GENTOFTE
Ejendomsselskab

Afdelingsbestyrelsen
Mosegårdsparken
Stolpehøj, 2820 Gentofte

REFERAT af afdelingsbestyrelsesmøde nr. 1 - 2018, tirsdag d. 9. januar 2018.

Sted: Bestyrelsens mødelokale, Stolpehøj 61,1. sal

Tid: 18.00

Tilstede: Morten Jensen (MJ), Hanne Groth Jørgensen (HGJ), Jesper Dalhoff (JD), Ole Lund Petersen (OLP), Christine Langer (CL), Per Buch-Larsen (PBL), driftsleder, ejendomskontoret.

Afbud: Ingen

DAGSORDEN:

1. Valg af ordstyrer
2. Valg af referent
3. Godkendelse af dagsorden
4. Godkendelse af referat af møde nr. 11, 2017, den 11. december 2017
5. Nyt/information fra formanden og ejendomsadministrationen, MJ, PBL
6. Sager til drøftelse og beslutning
   - TV/bredbånd-projekt, proces/status, MJ
   - Vaskeri, status på drift og brug, evt. mere kapacitet? HGJ
   - Hjemmesiden (vores), evaluering, evt. revision, MJ/OLP
7. Beboeraktiviteter
   - Fastelavnsfest, ansøgning v/ Benny Sørensen Jespersen, MJ
     Afregning, behov for ændret forretningsorden, MJ
8. Kassererens rapport, CL
9. Post eller mail fra beboerne, MJ
10. Punkter til næste mødes dagsorden

GENTOFTE
Ejendomsselskab

Afdelingsbestyrelsen
Mosegårdsparken
Stolpehøj, 2820 Gentofte

REFERAT:

Pkt. 1. Valg af ordstyrer

Morten blev valgt.

Pkt. 2. Valg af referent

Hanne blev valgt.

Pkt. 3. Godkendelse af dagsorden

Under pkt. 7 tilføjes ansøgning om støtte til Fastelavnsfest

Pkt. 4. Godkendelse af referat af møde nr. 11 2017, den 11. december 2017

Referatet blev godkendt uden kommentarer.

Pkt. 5. Nyt/Information fra formanden og ejendomsadministrationen.

Formanden:

Ved afdelingsmødet i maj 2017 besluttedes det at indkøbe og opsætte hjertestarter. Dette er sket. Samtidig besluttedes det at afholde kurser i brug af hjertestarteren og førstehjælp for Mosegårdsparkens beboere. Hanne Merete Olsen forbereder indkaldelse hertil meget snart.

Jul og nytår er forløbet fredelig. Dog finder enkelte det vanskeligt at rydde op efter sig efter affyring af fyrværkeri. Arbejdet med etablering af kabling til tv/bredbånd har naturligt kunnet høres og ses i juledagene.

KAB har indført nyt regnskabs- og administrationssystem (UNIK), hjemmeside (www.kab-bolig.dk) og system til afregning af udgifter for f.eks. afdelingsbestyrelsen (ACUBIZ). Dette har givet anledning til en række udfordringer. Der arbejdes på løsning heraf.

Der er opsat beboerinformation i opgangene og information skabene med nytårshilsen og information om hjertestarter, tv/bredbånds arbejdet, nye parkeringspladser samt ejendomskontorets nye ejendomsfunktionær.

Ejendomsadministrationen/driften:

Da vi har fået opsat vores hjertestarter vil der nu, som besluttet på afdelingsmødet, udbudt introkursus til hjertestarteren. Dato, m.m. vil blive annonceret i opgangene med tilmelding via ejendomskontoret. Der vil max kunne tilmeldes 30 beboere. Garageporte udskiftes snart og arbejdet vil strække sig over 3-4 uger. Garagelejerne vil blive orienteret efterhånden, som det bliver aktuelt.

GENTOFTE
Ejendomsselskab

Afdelingsbestyrelsen
Mosegårdsparken
Stolpehøj, 2820 Gentofte

Pkt. 6. Sager til drøftelse og beslutning

TV/bredbånd-projekt, Proces/status, MJ/PBL
Arbejdet med etablering af ny kabling til tv og bredbånd er godt i gang og arbejdet ser ud til at følge tidsplanen. Beboerne vil blevet varslet, efterhånden som der kræves adgang til de enkelte lejemålene.

I slutningen af december blev informationsskrivelse om overdragelse af tv-aftalen til youSee samt mulighed for helt af frasige sig tv udsendt. Yderligere information om indførelsen af det nye system vil blive udsendt på et passende tidspunkt.

Der modtages fortsat en del personlige og skriftlige henvendelser omkring den kommende ordning for både tv og bredbånd.

Vaskeri, status på drift og brug, evt. mere kapacitet? HGJ
Vaskeri - status på drift og brug. Kapaciteten blev drøftet. Punktet fortsættes til næste bestyrelsesmøde. Nyt tilbud indhentes.

Hjemmesiden (vores), evaluering, evt. revision, MJ
Hjemmesiden bliver gennemgået og formanden retter til efterfølgende. Der er lidt udfordringer med links til KABs hjemmeside, da KAB har fået nyt IT-system. Vi håber det løser sig henad vejen.

Pkt. 8. Beboeraktiviteter
Ansøgning til fastelavn v/ Benny Sørensen. Der bevilges 2000 kr.

Vedr. afregning, er der behov for ændringer i forretningsordenen, da denne skal afstemmes KAB's nye retningslinjer ifm. deres nye IT-systemer. Vi afventer en afgørelse på ny procedure.

Pkt. 9. Kassererens rapport, CL

Saldoen på kontoen "bestyrelsens rådighedsbeløb" var per 9. januar 2017 kr. 5.920,79. Der mangler fortsat regulering for afregning af Høstfest kr. 9.381,81 og udlæg til den planlagte fisketur på kr. 6.225.

Pkt. 10. Post eller mail fra beboerne

Der er ikke modtaget post siden sidste møde.

Modtagne mails. Der er modtaget omkring urafstemningen og det videre arbejde med etablering af det nye netværk. Begge er besvaret.

Pkt. 11. Punkter til næste mødes dagsorden

Ingen.

GENTOFTE
Ejendomsselskab

Afdelingsbestyrelsen
Mosegårdsparken
Stolpehøj, 2820 Gentofte

Punkter til næste møde i afdelingsbestyrelsen tirsdag d. 13. februar 2018 kl. 18 skal være formanden i hænde senest tirsdag d. 6. februar 2018 kl. 18.

Mødet sluttede kl.20.00

Morten Jensen,
Formand for afdelingsbestyrelsen