

Referat af møde nr. 6, 2014 i Afdelingsbestyrelsen

Dato: 24. april 2014

Sted: Bestyrelsens mødelokale, Stolpehøj 61. 1 sal

Tid: 18.00 – 21.30

Tilstede: Ole Lund Petersen, formand, Jesper Dalhoff, næstformand, Karina Michelsen, Hanne Groth Jørgensen, Hanne Merete Olsen, Liselotte Ehlers Bay, Morten Jensen, Kasserer, Per Buch-Larsen, ejd. kontoret, Bettina Darlslund, KAB.

Afbud: Ingen

DAGSORDEN:

- 1: Valg af mødeleder
- 2: Valg af referent
- 3: Godkendelse af referat nr. 5. den 14. april 2014
- 4: Status, kassebeholdning ved Morten Jensen
- 5: Endelig godkendelse af budget til forelæggelse på afdelingsmødet d. 22. maj 2014
- 6: Status på drift ved Per Buch Larsen
- 7: Punkter til drøftelse:
 - a. Endelig godkendelse af husorden til forelæggelse på afdelingsmødet d. 22. maj 2014
 - b. Beretning for afdelingsbestyrelsens arbejde, 1. Udkast
 - c. Ny forretningsorden for afdelingsbestyrelsen
 - d. Dato for mødeplanlægning af afdelingsmødet, herunder indkomne forslag.
 - e. Planlægning af afdelingsbestyrelsesmøder for resten af 2014-04-30
 - f. Drøftelse af ny TV/antenneordning
- 8: Eventuelt

REFERAT:

Pkt. 1. Valg af mødeleder

Karina blev valgt til mødeleder.

Pkt. 2. Valg af referent

Morten blev valgt til referent.

Pkt. 3. Godkendelse af referat nr. 5. den 14. april 2014

Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet d. 14. april blev godkendt uden bemærkninger.

Pkt. 4. Status, kassebeholdning ved Morten Jensen

Morten meddelte, at der ikke har været foretaget posteringer siden sidste møde, hvorfor saldoen er uændret på kr. 27.355,12. OLP foreslog indkøb af en videoprojektor til festlokalet, hvilket der var opbakning til. Beløb ca. kr. 3.500-6.000. Morten foretager indkøb.

Bestyrelsen havde modtaget to ansøgninger fra:

1. Trivselsklubben, formanden/Karina, afd. bestyrelsen, kr. 1.500,- til afholdelse af fælles loppemarked d. 10. maj 2014 med fælles grill, pølser og pandekager til børnene mv.
2. Trivselsklubben, Gurli Foss, kr. 2.700,- til afholdelse af Sankt Hans Fest for beboerne d. 23. Juni 2014 med fælles grill til børn og voksne.

Begge ansøgninger blev imødekommet, og vi ser frem til to gode arrangementer med stor deltagelse i godt vejr!

Pkt. 5. Endelig godkendelse af budget til forelæggelse på afd. mødet d. 22. maj 2014

Nyt udkast til budget for 2014/15 blev fremlagt af Bettina Darlslund, KAB, hvori der var indarbejdet de ønsker/ændringer, bestyrelsen havde gennemgået og vedtaget på forudgående budgetmøder i april. Budgettet som forelagt blev godkendt og bliver fremlagt for beboerne til godkendelse på afdelingsmødet d. 22. maj 2014.

Pkt. 6. Status på drift ved Per Buch Larsen, PBL

PBL gennemgik status på driften. Udover daglig drift vedligehold drøftedes:

REFERAT

- Etablering af kælderrum i blok 2, for de beboere, der ikke har rum i dag, men til gengæld har loftsrum. Der søges etableret nye kælderrum i nogle af de cykelrum, der ikke anvendes i dag. De nye kælderrum skal have nogenlunde samme str. som de eksisterende. Dermed kan lofttrum over tid nedlægges. Pris vil svare til eksisterende rum – dvs. en basisleje.
- Etablering af fællegriplads ved legepladsen igangsættes umiddelbart efter 10. maj 2014 og ventes færdig, så hurtigt entreprenøren kan udføre arbejdet.
- Cykelindsamling afstedkom mange "herreløse" cykler. De tilbageværende vil blive overdraget til politiet. Det vurderes, at en cykeltindsamling bør foretages hvert år.

Pkt. 7. Punkter til drøftelse.

- a. **Husorden.** Bestyrelsen har siden sidste afdelingsmøde arbejdet med en ny husorden for Mosegårdsparken, idet den gamle husorden er utidssvarende og på punkter misvisende. Bestyrelsen gennemgik de seneste ændringer/kommentarer og lægger husorden ud til godkendelse på afdelingsmødet d. 22. maj 2014.
- b. **Beretning** for afdelingsbestyrelsens arbejde siden sidste afdelingsmøde blev kommenteret og gennemgået. Kommentarer bliver indarbejdet og beretningen vil blive rundsendt til beboerne med det øvrige materiale til afdelingsmødet.
- c. Ny og korrigeret **forretningsorden** for afdelingsbestyrelsens arbejde blev gennemgået. Ændringer indføres i forretningsordenen.
- d. **Mødeplanlægning** for afdelingsmødet d. 22. Maj 2014. Indkaldelse til afdelingsmødet er rundsendt til samtlige beboere. Indkomne forslag vil blive behandlet på et møde d. 6. maj i afdelingsbestyrelsen. Herefter vil disse blive omdelt rettidigt med andet materiale til beboerne til behandling på afdelingsmødet.
- e. Der er aftalt **møde** i afdelingsbestyrelsen tirsdag d. 6. Maj kl.18.00. Yderligere møder aftales.
- f. Afdelingsbestyrelsen har arbejdet med **TV-pakke/ordning** for beboerne, for at se, om en billigere og mere fleksibel ordning kan findes. Der foreligger pt. to tilbud, og der lægges op til en drøftelse heraf på afdelingsmødet.

Pkt 8. Eventuelt

Morten ønskede forslag om etablering af ny hjemmeside for Mosegårdsparken bragt op på næste møde.

Mødet hævedes kl. 21.30

Ole Lund Petersen, Formand

Jesper Dalhoff, Næstformand

Karina Michelsen

Hanne Groth Jørgensen

Hanne Merete Olsen

Liselotte Ehlers Bay

Morten Jensen, Kasserer