

Gentofte Ejendomsselskab

Afdeling Mosegårdsparken,

Afdelingsbestyrelsen

Et godt sted at bo

11.05.2015

Afdelingsbestyrelsens beretning for 2014-2015

Afdelingsbestyrelsens udfordring i forbindelse med den daglige drift, har været, i samarbejde med ejendomskontoret, at få iværksat de aktiviteter, der var indarbejdet i budgetår.

I perioden 2014-2015 har vi fået opsat nye cykelstativer, opført tørregårde, lagt asfalt på de steder hvor dette var nødvendigt, igangsat udskiftning af gulvet i vaskeriet, udført skorstensreparationer i rækkehusene.

Der har været nogle hængepartier, som har betydet, at beboerne har udtrykt irritation over, at de beslutninger, der har været truffet på afdelingsmødet sidste år, har været meget lang tid om at blive effektueret, men der er taget hånd om dette, og en opstramning er foretaget.

Klubvirksomheden i Mosegårdsparken:

Trivselsklubben har i den forløbne tid, stået for at arrangerer forskellige aktiviteter for beboerne, såsom juletræsfesten, fastelavn og Sankt Hans.

TV gruppen:

I forbindelse med et ønske om at undersøge andre TV udbydere end YouSee, blev der nedsat en TV gruppe, bestående af Jesper Dalhoff fra afdelingsbestyrelsen som tovholder, 2 beboere Jørgen Vero og Morten Sørensen.

Jørgen og Morten har lavet et meget stort stykke arbejde og der har være afholdt flere møder med afdelingsbestyrelsen, der foreligger nu et færdigt projekt som TV gruppen har ønsket at et afdelingsmødet skal tage stilling til derfor vil der blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde så snart projektet er blevet gennemgået af konsulenter udefra. Jørgen og Morten vil på mødet gennemgå projektet og svare på spørgsmål.

Jørgen Vero og Morten Sørensen skal have en stor tak for det arbejde de indtil nu har udført.

Helhedsplanen:

I forbindelse med vores rådgivers indstilling, fremsendte vi en foreløbig ansøgning til Landsbyggefonden, for at komme med i renoveringspuljen.

Dette betyder **IKKE**, at der er taget endelig stilling til udformningen af projektet. Det er alene en beskrivelse af de opgaver, som skal udføres og de tanker og ideer, der er omkring renoveringen af lejlighederne. Når Landsbyggefonden har besigtiget bygningerne, vil de fremsende en opgørelse over, hvad de vil give tilskud til og på hvilke betingelser, samt hvad de mener er vores andel af renoveringen. De vil bl.a. lægge vægt på, om vi løbende har vedligeholdt afdelingen.

Kursusvirksomhed for afdelingsbestyrelsen:

Afdelingsbestyrelsesmedlemmerne har deltaget i forskellige kurser/konferencer arrangeret af KAB samt BL og alle der har deltaget har fået en større viden om alle de problematikker, der forefindes af lovgivningsmæssige- og budgetmæssig karakter inden for den almene boligsektor.

Gentofte Ejendomsselskab

Afdeling Mosegårdsparken,

Afdelingsbestyrelsen

Et godt sted at bo

Afdelingsbestyrelsen ønsker forsat at benytte midler til at uddanne de valgte bestyrelsesmedlemmer, så de kan varetage deres hverv på en professionel måde til glæde og gavn for beboerne.

Fremtiden

Der er ingen tvivl om, at det kræver en stor arbejdsindsats for os alle som beboere, at få igangsat aktiviteter, som kan sikre, at vi oplever, et boligområde, der er et rart sted at bo. Det kræver at der er beboere som ønsker at indgå i aktiviteter og sørge for, at de bliver ført ud i livet.

Afdelingsbestyrelsen har et ønske om, at der vil komme forslag fra beboerne om andre aktiviteter end dem Trivselsklubben står for. Det kunne f.eks. være en lille krydderurtegruppe, indretning af de nye grillpladser, aktiviteter for børnene, petangklub osv. Derudover vil afdelingsbestyrelsen afholde et beboermøde om energi, miljø og affald.

Afdelingsbestyrelsen vil derfor opfordre, de beboere som ønsker at etablere en aktivitet, til gavn for hele Mosegårdsparken, at de kontakter afdelingsbestyrelsen, for at undersøge hvordan de evt. kan få økonomisk støttes.

Med denne beretning ønsker afdelingsbestyrelsen vi får et godt afdelingsmøde og hvor beslutningerne peger fremad.

Ole Lund Petersen
Formand for afdelingsbestyrelsen.