

## Referat

### Bestyrelsesmøde nr. 11, tirsdag den 26. august 2025

Sted: Bestyrelsens mødelokale, Stolpehøj 61, 1. sal

Tid: Kl. 16.00 – ca. 18.30

Deltog: Bente Grüner-Pedersen (BGP), Tina Thomsen (TT), Ayten Yolakoc (AY)

Fra Ejendomskontoret/KAB: Hadi Rafi Mehdi (HRM), Rasmus Olsen (RO) og Jeff Sandfeld Haslauer (JSH)

---

#### 1. Valg af referent og ordstyrer

HRM blev valgt til ordstyrer og TT til referent.

#### 2. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Bestyrelsen blev gjort opmærksom på, at referatet automatisk godkendes, hvis ingen deltagende har kommentarer når det sendes til gennemsyn. Punktet udgår derfor ved fremtidige møder.

#### 3. Nyt fra formanden ved AY

Intet nyt.

#### 4. Nyt fra kassereren ved AY

Intet nyt.

#### 5. Gennemgang af budget 2026

HRM gennemgik budgettet og kom med svar på bestyrelsens spørgsmål. Bestyrelsen godkendte budgettet.

#### 6. Opdatering fra ejendomskontoret:

##### Opfølgning:

- Lamper der vælter. Lamperne er gennemgået og sat så godt fast, som det er muligt. Afdelingen opfordres til at spare sammen til nye. BGP kom med forslag til midlertidig løsning (en special-lavet holder). Ejendomskontoret undersøger.
- Udfordringer med legepladsens kunstige græs. Nyt kunstgræs koster over 9.000 kr. Enighed om at prøve en løsning, hvor det grønne lag "græs" fjernes helt og der bliver sået rigtig græs i hullerne af det underlæggende skum.
- Støvsugning af ristene. Kan umiddelbart ikke lade sig gøre. Hver rist-modul skal fjernes og sten m.m. fjernes manuelt. Ejendomskontoret holder øje med, at ristene ikke bliver for fyldte.
- Opgave/have årshjulet. RO gennemgik et arbejdsskema for opgaver i Mosevang.

*Spørgsmål til ejendomskontoret:*

- Brug af løvblæser: Der bliver fremover brugt løvblæser med opmærksomhed på problematikken omkring flyvende småsten og der bruges ukrudtsbrænder til fjernelse af ukrudt.
- Beskæring af områdets træer: Ejendomskontoret gennemgår og vurderer behovet. Beskæring sker i løbet af efteråret/vinteren og klippes efter træets art og naturlige form.
- Roser ved hegn hos den enkelte beboer: Det er beboeren selv, der skal klippe og vedligeholde klatreroserne. Roserne skal holdes, så de ikke stikker ud igennem hegnet og dermed rækker uden for grunden.
- Hvornår bliver der fjernet ukrudt ved/i hækkene langs stierne / lugning af ydre hække: Går i gang omkring uge 25.
- Manglende overholdelse af Husorden fra nogle beboere - kan vi gøre noget inden der evt. klages? (JSE) – spørgsmålet udgik.

*Ekstra punkter:*

- Cykling på stierne. Ejendomskontoret udsender oplysning til beboerne omkring, at der ikke må cykles på stierne jf. beslutningen taget på beboermødet i 2024.
- Hullet langs rampen til nr.13E. Småsten fjernes, da de spredes hurtigt og er til gene. Hullet fyldes med jord og der sås blomsterfrø/noget der passer sig selv.
- Fjernelse af efeu ved hæk ud mod p-pladsen/overfor række 11, da efeuen på sigt kommer til at kvæle hækken.

*Ønsker til ejendomskontoret:*

- Bedre samarbejde med ejendomskontoret og bestyrelsen: Punktet blev gennemgået.

**7. Vedligeholdelsesreglementet (JSE)**

Punktet udgik.

**8. Bestyrelsens "sprog" ved møderne. (BGP)**

Punktet blev gennemgået.

**9. Hvordan bruger Mosevang, Ejendomskontorets tid bedst muligt? (TT)**

14 % af Ejendomskontorets arbejdstid er til rådighed for Mosevang.

**10. P-vagt ordningen (JSE) (TT)**

Punktet udgik delvist da JSE ikke var til stede.

Det blev drøftet om afdelingsbestyrelsen skal indstille til, at p-vagte ordningen skal opsiges. Ejendomskontoret oplyser at der, på baggrund af den udsendte sms omkring p-regler, er sket klare forbedringer i henvendelser omkring p-afgifter.

**11. Indkomne emner fra beboere (Mosevangs bestyrelses mail):**

Ingen bemærkninger.

**12. GEs behandling af emner fra sidste års beboermøde (JSE)**

Punktet udgik.

**13. Opdatering af Moevangs hjemmeside. (TT)**

Pt. arbejdes der ikke videre med en mere gennemgående opdatering af hjemmesiden.

**14. Kommunikation fra bestyrelsen til beboerne / mere synlighed af bestyrelsen (TT)**

Dagsordener og referater fra bestyrelsesmøder lægges op på hjemmesiden og generel info omkring bestyrelsen, er sat op i opslagstavlerne i skraldeskurene.

**15. Årshjul for bestyrelsen (TT)**

Ejendomskontoret kom med forslag til, hvordan et årshjul for bestyrelsen kan se ud.

**16. Beboermødet tirsdag den 23. september kl. 18.30**

Punktet blev drøftet. Bestyrelsen mødes den 9. september kl. 16 for at lave forberedelser til beboermødet.

**17. Evt.**

Husordenen der ligger på hjemmesiden er ikke rettet til – noter/ændringer fra sidste års beboermøde fremgår ikke.

**18. Aftale dato for næste møde**

Bliver aftalt med den nye bestyrelse, efter beboermødet.