

Referat

Bestyrelsesmøde nr. 8 den 30. oktober 2024

Sted: Bestyrelsens mødelokale, Stolpehøj 61, 1. sal

Tid: 16:00

Til stede: Josefine Ekelund, Bente Grüner-Pedersen, Ayten Yolakoc, Diana Godske

Fra Ejendomskontoret/KAB: Kasper Nikolaj Kuhlman, Hadi Rafi Mehdi

Fraværende: Tina Lie Thomsen

Valg af referent:

Josefine.

Valg af kasserer

Ayten er kasserer, samtidigt med rollen som bestyrelsesformand.

Containeren til stort brændbart –

Der er udfordringer ift. beboernes brug heraf.

Det er et problem at folk ikke skiller deres ting ad fx metal, da dette arbejde skal gøre uanset hvad og så pålægger det Ejendomskontoret at bruge ressourcer på det.

Det indvendes, at dette ikke er et krav der håndhæves hvis man selv skiller sig af med sine ting på genbrugspladsen, men det er det ift. den ordening vi har.

En del beboere sætter ting ude foran containeren, frem for at hente nøglen og det er et problem. Det er muligt for beboerne at skrive til Ejendomskontoret og bede om at nøglen lægges i postkassen, hvis de (Ejendomskontoret) alligevel har et ærinde i Mosevang, hvilket gør nøglen lettere tilgængelig. Bestyrelsen vil kommunikere dette ud via FB.

Status: Vi ved for nuværende ikke om vi som beboerforening får en ekstra opkrævning ift. containeren, det omkringstående affald til storskrald mm., men må afvente og se. Det er stadig en udfordring med den manglende storskraldsordening, men løsningen med containeren er et skridt på vejen.

Rotter på området: Hvad gøres der?

At der er mange rotter, skyldes en længere periode med voldsomt regnvejr,

oversvømmede kloakker og at vi bor tæt på mosen. Hvis du observerer en rotte i egen have: Anmeld til kommunen telefonisk eller online. Ser du en rotte på Mosevangs øvrige arealer: Meld det til Ejendomskontoret.

Initiativer indtil nu: Båndsikring på elskabe, fælder sat op. Derudover planer om fjernelse af den grønne beplantning vejvind/efeu på fællesarealer, for at mindske risiko for rottereder. Der vil blive plantet græs i stedet, når det er sæson for det.

Tilbud på udskiftning af udebelysning og stillingtagen hertil.

Det er meget omkostningsfuldt for Mosevang at få udskiftet udebelysningen. Samtidigt er det også meget dyrt at reparere lamperne når de går i stykker.

Vi skal finde ud af:

- hvor høj en prioritet udskiftningen er for Mosevang

- om vi kan gøre noget for at formidle de store omkostninger til Mosevangs beboere ift. at der kommer større opmærksomhed på, at passe på lamperne.

-Om vi kan lave en alternativ løsning inden et. udskiftning: fx etablere et faststøbt gitter eller lignende.

Mosevangs fællesarealer

Mosevangs træer trænger til at blive beskåret, da de har meget høje, lange kroner med få grene. Ejendomskontoret gør dette i det nye år.

Legepladsen trænger til vedligehold og en del af terræntæppet under gyngen og ved rutchebane er beskadiget. Ejendomskontoret undersøger:

-Har vi stadig garanti?

-Kan vi få lovpligtigt tjek hvert år?

Regler for brug af Mosevangs fællesarealer skal overholdes. Det gælder både de almene regler, der gælder i følge dansk lovgivning og de regler, Mosevang selv har besluttet til afdelingsmøderne. Der vil blive udarbejdet et orienteringsbrev om gældende regler, som husstandsomdeles. På den måde kan overtrædelser måske undgås, inden de bliver til klagesager eller politianmeldelser.

Fx:

Det er ikke tilladt at cykle på fællesarealerne, heller ikke på stierne.

Det er ikke tilladt at ryge på andre steder end egen matrikel, og der skal tages hensyn til naboerne. Hunde- og kattehold forbudt (undtaget tidsbegrænset hundepasning, som kræver ansøgning). Hashrygning/besiddelse mm. er forbudt ift. gældende, dansk lovgivning.

Ting der placeres på fællesarealerne, bliver opfattet som storskrald og vil blive fjernet.

Opfølgning på afdelingsmøderne.

Der er behov for et opsamlende skriv til beboerne om vedtagne regler mm.

Ønsker om kommende projekter / forandringer i Mosevang.

Nogle beboere udtrykker ønsker om forandringer og har forslag til at forbedre Mosevang.

Fx:

Aflåste cykelskure

Inddragelse af enkelte parkeringsbåse til anlæggelse af cykelparkering

Afskærmning af haver med hegn/buske

Muligheder for anlægning af blomsterbede, krydderibede mm ved fællesarealer

Kompostordning

Udbyg af legeplads

Ansøgning om grønne puljer

Og meget andet.

Beboerne skal selv etablere arbejdsgrupper som kan arbejde videre med hvert enkelt projekt, men kan hente viden og svar på konkrete spørgsmål hos Ejendomskontoret i det omfang de har ressourcer hertil. Bestyrelsen kan i nogen grad også bistå med hjælp ift. de opgaver, der normalvis pålægges en afdelingsbestyrelse.

Forretningsorden – Forslag til ændringer og godkendelse heraf

Bestyrelsen kunne ikke blive enige og derfor var det ikke muligt at indhente alle underskrifter. Forretningsordenen drøftes videre på næste afd.bestyrelsesmøde.

Indkomne emner til behandling.

Pergola

Ikke relevant, da sagen er lukket og stillingtagen til sådanne ting ikke ligger under afd.bestyrelsen.

Parkering – lån af pladser til kommunal institution.
bestyrelsen svarede nej.

Evt. -andre drøftelser på mødet:

-Bestyrelsen besluttede, at Mosevang skal have et juletræ i december.

- Nogle beboere ønsker a conto vand fremfor samlet vandregning. Dette er en mulighed, men det vil medføre et gebyr og vil kun kunne besluttes gennem afd. Mødet.

-Bestyrelsen takker ja til at der afholdes et møde ang. byggesager/fejl og mangler, ift. Mosevang. Alle beboere vil kunne deltage: det afholdes d. 9. december kl. 17-18.30.

Næste bestyrelse møde er 6. februar kl. 16

Herefter afsluttede mødet.