

Afdelingsmøde den 14. maj 2009

1) Velkomst ved Mikael Jørgensen, KAB, han blev valgt til dirigent uden modkandidater.

2) Stemmeudvalg: Steen Vilquin, Benny Sørensen og Helle Hammeken.

Referent: Nina Messerschmidt.

3) Afdelingsbestyrelsens beretning: (Resterende emner tages op i næste nyhedsbrev!)

- Det er en udbredt misforståelse i området, at KAB ejer Mosegårdsparken. KAB administrerer Mosegårdsparken for Gentofte Ejendomsselskab. Alle udgifter i Mosegårdsparken betales af beboerne selv gennem vores husleje. Der er ikke nogen, som sidder og tjener penge på os!
- Som følge af Naboskabsundersøgelsen har afdelingsbestyrelsen etableret et samarbejde med Gentofte Kommune. Dette betyder blandt andet, at der vil blive stillet en boligsocial medarbejder til rådighed for området, derudover fx økonomisk rådgivning og psykologhjælp. Politiet vil også være mere synligt i området.
- Vi har fået nye postkasser pga. et lovkrav. De er valgt ud fra bl.a. holdbarhed, mulighed for reservedele/udskiftning og størrelse i opgangene. Placeringen er også bestemt ud fra disse lovkrav. Beboere med et handicap kan få dispensation, og dermed få posten leveret i brevsprækken i døren. Igen opfordrer vi beboere til at tilmelde sig "Nej tak"- ordningerne.
- Det indskærpes, at beboere, der truer med vold eller udviser voldsom adfærd kan bortvises med øjeblikkelig ophævelse af lejemål til følge på retmæssig vis.
- Muligheder for individuel køkkenforbedring er undervejs. Når vi er nået nærmere indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde.
- Vi er ved at lave en hjemmeside for Mosegårdsparken. Her vil man blandt andet kunne finde nyhedsbreve, husorden og beboerne kan skrive mails til bestyrelsen. Kom endelig med forslag til indhold på siden!
- Der kommer kunst på væggen i opgangen op til vuggestuen, lavet af John Nordman som er en nordisk anerkendt kunstner sammen med børnene i Vangede Vuggestue.

Beretningen godkendes.

4) Budget og regnskab: Vi har et budgetteret underskud på kr. 688.000. Årsagen er stigning i vandudgifter, elforbrug, bidrag til Gentofte Ejendomsselskab, pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, samt renholdelse og beboeraktiviteter.

Budgettet godkendes.

Regnskabet for sidste regnskabsår viser et underskud på kr. 6119.

Vi har fået ny driftschef i KAB, han hedder Peter Frederiksen.

5) TV/Internet: Vi har en kontrakt med TDC, og vi fortsætter denne, til den udløber.

Årsagen er, at det er en billig løsning i forhold til det, vi ellers kan få. KAB opfordrer til, at vi forholder os roligt omkring TV/Internet, da fremtiden byder på flere muligheder end nu.

6) Indkomne forslag: Afstemning om hund/kat ønskes at gælde for 3 år. En beboer mener, at det kræver en vedtægtsændring for at stille dette forslag.

Forslaget trækkes og undersøges nærmere.

Hække ved rækkehusene ønskes en min/max højde på 160/180 cm.

Forslaget vedtages.

Depositum for opsætning af drivhus ønskes hævet fra kr. 500 til kr. 3000.

Forslaget vedtages.

Vedrørende trappevask. Trappevasken sættes i udbud.

Der bliver taget hånd om sagen. *Forslaget trækkes.*

Tilladelse til at holde hund/kat.

Forslaget nedstemmes.

Ved skriftlig henvendelse til bestyrelsen, skal der gives en tilbagemelding.

Dette tages til efterretning og *forslaget trækkes.*

Alternativt forslag til afdelingsmøde. Forslagsstiller ikke tilstede, og kan derfor ikke uddybe sit forslag.

Forslaget udgår.

Forslag til fremlæggelse. (4 forskellige punkter)

Forslaget udgår.

Er der kommet hundetilladelse i Mosegårdsparken?

Punktet er tidligere behandlet på dette møde, så *punktet trækkes.*

Ønske om fjernelse af tæppebankestativ og beplantning i stedet.

Forslaget nedstemmes.

7) Valg til formand: Michael Hede Jensen genopstiller uden modkandidater.

Genvælges.

8) Kandidater til bestyrelsen: Svend Borggren genopstiller; Philip Olsen, Stolpehøj 24, 2. tv; Lotte Ehlers, Stolpehøj 96, st. th.

Philip Olsen vælges til bestyrelsen.

En stor tak til Svend for en trofast og kæmpe indsats gennem mange år!

9) Kandidater til 2 suppleantposter: Rikke Steensen genopstiller; Michael Drengsgaard genopstiller; Lotte Ehlers, Stolpehøj 96, st. th.

Rikke Steensen vælges som 1. Suppleant og Lotte Ehlers vælges som 2. Suppleant.

10) Valg til Repræsentantskabet. Nina genopstiller uden modkandidater.

Genvælges.

11) Eventuelt: Der klages over sko på opgangen i nr. 102.

En beboer ønsker besøg af brandmyndigheder ved vendeplads ved nr. 54 med henblik på optegning med gult og opsætning af skilte.

Pæl på fartbump ved nr. 44/46 er kørt ned. Denne bliver sandsynligvis ikke erstattet, da skraldebilen ikke kan komme forbi, uden der så nedlægges p-pladser på strækningen.

Lygtepælen ved nr. 52 er påkørt for anden gang. En beboer foreslår at den mærkes med reflekser, så det ikke sker igen. Indtil videre har det ikke påført ejendommen nogen skade.

Med venlig hilsen Afdelingsbestyrelsen