

Afdelingsmøde i Mosegårdsparken

Afholdt den: 31. maj 2016
Til stede: 44 beboere
Fra KAB: Christel S. A. Pedersen, Bettina Jarl Darlslund og Camilla Norup Andersen
Fra driften: Per Buch-Larsen
Referent: Christel S. A. Pedersen

3. juni 2016

Der var fremmødt i alt 44 beboere, 41 lejemaal svarende til 82 stemmer.

1. Velkomst og valg af dirigent

Formand Morten Jensen bød velkommen til Mosegårdsparkens afdelingsmøde og foreslog dernæst John Olsen fra KAB's bestyrelsen/Gentofte Ejendomsselskabs organisationsbestyrelse (eksternt medlem) som dirigent.

Forsamlingen godkendte John Olsen som dirigent.

Dirigenten kunne konstatere at mødet var lovformeligt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Stemmeudvalg vil blive valgt, hvis der bliver behov for skriftelig afstemning.

Christel S. A. Pedersen fra KAB blev valgt som referent.

3. Fremlæggelse af beretning

Den skriftlige beretning er omdelt til samtlige beboere i Mosegårdsparken den 13. maj 2016.

Formand Morten Jensen fremlagde mundtligt en kort kommentar til beretningen. Beretningen har strukket sig en smule længere end et enkelt år. Dette blandt andet grundet Mosegårdsparken har skiftet regnskabsår. Derudover har man valgt, at der i stedet for 1 årligt afdelingsmøde, nu skal afholdes 2 årlige afdelingsmøder - ét møde med fremlæggelse af afdelingens regnskab m.v. og ét møde, hvor budget fremlægges samt valg til afdelingsbestyrelsen og repræsentantskabet m.v. finder sted.

Forsamlingen havde ingen kommentarer til beretningen, og denne blev taget til efterretning.

4. Regnskab for perioden 1. oktober 2014 - 31. december 2015 til godkendelse

Regnskabet er omdelt til samtlige beboere i Mosegårdsparken den 13. maj 2016.

Økonomimedarbejder Camilla Norup Andersen fra KAB gennemgik Mosegårdsparkens regnskab for perioden den 1. oktober 2014 - 31. december 2015.

Der blev fra forsamlingen blandt andet stillet spørgsmål om, hvorvidt man kunne se en besparelse på posten snerydning, efter den nylige udliciteringen heraf. Driftschef Bettina Jarl Darlslund oplyste, at man endnu ikke kunne se en sådan besparelse – men på længere sigt forventes det, at være en besparelse og specielt i de år, hvor der er meget snerydning og saltning. Udliciteringen er også grundet den store afspadseringsmængde der er, og som betyder at ansatte på ejendommen ikke er på arbejde i de perioder, hvor der er mest travlt.

Forsamlingen kommenterede ydermere på, at snerydningen den foregående sæson ikke havde været tilfredsstillende. Driftschef Bettina Jarl Darlslund oplyste, at man er opmærksom herpå og forklarede, at der naturligvis vil være en indkøringsperiode fordi, at det er helt nye folk, der står for udførelse af disse arbejder på Mosegårdsparken områder.

Regnskabet er revideret uden anmærkninger af revisionsfirmaet Albjerg, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.

Regnskabet for perioden den 1. oktober 2014 - 31. december 2015 blev af forsamlingen enstemmigt godkendt.

5. Behandling af indkomne forslag

Nedenstående forslag er omdelt til samtlige beboere i Mosegårdsparken den 23. maj 2016.

Forslag nr. 1

Udbedring af fodboldmål - reduktion af støjgener

Forslagsstiller: Ame Laursen, Stolpehøj 80, 2. th.

Formand Morten Jensen kommenterede kort på det indkomne forslag. Der er fra afdelingsbestyrelsens side forståelse for, at der er knyttet støjgener til de eksisterende fodboldmål.

Afdelingsbestyrelsen har sammen med ejendomskontoret indhentet tilbud på udbedring af fodboldmålene, og at det kommer til at koste et sted mellem 6000.00 – 8000.00 kr.

Forsamlingen stillede krav om, at såfremt forslaget blev godkendt, skulle fodboldmålene udbedres indenfor 1 måned.

Referat

Dette krav ville afdelingsbestyrelsen og driften gerne imødekomme, i det omfang pågældende entreprenør kan levere arbejderne indenfor den givne tidsramme.

Forsamlingen stemte og vedtog forslaget.

Forslag nr. 2

Parasoller til græsplænerne

Forslagsstiller: Linda Jørgensen, Stolpehøj 82, 1. th.

Afdelingsbestyrelsen har vurderet, at det vil koste omkring 5000.00 – 6000.00 kr. for indkøb af ca. 7 parasoler.

Forsamlingen stemte, og forslaget faldt.

Forslag nr. 3

Fitness legeplads for de større børn

Forslagsstiller: Ole Lund Petersen, Stolpehøj 104, 2. tv.

Forslagsstilleren fremlage sit forslag mundtligt.

Forslaget blev sat til debat.

Der var snak omkring placeringen for en eventuel fitness legeplads. Forslagsstilleren forklarede, at det ikke er fastlagt, hvor den endelige placering skal være.

Afdelingsbestyrelsesmedlem Jesper Dalhoff mente, at forslaget var en dårlig ide, og mente ikke at det ville være optimalt, at bruge så mange penge på et sådanne projekt. Han oplyste ydermere om, at der på et senere tidspunkt vil blive fremlagt forslag om at inddrage lokalet i nr. 61, på 1. sal der i dag anvendes af trivselsklubben og her oprette trænings- og opholdsfaciliteter for beboerne, vel og mærket til en langt billigere pris end det pågældende forslag.

Yderligere argumentation imod forslaget var blandt andet den kommenede helhedsplan.

Afdelingsbestyrelsesmedlem Hanne Groth Jørgensen synes, at det var et godt forslag og et rigtig godt initiativ - også på trods af at der måske er en masse omstændigheder der taler i mod forslaget.

Forsamlingen stemte og det blev vedtaget at forslaget om en fitness legeplads bliver medtaget som input til den kommende helhedsplan.

Referat

Forslag nr. 4

Beplantning, grønt ud for bolig nr. 31, 33 og 35

Forslagsstiller: Janne Moser, Stolpehøj 33

Pånuværende tidspunkt står der på det pågældende område et tørrestativ, og der ligger asfalt. Driftschef Bettina Jarl Darlslund oplyst om, at et sådanne projekt beløbsmæssigt meget hurtigt kan løbe op.

Afdelingsbestyrelsesmedlem Hanne Groth Jørgensen foreslog et kompromi til det stillede forslag, som gik på at man i stedet etablerede nogle plantekasser på området.

Forsamlingen godkendte ovennævnte kompromiforslag om etablering af plantekasser på området.

Forslag nr. 5

Udlejning af kælderrum - forbeholdes Mosegårdsparkens beboere

Forslagsstiller: Jørgen Vero, Stolpehøj 34, 2. tv.

Forslaget blev sat til debat.

Driftschef Bettina Jarl Darlslund oplyste, at det er boligorganisationen der står for udlejning og kun er den der kan træffe beslutning herom. Forsamlingen kunne derved kun henstille til at organisationsbestyrelsen gennemfører dette.

Forsamlingen stemte og forslaget faldt.

Forslag nr. 6

Grønne områder - renholdelse?

Forslagsstiller: Gurli Foss, Stolpehøj 44, st. th.

Der er ikke tale om et decideret forslag, men et spørgsmål.

Driftschef Bettina Jarl Darlslund oplyste, at man var opmærksom på at kvaliteten af renholdelsen på de grønne områder desværre var faldet det sidste stykke tid. Dette skyldes at kontordamen på ejendomskontoret desværre er langtidssygemeldt. Dette gør, at der ikke kan være lige så mange folk, som der plejer, på de grønne områder, da de i stedet passer opgaver på ejendomskontoret. Der arbejdes på nuværende tidspunkt på ansættelse af en sommerferie-afløser.

Ovennævnte blev ikke behandlet yderligere - men blev taget til efterretning af forsamlingen.

Referat

Forslag nr. 7

Parkering af varebil udfor nr. 32-38

Forslagsstiller: Henning Christensen, Stolpehøj 36, st. th. m.fl.

Driftschef Bettina Jarl Darlslund oplyste om, at der er tale om en offentlig vej, og derfor har afdelingen ingen indflydelse.

Forsamlingen vedtog, at man henstiller til at afdelingsbestyrelsen, indgår i dialog med Gentofte Kommune omkring parkeringsforholdene i Mosegårdsparken.

Forslaget blev ikke behandlet yderligere, men blev taget til efterretning af forsamlingen.

6. Eventuelt

Helhedsplanen

Forsamlingen spurgte til det afholdte møde med Landsbyggefonden i forbindelse med helhedsplanen.

Der er nogle arbejder Landsbyggefonden ikke vil yde støtte til, der blandt modernisering af køkken og bad, kloakker samt facader. Landsbyggefonden har pånuværende tidspunkt oplyst, at de kun yder støtte til nogle mindre poster, deriblandt sammenlægning af boliger samt tilgængelighedboliger, og her er modernisering af køkken og bad inkluderet.

Driftschef Bettina Jarl Darlslund oplyste, at man stadig er i den indledende fase med hensyn til Landsbyggefonden.

Der var i forsamlingen ønske om, at der skete en omdeling af et skriftligt referat af det pågældende møde med Landsbyggefonden. Dette blev taget til efterretning og pågældende referat bliver snarest muligt lagt op på Mosegårdsparkens hjemmeside. Måtte man ønske et udskrevet eksemplar af referatet kan dette hentes på ejendomskontoret.

Afdelingsbestyrelsen garanterede på mødet afdelingens beboere om, at der fremadrettet vil ske løbende orientering vedrørende helhedsplanen i Mosegårdsparken.

Det blev ydermere påpeget at stigetrengene og faldstammerne i Mosegårdsparkens boliger alle steder er slidt op. Så helhedsplan eller ej, vil der skulle ske en udskiftning/modernisering af langt de fleste badeværelser i afdelingen fremadrettet.

Driftschef Bettina Jarls Darlslund ville til følgegruppen viderebringe forsamlingens ønske omkring en fremadrettet løsning i forbindelse med helhedsplanen, på de store lydgener, der er i bebyggelsen.

Dirigent John Olsen takkede forsamlingen for et godt afdelingsmøde.

Afdelingsmødet sluttede kl. 20.41.