Afdelingsbestyrelsen
Mosegårdsparken
Stolpehøj, 2820 Gentofte

Afdelingsbestyrelsens beretning for 2015 – 2016

Kære beboere i Mosegårdsparken,

Denne beretning dækker perioden fra 12. august 2015, hvor den nye afdelingsbestyrelse blev valgt, frem til afdelingsmødet den 31. maj 2016. Den seneste beretning, der blev fremlagt til godkendelse på et afdelingsmøde dækkede perioden frem til det seneste ordinære afdelingsmøde d. 26. maj 2015.

Ved det seneste ordinære afdelingsmøde meddelte den tidligere formand for afdelingsbestyrelsen, at han ikke ønskede genvalg, og da ingen nye kandidater meldte sig til formandsposten blev hele afdelingsbestyrelsen opløst, indtil et nyt afdelingsmøde kunne afholdes. På det fortsættende afdelingsmøde den 12. august 2015 valgtes Morten Jensen som ny formand og til bestyrelsen valgtes Jørgen Vero, Bo Thaulov Nielsen og Remi Dyrborg Kehler, Benny Sørensen Jespersen, Christine Langer og Hanne Groth Jørgensen. Jesper Dalhoff valgtes som 1. suppleant og Karina Hostrup Michelsen som 2. suppleant. I efteråret 2015 valgte Remi Dyrborg Kehler at trække sig fra bestyrelsesarbejdet, hvorfor Jesper Dalhoff indtrådte i bestyrelsen.

I april 2015 besluttede repræsentantskabet at ændre regnskabsåret for afdelingen, så det fremover følger kalenderåret. Samtidig blev det vedtaget, at der fremover afholdes to afdelingsmøder om året fremfor ét som hidtil – dvs. et regnskabsmøde i maj og et budgetmøde (valgmøde) i september. Disse ændringer har betydet, at det afsluttede regnskab blev forlænget med tre måneder med afslutning d. 31. december 2015. Disse ændringer betyder samtidig, at valg til afdelingsbestyrelsen og repræsentantskabet først vil finde sted ved budgetmødet i september.

Regnskabet for 2014-2015

Regnskabet for perioden 1. oktober 2014 til 31. december 2015 resulterede i et samlet overskud på kr. 742.815, der afvikles over de næste tre regnskabsår. Overskuddet er et resultat af et par større positive afvigelser ift. budgettet på primært vandafgiften og vaskeriet samt en række mindre afvigelser. Overskuddet afvikles over de næste tre regnskabsår jf. gældende lovgivning.

Komprimeret regnskab omdeles til alle beboere sammen med denne beretning og gennemgås til godkendelse på afdelingsmødet d. 31. maj 2016.

Afdelingsbestyrelsen
Mosegårdsparken
Stolpehøj, 2820 Gentofte

Ejendomskontoret

I foråret 2015 blev det besluttet af foretage en tilpasning af bemandingen på ejendomskontoret med henblik på løsning af den aftalte drift og vedligeholdelse af Mosegårdsparken. Den 1. september 2015 begyndte Taus Christiansen som driftslederassistent på fuld tid og 1. oktober Tanja Andersen som kontorassistent på deltid.

Aktiviteter 2015-2016

Den ”relativt” nye bestyrelse reviderede og vedtog på sit første møde en ny forretningsorden for sit arbejde og har siden holdt sine møder den anden tirsdag i hver måned. Arbejdet i bestyrelsen har været koncentreret om sammen med driften at gennemføre de i budgettet vedtagne aktiviteter og vedligehold.

Vaskeri

Det ”nye” fælles vaskeri viste sig siden etableringen at give et driftsmæssigt overskud. Derfor blev priserne for vask og i særdeleshed tørretumbling i efteråret 2015 sat ned for at skabe den ønskede balance i regnskabet.

For at opnå en mere hensigtsmæssig brug af vaskeriet så flere brugere på samme tid kan anvende maskinerne, vurderedes det nødvendigt at regulere brugen, så man maksimalt kan anvende maksimalt 3 vaskemaskiner og 2 tørretumblere pr. husstand ad gangen.

I efteråret 2015 oprettedes en byttecentral til mindre ting, som kan stilles frem til mulig anvendelse af en anden beboer. Ordningen fungerer godt, og der er et godt flow i de ting, der stilles frem.

Belysning boldbane

Som vedtaget på sidste afdelingsmøde er der etableret ny sensorstyret belysning på boldbanen, så lyset aktiveres ved bevægelse – dog ikke efter kl. 21.

Fliser/bordebænkesæt på 5 plæner

Som supplement til den fælles store grillplads på plænen mellem blokkene 2 og 5 er der etableret to nye mindre grillpladser med borde/bænkesæt på hver af de resterende 5 græsplæner.

Jordvold etableret ved blok 6

Den overskydende jord fra udgravning til de nye mindre grillpladser er placeret som en ny hesteskoformet jordvold på plænen ved blok 6 og beplantet med mindre frugtbuske og -træer.

Afdelingsbestyrelsen
Mosegårdsparken
Stolpehøj, 2820 Gentofte

Nye havelåger

Som vedtaget på afdelingsmødet i maj 2015 er der hvor nødvendigt etableret havelåger i hækkene ind til haverne i blokkene 1 – 4 for at kunne få afgang til lyskasser og brønde – et tiltag baseret på arbejdsmiljømæssige krav.

Materielgård – storskrald – videoovervågning

Der har en periode foregået uhensigtsmæssig og forkert anvendelse af storskraldsområdet ved sortering af og placering af affald. Samtidig har området lejlighedsvist været benyttet af folk, der ikke er bosiddende i Mosegårdsparken. Dette har betydet unødigt tidsforbrug og meromkostning forbundet med oprydning og sortering af affald, førend kommunen vil tage affaldet. En meromkostning, der betales af os selv – beboere. Derfor valgte vi - i overensstemmelse med gældende lovgivning - at etablere videoovervågning i området, primært af forebyggende karakter, for at kunne yde hjælp til de, der ikke bruger faciliteterne korrekt. Ordningen viste sig hurtigt at have den ønskede effekt. Husk, at der skal benyttes klare affaldsposer, og at der ikke må afleveres husholdningsaffald som storskrald.

Ny belysning i kældre/opgange

I foråret har der foregået en nødvendig renovering af belysningen og udskiftning af elinstallationer i kældre og opgange. Dette for at opnå større brugervenlighed og driftsmæssigt en billigere mere tidssvarende løsning. Samtidig forbedres sikkerheden, da der har været to kælderbrande inden for kort tid forårsaget af elinstallationerne.

Vinterberedskab

For at opnå en mere hensigtsmæssig drift foretog vi i samarbejde med driften en omstrukturering, der betød, at vi udskiftede den hidtidige traktor, der blev anvendt til græsslåning og snerydning mv., og en ny tidssvarende maskine blev anskaffet. Samtidig udliciteredes snerydning og glatførebekæmpelse til en ekstern leverandør. Omlægningen vil betyde en mindre samlet besparelse.

Juletræer

Der var igen juletræer på alle 6 plæner med tidsstyret led-belysning. Det var ikke muligt at trække strøm (omkostningsmæssigt) til en kraftigere belysning, men dette vil nu være muligt fremover, når det igangværende el-arbejde er afsluttet.

Udlejning af den tidligere købmandsbutik

Den tidligere købmandsbutik er, efter at have stået tom gennem en længere periode, blevet udlejet til en privat virksomhed, hvilket igen betyder en lejeindtægt til selskabet.

Vangede Nord, lektiecafé

Gentofte Kommune fortsætter lejemålet i nr. 72 med den hidtidige aktivitet og åben rådgivning. Lektiecaféen har forsat åbent på udvalgte hverdage.

Afdelingsbestyrelsen
Mosegårdsparken
Stolpehøj, 2820 Gentofte

Beboeraktiviteter

Trivselsklubben har for beboerne i Mosegårdsparken i perioden gennemført Sankt Hans fest i juni, Juletræsfest i november og Fastelavnsfest i februar. Halloween arrangement blev afholdt i november. Alle beboere opfordres fortsat til at komme med ideer og forslag til aktiviteter og selvfølgeligt at deltage i de eksisterende.

Valg af TV – pakker

Arbejdsgruppen, der gennem en periode har arbejdet på at komme med forslag til en ny, fleksibel og prismæssigt mere hensigtsmæssig løsning på vores valg af TV – pakker, har søgt at fremkomme med konkrete forslag til en ny løsning. Kontinuerlige ændringer i priser og aftalebetingelser fra udbydernes side har vanskeliggjort dette arbejde. Samtidig er der for nylig indgået et nyt medieforlig, der markant ændrer markedet og løsningsmuligheder. Dette har betydet, at det har været svært at få konkrete, brugbare aftaleforslag præsenteret. Medieforliget træder først i kraft i løbet af sommeren 2016, og da der endnu ikke er udarbejdet de nødvendige cirkulærer og bekendtgørelser for administrationen af indholdet af det nye forlig afventes disse, indtil der kan etableres et brugbart, troværdigt beslutningsgrundlag.

Festlokalet/selskabslokalet, nr. 61, 1. sal

På afdelingsmødet den 26. maj 2015 blev det vedtaget, at afdelingsbestyrelsen skulle undersøge mulighederne for en renovering og opdatering af festlokalerne, så de bliver tidssvarende. Afdelingsbestyrelsen arbejder med flere løsningsforslag og finder det mest hensigtsmæssigt at forelægge disse for beboerne på et særskilt afdelingsmøde – formentlig i august – hvor vi håber samtidig at kunne fremlægge forslag til valg af tv-pakke for beboerne til beslutning.

Fremtiden

Helhedsplan

Arbejdsgruppen bag arbejdet med Helhedsplanen for den tiltrængte renovering og tidssvarende istandsættelse af Mosegårdsparken indsendte tidligt i 2015 ansøgning med ideer og forslag til de nødvendige aktiviteter og arbejder til Landsbyggefonden. Landsbyggefonden har siden vurderet materialet og været på besøg i Mosegårdsparken for at vurdere sagen. Dette betyder, at arbejdsgruppen skal revurdere og belyse ansøgningen. Det er vigtigt at pointere, at der ikke er truffet nogen endelige beslutninger, og at dette kun sker gennem involvering af beboerne i Mosegårdsparken ved afdelingsmøder.

Afdelingsbestyrelsen
Mosegårdsparken
Stolpehøj, 2820 Gentofte

Bank Mikkelsens Vej

Gentofte Ejendomsselskab vandt i samarbejde med KAB udbudsrunden om opførelse af 50 familieboliger på Bank Mikkelsens Vej på den anden side af Sognevej mod Mesterloden. Projektet er forsat under udarbejdelse og byggestart forventes først omkring 2018 og stå færdig i omkring 2019/2020. Den nye bebyggelse på Bank Mikkelsens Vej vil komme til at indgå som en ny, særskilt afdeling under Gentofte Ejendomsselskab.

Afslutning

En spændende periode ligger foran os alle og mange væsentlige beslutninger skal træffes og efterfølgende gennemføres. Afdelingsbestyrelsen vil søge at informere og inddrage beboerne mest mulig, så vi alle oplever, at vi deltager i beboerdemokratiet og føler medindflydelse.

Afdelingsbestyrelsen opfordrer alle til at komme med forslag og ideer til aktiviteter og tiltag i form af gode beboerrettede aktiviteter. Husk, at det er muligt at opnå økonomisk støtte til gode tiltag rettet mod alle beboere. Kontakt afdelingsbestyrelsen, hvis du har en idé – stor eller lille.

Husk, at du altid kan holde dig orienteret og finde relevant information på vores hjemmeside www.mosegaardsparken.com

Vi ser frem til et fortsat godt, åbent samarbejde med alle beboere.

Med venlig hilsen,

Afdelingsbestyrelsen

Morten Jensen, formand