alt går som planlagt.
- KABs repræsentantskabsmøde har været afholdt, administrationsafgiften fortsætter uændret, altså ingen stigning i den udgift.
- Morten har været på kursus i KAB omhandlende større byggesagsprojekter – det kan blive brugbart ifm. helhedsplanen.
- Der afholdes informationsmøde 30. januar for valgte i hhv. afdelingsbestyrelse, organisationsbestyrelse og repræsentantskabe, hvor emnet vil være opgave/kompetencefordeling mellem disse, forelæggelse af vision og målsætningsprogram for Gentofte Ejendomsselskab/Mosegårdsparken og orientering om arbejdet med Helhedsplanen.

#### Driften

- Etablering af lys på boldbanen går snart i gang og forventes færdig inden jul.
- Opsætning af de nye havelåger vil blive påbegyndt snarest afhængig af vejret.
- Muligheder for styring af overforbrug af vaskemaskiner diskuteredes. Der må kun sættes 3 vaskemaskiner og 2 tørretumblere i gang pr. husstand på én gang, Det er der desværre en del beboere, der ikke overholder og det skaber store diskussioner og ærgrelser på vaskeriet. Vi beslutter at kode vaskesystemet således, at man max kan bruge 3 vaskemaskiner og 2 tørretumblere på en gang.



## **Pkt. 6. Sager til drøftelse og beslutning**

### **a. Affaldsgård/Storskraldsrum, videoovervågning, status, PBL**

Der er indhentet tilbud på 24.000 kr. Som hurtigt vil tjene sig ind i sparret arbejdsindsats for ejendomskontoret, som for nuværende bruger et par timer hver dag på oprydning i skrald, der bliver smidt mildest talt tilfældigt, klunsere der ikke rydder op efter sig og køkkenaffald der betales bøder for, når det lander i storskrald og ikke i affaldscontainerne ude på terrænet.

### **b. Vinterberedskab/snerydning, status, PBL/MJ**

Alle er enige om at den snerydning vi fik ved seneste snefald var langtfra tilfredsstillende. Per **har** taget hånd om det, og det burde ikke gentage sig.

### **c. TV/antenne projekt – status, JV**

Det besluttedes, at Morten, Jørgen, Bo og Jesper mødes for at drøfte det videre forløb.

### **d. Beboeraktiviteter, ansøgning vedr. Fastelavn 2016, Trivselsklubben**

Halloween er afholdt med stor succes og mange deltagende børn og en lækker græskarsuppe til de fremmødte. Regnskab er afleveret.

Der er afholdt julefest. Benny aflægger en kort rapport om en succesfuld julefest med julemand og fremstilling af juledekorationer og et traktement med bl.a. æbleskiver. Regnskab er afleveret.

Der bevilges op til 2500 kr. til Trivselsklubben til afholdelse af fastelavn.

### **e. Orientering fra KAB Konference 24. – 25. oktober 2015, CL/HGJ**

Christina og Hanne har begge haft en inspirerende konference. Overskriften var "Trivsel i boligafdelingen" et aktuelt og vedkommende emne. Der var mange gode indslag, gruppearbejde og foredrag, ikke alt blev lige godt modtaget af deltagerne og Hanne var uheldig at opleve foredrag, der skred lidt i den forkerte retning. Men alt-i-alt en god og inspirerende konference, og der skal nok være et par gode idéer, vi kan afprøve i vores afdeling og nogle nye vinkler man kan anskue bestyrelsesarbejdet og den frivillige indsats på.

## **Pkt. 7. Kassererens rapport, CL**

Saldo på kontoen "bestyrelsens rådighedsbeløb" var pr. 8. december 2015 kr. 17.817,66. Siden sidste møde har der været afholdt omkostninger til mødeudgifter, indkøb af bestik/service til mødelokalet, fornyelse af MS-office 365 samt PC virusbeskyttelse samt gebyr til Arbejdernes Landsbank.

## **Pkt. 8. Indkommet post eller mail fra beboerne**

Der var ikke modtaget post.

Det var modtaget mail fra flere beboere, der udtrykte utilfredshed med årets første snerydning. MJ havde svaret, at den foretagne snerydning langt fra var tilfredsstillende og



ikke i overensstemmelse med den indgåede aftale. Ejendomskontoret har været i kontakt med leverandør for at sikre den aftalte snerydning/glatførebekæmpelse i fremtiden.

Der var modtaget henvendelse fra en beboer vedr. udlejning og brug af garagerne. MJ svarer.

**Pkt. 9. Punkter til næste mødes dagsorden**

Der var ingen forslag til punkter.

***Punkter til næste møde tirsdag den 12. januar 2016 kl. 18.00 skal være formanden i hænde seneste tirsdag den 5. januar 2016 kl. 18.00.***

**Mødet sluttede kl. 20.30**

**Morten Jensen,  
Formand for afdelingsbestyrelsen**