



REFERAT af afdelingsbestyrelsesmøde nr. 1 - 2017, tirsdag den 10. januar 2017.

Sted: Bestyrelsens mødelokale, Stolpehøj 61, 1. sal

Tid: 18.00

Tilstede: Morten Jensen (MJ), Hanne Groth Jørgensen (HGJ), Jesper Dalhoff (JD), Per Buch-Larsen (PBL), driftsleder, ejendomskontoret.

Afbud: Bo Thaulov Nielsen (BTN), Christine Langer (CL).

DAGSORDEN:

1. Valg af ordstyrer
2. Valg af referent
3. Godkendelse af dagsorden
4. Godkendelse af referat af møde nr. 11, 2016, den 13. december 2016
5. Nyt/information fra formanden og ejendomsadministrationen, MJ, PBL
6. Sager til drøftelse og beslutning
 - Drøftelse af Vangede Nord (Midtpunkt) møde med Gentofte Kommune
7. Beboeraktiviteter
 - Ansøgning fra Trivselsklubben, fastelavn
8. Kassererens rapport, CL
9. Post eller mail fra beboerne, MJ
10. Punkter til næste mødes dagsorden



REFERAT:

Morten bød velkommen og ønskede godt nytår. Samtidig bød Morten velkommen til Gert Back, der netop er tiltrådt som ny driftslederassistent med ønsket om et godt samarbejde.

Pkt. 1. Valg af ordstyrer

Morten blev valgt.

Pkt. 2. Valg af referent

Hanne blev valgt.

Pkt. 3. Godkendelse af dagsorden

Punkt om beboeraktiviteter blev tilføjet som dagsordens punkt 7. Ligeledes tilføjes en drøftelse af Vangede Nord under punkt 6.

Pkt. 4. Godkendelse af referat af møde nr. 11 2016, d. 13. december 2016

Referatet blev godkendt uden kommentarer.

Pkt. 5. Nyt/Information fra formanden og ejendomsadministrationen.

Formanden:

Nytårsaften forløb forholdsvis fredeligt her i Mosegårdsparken uden rapportering af større hændelser eller uheld.

Lejemålet i nr. 70-72 (den tidligere købmandsbutik) er ophørt, og lejemålet er, jf. beslutning foretaget i organisationsbestyrelsen, slået op til udlejning, igen på en tidsbegrænset kontrakt af hensyn til Helhedsplanen.

Forsamtaler med to mulige rådgivere på TV-projektet afholdes den 17. januar 2017, hvorefter den videre proces fastlægges.

Ejendomsadministrationen/driften:

Etablering af knallertskur overfor nummer 58 ved tørregården er snart færdig og klar til udlejning til interesserede beboere. De bliver etableret som bi-lejemål til en leje på 25 kr. om måneden.

Der arbejdes på en afslutning af lys i opgangene, efter en gennemgang af arbejdet med evt. justeringer.

En punkteret termorude på et badeværelse, skiftes ikke, da det ikke har betydning for funktionen.



Pkt. 6. Sager til beslutning og drøftelse.

a. Drøftelse af Vangede Nord (Midtpunkt) møde med Gentofte Kommune

Organisationsbestyrelsen medlemmer var 5. januar inviteret hos Gentofte Kommune til en drøftelse af indsatsen på det boligsociale område. På mødet drøftedes vores tanker og ønsker i forhold til den fremtidige indsats og aktiviteter.

Muligheden for igen at have morgenmadsarrangement for beboere i lokalet blev drøftet, og vi udarbejder forslag hertil til kommunen. Endvidere ønsker kommunen en liste/oversigt over de ønskede aktiviteter på området fra vores side.

b. Vi drøfter igen udnyttelsen af de lokaler der er til rådighed i vores ejendom og idéer luftes.

Pkt. 7. Beboeraktiviteter

Trivselsklubben har ansøgt om økonomisk støtte, kr. 3.000 til afholdelse af den årlige fastelavnsfest. Bestyrelsen besluttede at bevilge 2500 kr.

Pkt. 8. Kassererens rapport, CL

I kassererens fravær kunne formanden oplyse status på kontoen er den 5. januar 2017 er kr. 19.214,91.

Kassereren afslutter og afrapporterer regnskabet for 2016 til KAB. Samtidig anmodes om overførsel af rådighedsbeløbet for 2017 til afdelingsbestyrelsens konto.

Pkt. 9. Post eller mail fra beboerne

Der er ikke modtaget mails siden sidste møde til behandling på mødet. Et enkelt brev er modtaget, som formanden vil besvare efter drøftelse på herværende møde.

Pkt. 10. Punkter til næste mødes dagsorden

Trivselsklubben (status), TV - antenne projektet

Punkter til næste møde i afdelingsbestyrelsen tirsdag d. 14. februar 2017 kl. 18 skal være formanden i hænde senest tirsdag d. 7. februar 2017 kl. 18.

Mødet sluttede kl. 19.30

Morten Jensen,
Formand for afdelingsbestyrelsen