



REFERAT af afdelingsbestyrelsesmøde nr. 10 2016, tirsdag den 8. november 2016.

Sted: Bestyrelsens mødelokale, Stolpehøj 61, 1. sal

Tid: 18.00

Tilstede: Morten Jensen (MJ), Christine Langer (CL), Hanne Groth Jørgensen (HGJ), Jesper Dalhoff (JD), Bo Thaulov Nielsen (BTN), Per Buch-Larsen (PBL), driftsleder, ejendomskontoret.

Afbud: Ingen

DAGSORDEN:

1. Valg af ordstyrer
2. Valg af referent
3. Godkendelse af dagsorden
4. Godkendelse af referat af møde nr. 9, 2016, den 11. oktober 2016
5. Nyt/information fra formanden og ejendomsadministrationen, MJ, PBL
6. Sager til drøftelse og beslutning.
 - Husorden, Vedligeholdelsesreglement, Råderet – administration, revision
 - Juletræer
 - Beboerinformation – November 2016
7. Beretning fra KAB – konferencen 2016 CL/MJ
8. Beboeraktiviteter
 - Ansøgning, juletræsfest, Trivselsklubben
9. Kassererens rapport, CL
10. Post eller mail fra beboerne, MJ
11. Punkter til næste mødes dagsorden



REFERAT:

Pkt. 1. Valg af ordstyrer

Morten blev valgt.

Pkt. 2. Valg af referent

Christine blev valgt.

Pkt. 3. Godkendelse af dagsorden

Beretning fra KAB- konferencen 2016 bliver tilføjet som nyt pkt. 7 til dagsordenen.

Pkt. 4. Godkendelse af referat af møde nr. 9 2016 d. 11. oktober 2016

Referatet blev godkendt uden kommentarer.

Pkt. 5. Nyt/Information fra formanden og ejendomsadministrationen.

Formanden:

20. oktober 2016 afholdt **organisationsbestyrelsen møde**. Emner som status på helhedsplan, budget 2017, kommende styringsdialog samt andre driftsmæssige sager blev behandlet. På mødet fremlagdes også en nyligt udarbejdet 360 graders analyse, der nøje har gennemgået selskabet drift og benchmarket os op mod sammenlignelige selskaber på området. Samtidig blev en række anbefalinger til tiltag til forbedringer drøftet. Overordnet set er konklusionen af analysen, at vi fremstår som et veldrevet selskab – også set i forhold til området generelt.

1. november blev der afholdt **styringsdialog møde** med Gentofte Kommune. Fra Gentofte Ejendomsselskab deltog Hanne Merete Olsen, Svend Borggren og Morten Jensen samt fra KAB Marianne Vittrup. Her gennemgik vi status på selskabets drift, Helhedsplan samt den kommunale anvisningsret under hensyntagen til det pres kommunen er under. Dialog herom fortsætter i 2017.

KAB åbner lørdag den 26. november dørene til KAB huset og byder afdelingsbestyrelser og beboere til Trivselstræf. Folder er omdelt til samtlige husstande og plakater er ophængt i vaskeriet og på ejendomskontoret.



Der er fastlagt **møder for 2017**.

15. maj 2017, kl. 19, repræsentantskabsmøde

7. juni 2017, kl. 19, afdelingsmøde (regnskabsmøde)

13. september 2017, kl. 19, afdelingsmøde (budgetmøde)

Ejendomsadministrationen/driften:

I flere lejlighedstyper er der små værelser med 2 døre. Af hensyn til indretningen af værelset og stuen, har vi besluttet at blænde den ene dør, og vil fremover gøre det ved fraflytning, dér hvor døren er uhensigtsmæssig, så lejligheden fremtræder mere tidssvarende.

Per fortalte at vi fra kommunen har modtaget poser til affaldssortering i hjemmet, sammen med brev med vejledning. Materialet vil blive hængt på beboernes hoveddør, da posen ikke kan komme ind i de fleste postkasser.

Der er modtaget tilbud på 'plet maling' i opgangene; dvs. maling af pudsreparationer, hvor de gamle kontakter er fjernet og hullet fyldt ud. Tilbuddet lyder på kr. 87.000, hvorfor vi takker nej.

Pkt. 6. Sager til beslutning og drøftelse.

- a. **Husorden, Vedligeholdelsesreglement, råderet – administration, revision**
Morten, Per og Brian vil kigge nærmere på dem og overveje om de skal ændres.
- b. **Juletræer**
Per havde 'udstillet' 3 sæt lyskæder til vores juletræer. Vi valgte den, vi syntes var bedst, og de vil blive sat på juletræerne, som er planlagt til opsætning fredag den 25. november.
- c. **Beboerinformation – November 2016**
Morten udarbejder forslag til nyhedsbrev til ophængning i opgangene.

Pkt. 7. Beretning fra KAB – konferencen 2016

Den 29.–30. oktober deltog Christine Langer fra afdelingsbestyrelsen og Morten Jensen fra organisationsbestyrelsen i KAB-konferencen 2016. Emnet var "Velfærd i forandring – KAB fællesskabet i udvikling" og omhandlede de ændringer, der sker i vores samfund, som påvirker udviklingen og udfordringerne i den almene boligsektor. De fortalte kort om deres indtryk fra konferencen.



Pkt. 8. Beboeraktiviteter

Efter ansøgning besluttedes det at bevilge kr. 2.500 til Trivselsklubbens årlige juletræsfest den 27. november.

Pkt. 8. Kassererens rapport, CL

Status på kontoen er den 8. november 2016 er kr. 21.117,79. Der har været anvendt midler til virusbeskyttelse af pc samt mødeudgifter.

Pkt. 9. Post eller mail fra beboerne

Der er ikke modtaget post. Mails blev gennemgået og besvares af MJ.

Pkt. 10. Punkter til næste mødes dagsorden

Ingen

Punkter til næste møde i afdelingsbestyrelsen tirsdag d. 13. december 2016 kl. 18 skal være formanden i hænde senest tirsdag d. 6. december 2016 kl. 18.

Mødet sluttede kl. 20.30

Morten Jensen,
Formand for afdelingsbestyrelsen