



REFERAT

Ekstraordinært afdelingsmøde i Mosegårdsparken

Afholdt: 27. marts 2017 kl. 19.00
Fremmødt: 77 lejemål, 78 beboere, maksimalt stemmeantal 154
Fra KAB: Brian Schnell, driftschef
Fra driften: Per Buch-Larsen, driftsleder
Rådgiver: Kjell Lorentzen, Sweco
Referent: Morten Jensen, formand for afdelingsbestyrelsen

DAGSORDEN:

1. Velkomst og valg af dirigent.
2. Valg af stemmeudvalg og referent.
3. Behandling af forslag vedr. tv-kabling/internet med efterfølgende valg af tv-leverandør.

Punkt 1: Velkomst og valg af dirigent.

Formand for afdelingsbestyrelsen, Morten Jensen, bød velkommen og foreslog Brian Schnell, driftschef, KAB som dirigent. Brian Schnell blev valgt til dirigent.

Dirigenten kunne herefter konstatere, at det ekstraordinære afdelingsmøde var lovformeligt og rettidigt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.

Punkt 2: Valg af stemmeudvalg og referent.

Christine Langer, Benny Sørensen Jespersen og Svend Borggreen blev valgt til stemmeudvalg.

Morten Jensen blev valgt som referent.



Punkt 3: Behandling af forslag vedr. tv-kabling/internet med efterfølgende valg af tv-leverandør.

Morten Jensen indledte med at redegøre for baggrunden for projektet. Processen blev oprindeligt sat i gang på et afdelingsmøde den 22. maj 2014, hvor en arbejdsgruppe blev nedsat. Gruppen har siden arbejdet med forslaget, men processen har været kompliceret af konstant ændrede markedsbetingelser.

Med virkning fra 1. juli 2016 trådte en ny lovgivning i kraft på området, der betød, at beboere i et ejendomsselskab som eksempelvis Mosegårdsparken fra 1. januar 2018 skal kunne foretage frit valg af tv-programmer. En ekstern rådgiver, Sweco, blev tilknyttet og har bidraget til udarbejdelse af forslag til etablering af nyt tv-kabel og internet, så vi i Mosegårdsparken fra det nye år kan overholde den ny lovgivning.

Kjell Lorentzen, rådgiver, Sweco, gennemgik forslag til ny løsning. Denne indebærer, at det eksisterende sløjfeanlæg erstattes med et nyt stikledningsanlæg med separat kabling til hver enkelt husstand. Samtidig etableres ny 200/200 Mbit bredbåndsforbindelse til hver husstand. Tv-leverandør er fortsat YouSee dog med mulighed for frit valg af tv-pakker eller helt at fravælge tv. Parknet er foreslået som leverandør af bredbånd/internet.

Brian Schnell gennemgik projektets økonomi. Den samlede entreprise vil løbe op i ca. kr. 3,6 mio., hvilket vil svare til en månedlig udgift per husstand på ca. 97 kroner som investeringsbidrag. Projektet betyder en månedlig besparelse for stort set alle husstande, afhængig hvilken løsning, den enkelte vælger. I processen vurderes det, om der skal søges støtte til projektet fra Landsbyggefonden og gøre brug af egen trækningsret. Viser dette sig muligt, vil det nedbringe den månedlige ydelse til investeringsbidraget for den enkelte.

Spørgsmål og kommentarer fra afdelingsmødets deltagere blev belyst og besvaret. Herunder blev fremtidig valg af tv-pakker/programmer, radio og telefoni (fastnet & mobil) drøftet – områder den enkelte senere kan tage særskilt stilling til evt. i samarbejde med bestyrelsen. Ole Lund Petersen opfordrede til, at finansiering af projektet skal være den mest attraktive for beboerne, hvilket blev bekræftet. Endvidere opfordrede Ole Lund Petersen til, at der i udbudsmaterialet tages højde for kædeansvar og arbejdsklausuler for udførelse af arbejdet og vedlagde forslag herom. Kjell Lorentzen fremførte, at der vil blive taget højde herfor, hvilket i øvrigt er gældende praksis for arbejder udført under Sweco's projektledelse.

Forslaget om etablering af ny kabling til TV og Bredbånd/Internet til en samlet investeringsramme på ca. 3,6 millioner kroner over 15 år med en samlet månedlig ydelse på ca. 97 kroner per husstand blev bragt til afstemning. 129 stemte for forslaget, 21 i mod og 4 stemmer var ugyldige. I alt 154 stemmer.

Forslaget blev dermed vedtaget.

Mødet sluttede kl. 20.30

Morten Jensen,
Formand for afdelingsbestyrelsen