



REFERAT

Afdelingsmøde i Mosegårdsparken

Afholdt: 13. september 2017 kl. 19.00, selskabslokalet Stolpehøj nr. 61, 1.

Fremmødt: 42 lejemål, 45 beboere, maksimalt stemmeantal 84

Fra KAB: Brian Schnell, driftschef, Søren Kjærsgaard Snarberg, driftschef

Fra driften: Per Buch-Larsen, driftsleder

Referent: Hanne Groth Jørgensen/Morten Jensen, afdelingsbestyrelsen

DAGSORDEN:

1. Velkomst og valg af dirigent.
2. Valg af stemmeudvalg og referent.
3. Godkendelse af budget 2018
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer
6. Valg af suppleanter
7. Valg af repræsentantskabsmedlemmer
8. Valg af suppleanter til repræsentantskabet
9. Eventuelt

Punkt 1: Velkomst og valg af dirigent.

Formand for afdelingsbestyrelsen, Morten Jensen, bød velkommen og foreslog Brian Schnell, driftschef, KAB, som dirigent. Brian Schnell blev valgt til dirigent, dog suppleret af Søren Kjærsgaard Snarberg under punkterne 5-8.

Dirigenten kunne herefter konstatere, at afdelingsmøde var lovformeligt og rettidigt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.

Punkt 2: Valg af stemmeudvalg og referent.

Benny Sørensen Jespersen og Christine Langer blev valgt til stemmeudvalg.

Hanne Groth Jørgensen/Morten Jensen blev valgt som referent(er).



Punkt 3: Godkendelse af budget 2018

Morten Jensen indledte kort med at give status på arbejdet med Helhedsplanen. Revideret ansøgning er sendt til vurdering i Landsbyggefonden og forventes behandlet i løbet af efteråret 2017. I lighed med tidligere er en del planlagte arbejder derfor henlagt til Helhedsplanen og indgår ikke i det forelagte budget. Budgettet for 2018 balancerer, således at der ikke er lagt op til huslejestigning. Dog er posten hensættelser forøget, grundet videreførelse af tidligere års overskud samt et ønske om at ruste afdelingen til fremtidige opgaver.

Anne Brønnum, KAB, gennemgik budgettets hovedposter for 2018, fremhævede væsentlige ændringer og svarede på spørgsmål fra afdelingsmødets deltagere. Herunder blev der særligt redegjort for posterne "renholdelse (lønninger, ejendomskontor)" og sammensætningen af posten "planlagte vedligeholdelser og fornyelser).

Budgettet for 2018 blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 4: Behandling af indkomne forslag

Dirigenten forelagde de enkelte forslag til drøftelse og afstemning/vedtagelse.

Forslag 1: Aftale med parkeringsfirma i Mosegårdsparken

Forslagsstiller: Per Thorup, Stolpehøj 60, 2. tv.

Forslag om indgåelse af aftale med et parkeringsfirma for at imødekomme problemer med forkert parkerede biler blev drøftet og sendt til afstemning. 16 stemmer for, 20 mod, 48 stemte ikke.

Forslaget blev forkastet.

Forslag 2: Opsætning af askebægre ved alle opgange

Ninna Messerschmidt, Stolpehøj 94, 1. tv.

Fordele og ulemper ved opsætning af askebægre blev drøftet. Der var generelt stemning for opsættelse af askebægre. Ejendomskontoret kan indkøbe og opsætte dem og finder den mest hensigtsmæssige placering. Forventet omkostning kr. 21.000 incl. moms.

Forslaget blev godkendt med 54 stemmer for, 18 stemmer mod, 12 stemte ikke.

Forslag 3: Tre forslag, vedr. kældergange, Højvandslukker, Vendeplads

Forslagsstiller: Hanne Merete Olsen, Stolpehøj 52, st. tv.

Forslag A: Istandsættelse af kældergange

Hanne Merete Olsen havde vedlagt billedmateriale fra enkelte steder i kælderen hvor istandsættelse efter endt el-arbejde kan være hensigtsmæssig. Niveaue for istandsættelse blev drøftet, og det besluttedes, at ejendomskontoret kan udbedre dér, hvor det er mest påkrævet. Emnet kan evt. bringes med i arbejdet omkring Helhedsplanen. Forslaget blev ikke bragt til afstemning.



Forslag B: Montering af højt vandslukkere på kældres kloakker.

For at undgå vandskader ved opstigende vand ved eksempelvis skybrud, var det foreslået at montere højt vandslukkere. Der er tale om mange kloakker og dermed en stor omkostning. Dette bør sammenholdes med Mosegårdsparkens høje placering i området. Problematikken tænkes ind i kloak-projektet ifm. Helhedsplanen.

Forslaget blev forkastet uden afstemning.

Forslag C: Genetablering af vendeplads ved opgang 54.

Ønsket om genetablering af vendepladsen ved opgang 54 blev godkendt uden afstemning. Ejendomskontoret udfører ny afstribring.

Forslag 4: Renovation af parkeringsområdet omkring legepladsen

Forslagsstiller: Ole Lund Petersen, Stolpehøj 104, 2. tv.

Forslag om ændring af parkeringspladserne ved legepladsen ud for blok 4 til en samlet omkostning på kr. 343.500 blev drøftet. Fordele vil blandt andet være flere tiltrængte parkeringspladser. Ulemper er arbejdets omfang og økonomi samt den mulige konflikt med Helhedsplanen og det påtænkte LAR-projekt.

Ole Lund Petersen trak forslaget.

Forslag 5: Opsætning af markise på grillpladsen ved legepladsen

Forslagsstiller: Karina Michelsen, Stolpehøj 102, 1. th.

Forslag om opstilling af permanente markiser, der nemt kan håndteres manuelt, til overdækning af grillpladsen blev drøftet. Det besluttedes, at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med og søger at konkretisere forslaget i samarbejde med forslagsstiller og søger organisationsbestyrelsen om økonomisk håndsrækning hertil. Andet blev ikke besluttet.

Forslag 6: Fire forslag, hvoraf ét ikke kan behandles

Forslagsstiller: Philip Olsen, Stolpehøj 24, st. tv

Forslag 6.1.: Genindføre afstemning ved fuldmagt

Ønsket om at genindføre afstemning ved fuldmagt blev drøftet. En ændring indebærer en vedtægtsændring, der skal vedtages af repræsentantskabet. Afdelingsmødet ønskede spørgsmålet behandlet på næste ordinære repræsentantskabsmøde. Der blev ikke gennemført afstemning.

Forslag 6.2.: Mulighed for at behandle forslag, hvor forslagsstiller ikke er tilstede

Muligheden for at behandle forslag, hvor forslagsstiller ikke er tilstede, foreligger allerede. Det kræver dog, at forslaget er formuleret på en sådan måde, at afdelingsmødet kan foretage beslutning, samt at dirigenten skønner det muligt at behandle forslaget.



Forslag 6.3.: Ugyldigt forslag/kan ikke behandles.

Forslag 6.4.: Små hunde tillades

Forslaget vurderes ikke at være præcist nok formuleret til behandling.

Punkt 5: Valg af bestyrelsesmedlemmer

Til afdelingsbestyrelsen var Christine Langer og Bo Thaulov Nielsen på valg.

Christine Langer blev genvalgt. Bo Thaulov Nielsen var ikke til stede og Ole Lund Petersen blev valgt til afdelingsbestyrelsen.

Punkt 6: Valg af suppleanter

Hanne Merete Olsen blev valgt som 1. suppleant og Ann Rasmussen blev som 2. suppleant.

Punkt 7: Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Organisationsbestyrelsens medlemmer (7 af 15 medlemmer) er automatisk medlemmer af repræsentantskabet. Genvælt til repræsentantskabet blev Benny Sørensen Jespersen, Bo Thaulov Nielsen, Annie Kreibke, Karina Michelsen, Ole Lund Petersen og Bente Sørensen. Herudover blev Hanne Merete Olsen og Julie Becker valgt.

Punkt 8: Valg af suppleanter til repræsentantskabet

Ann Rasmussen blev valgt som suppleant. Der blev ikke valgt en 2. suppleant.

Punkt 9: Eventuelt

Følgende emner blev drøftet;

- Skilt på Sognevej om Bank Mikkelsensvej. KAB står som bygherre, skal rettes til Gentofte Ejendomsselskab.
- Bestyrelsesmedlemmers placering/synlighed ved afdelingsmøder.
- Beslutning om fremtidig tv-leverandør, særskilt møde den 3. oktober 2017.
- Ukrudt på Sognevej og kommunens manglende indsats i den forbindelse.
- Undren over at halvdelen af mødedeltagerne havde forladt mødet inden punkterne med valg af medlemmer til de forskellige poster i afdelingen.

Mødet sluttede kl. 20.30

Morten Jensen,
Formand for afdelingsbestyrelsen

Brian Schnell/Søren Kjærsgaard Snarberg
Dirigent(er)