



Referat af afdelingsmøde i Mosegårdsparken den 22. maj 2014

Dagsorden

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Valg af stemmeudvalg og referent
4. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.
5. Fremlæggelse af beretning
6. Regnskab for tiden 1.10.2012 – 30.09.2013 til orientering
7. Godkendelse af driftsbudget for 2014/2015 som rammebudget.
8. Behandling af indkomne forslag.
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
Karina Michelsen, Hanne Groth Jørgensen og Liselotte Ehlers Pay er på valg.
10. Valg af suppleanter
11. Valg af repræsentantskabs-medlemmer:
Benny Sørensen Jespersen, Bente Sørensen, Jesper Dalhoff, Gurli Foss, Mogens Pedersen, Morten Jensen, Karin Bøllingtoft og Ole Lund Petersen har i det for- gangen år været valgt til repræsentantskabet. Ole Lund Petersen og Jesper Dal- hoff er indtrådt i organisationsbestyrelsen og kan derfor ikke genvælges i år. Der skal derfor vælges i alt 8 personer.
12. Valg af 2 suppleanter til repræsentantskabet
13. Eventuelt

Der var fremmødt 47 personer fra 45 husstande. Derudover var der 6 fuldmagter.

Ad 1 Velkomst

Formand for afdelingsbestyrelsen Ole Lund Petersen bød velkommen til forsamlingen, forretningsfører Marianne Vittrup, driftschef Bettina Darlslund, økonomimedarbejder Farida Zarei, sekretær Lise Buhelt fra KAB's administration, samt Laurits Roikum fra Frederiksberg Forenede Boligselskaber.

Ad 2 Valg af dirigent

Laurits Roikum blev af bestyrelsen foreslået som dirigent. Dette blev vedtaget af forsamlingen.

Ad 3 Valg af stemmeudvalg og referent

Stemmeudvalg: Svend Boggreen og Nina Messerschmidt samt dirigent Laurits Roikum blev valgt.

Som referent blev Lise Buhelt fra KAB foreslået og valgt.

Ad 4 Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet

Der blev stillet spørgsmål til om § 15 betyder, at hele husordenen kan godkendes samlet, og om den må det. - Ja, det kan den godt. Blev uddybet af bestyrelsen og driftschefen. Forretningsordenen blev godkendt af forsamlingen.

Ad 5 Forelæggelse af beretning

Der blev i forsamlingen debatteret følgende:

- Om det var formandens eller bestyrelsens beretning
- Rimeligt huslejeniveau
- Grillplads
- Afdelingsbestyrelsens arbejdsopgaver
- Bilejemål / ekstra kælderrum
- Lys i kældre
- Trivselsklubben

Beretningen blev af godkendt af forsamlingen.

Ad 6 Regnskab for tiden 1.10.2012-30.09.2013 til orientering.

Regnskabet var omdelt til alle husstande og blev på mødet gennemgået af Farida Zarei fra KAB.

Der var opklarende spørgsmål fra forsamlingen om bl.a. afskrivning af underskud.

Ad 7 Godkendelse af driftsbudget for 2014/2015 som rammebudget

Budgettet er omdelt til alle lejemål, og det blev kort gennemgået på mødet af Farida Zarei fra KAB. (Det fulde regnskab kan afhentes på ejendomskontoret).

Følgende punkter blev efter fremlæggelsen af forsamlingen debatteret:

- Henlæggelser til nye faldstammer (det ses der på i forbindelse med helhedsplanen)
- Helhedsplanen (der vil blive inviteret til et separat afdelingsmøde herom)
- Ejendomskontoret – telefonudgifter og bemanning.

Budgettet blev af forsamlingen godkendt som omdelt og fremlagt.

Ad 8 Behandling af indkomne forslag

Forslag 1 – HUSORDENEN

Stillet af afdelingsbestyrelsen

Husordenen blev debatteret ivrigt, og det blev besluttet at ændre ordlyden på følgende:

Afsnit 5, "Det er ikke tilladt for beboerne at parkere på fortove" ændres til: "Det er ikke tilladt at parkere på fortove"

Afsnit 7.4, Musik m.v. – Afdelingsbestyrelsen vil se på en omformulering af dette punkt, og stille det som forslag til næste afdelingsmøde

Afsnit 7.5, Maskiner – I installationsretten står at tørretumblere må installeres. Derfor ændres "Du må gerne installere opvaskemaskiner og vaskemaskiner for egen regning" til "Du må gerne installere opvaskemaskiner, vaskemaskiner og tørretumblere for egen regning"

Afsnit 9, Vaskeriet – "Du må ikke benytte klorholdige vaskemidler, farve tøj eller vaske tæpper samt tøj med pailletter, da dette kan ødelægge maskinerne" ændres til "Du må ikke benytte klorholdige vaskemidler, farve tøj eller vaske tæpper, da dette kan ødelægge maskinerne"

Yderligere ændringer til husordenen skal skriftligt stilles som et konkret forslag på et afdelingsmøde.

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget ved håndsoprækning

Forslag 2 - Forslag om fremover 5 bestyrelsesmedlemmer i stedet for 7

Stillet af Ole Lund Petersen, Stolpehøj 104, 2. tv.

Forslaget blev sat til afstemning og nedstemt.

Forslag 3 - Mosegårdsparkens egen hjemmeside

Stillet af Laila Azizi – Stolpehøj 27

Bestyrelsen er påbegyndt arbejdet på en hjemmeside: mosegaardsparken.dk

Forslaget blev ikke sat til afstemning, da afdelingsbestyrelsen allerede arbejder på en løsning.

Forslag 4 - Isolering af loft i rækkehusene

Stillet af Laila Azizi, Stolpehøj 27

Dette vil blive indarbejdet i helhedsplanen. Der findes en gammel aftale om at de beboere, som står med store problemer, kan henvende sig på ejendomskontoret, som hjælper med midlertidig udbedring i form af udlevering af rockwool.

Forslaget blev ikke sat til afstemning.

Forslag 5 - Ophør af YouSee aftale

Stillet af Laila Azizi, Stolpehøj 27

Sammenlægges med forslag 17 fra Jesper Dalhoff.

Laila Azizi, Morten Sørensen og Jørgen Vero indgår i en arbejdsgruppe sammen med bestyrelsen og driften.

Dette forslag blev ikke sat til afstemning, da det blev besluttet, at bestyrelsen og den nedsatte arbejdsgruppe arbejder videre med sagen.

Forslag 6 - Opsætning af skilte "Legende børn"

Stillet af Laila Azizi, Stolpehøj 27

Der kikkedes på det i samarbejde med driften, herunder om der er økonomi til det.

På dette grundlag blev forslaget ikke sat til afstemning.

Forslag 7 - Genindmeldelse i LLO

Stillet af Per Thorup, Stolpehøj 60, 2. tv.

Forslaget blev nedstemt af forsamlingen.

Forslag 8 - Opstramning og ændring af kontrakterne for garager

Stillet af Per Thorup, Stolpehøj 60, 2. tv.

Punktet er vedtaget i forslag 1 om husordenen.

På dette grundlag blev forslaget ikke sat til afstemning.

Forslag 9 - Ikke kollektivt skal være tvunget til betaling til Trivselsklubben

Stillet af Per Thorup, Stolpehøj 60, 2. tv.

Der er ingen tvungen medlemskab i Trivselsklubben. Det er individuelt.

På dette grundlag blev forslaget ikke sat til afstemning.

Forslag 10 - Bibliotek/bogbytte Central

Stillet af Christine Langer, Stolpehøj 108, 1. tv.

Afdelingsbestyrelsen og driften arbejder videre med at opsætte hylder i hjørnet i vaske-
riet.

Forslaget blev vedtaget af forsamlingen.

Forslag 11 - Trivselsklubben nu og i fremtiden

Stillet af Christine Langer, Stolpehøj 108, 1. tv.

Dette forslag blev af dirigenten henvist til punktet eventuelt.

Forslag 12 - Selskabslokalerne – Er prisen og betingelserne rigtige?

Stillet af Christine Langer, Stolpehøj 108, 1. tv.

Dette forslag blev af dirigenten henvist til punktet eventuelt.

Forslag 13 - Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb

Stillet af Christine Langer – Stolpehøj 108, 1. tv.

Dette forslag blev af dirigenten henvist til punktet eventuelt.

Forslag 14 - Beboeraktiviteter - Nedsætte et aktivitetsudvalg

Stillet af Christine Langer, Stolpehøj 108, 1. tv.

Der blev nedsat et aktivitetsudvalg bestående af: Christine Langer, Flemming Møller og
Nina Messerschmidt i samarbejde med afdelingsbestyrelsen.

Forslaget blev af forsamlingen vedtaget.

Forslag 15 - Grillpladser

Stillet af Christine Langer, Stolpehøj 108, 1. tv.

Dette forslag blev af dirigenten henvist til punktet eventuelt.

Forslag 16 - Renovationsudgifterne

Stillet af Christine Langer, Stolpehøj 108, 1. tv.

Dette forslag blev af dirigenten henvist til punktet eventuelt.

Forslag 17 - Færdiggørelse af undersøgelserne vedrørende fællesantenne

Stillet af Jesper Dalhoff, Stolpehøj 36, st. tv.

Sammenlægges med forslag 5 fra Laila Azizi.

Laila Azizi, Morten Sørensen og Jørgen Vero indgår i en arbejdsgruppe sammen med
bestyrelsen og driften.

Dette forslag blev ikke sat til afstemning, da det blev besluttet, at bestyrelsen og den
nedsatte arbejdsgruppe arbejder videre med sagen.

Forslag 18 - Lys på legepladsen til kl. 21

Stillet af Karina Michelsen, Stolpehøj 110, st.th.

Forslaget blev af forsamlingen nedstemt.

Forslag 19 - Opsparing til vedligeholdelseskontoen.

Stillet af Gurli Foss, Stolpehøj 44, st.th.

Med udgangspunkt i forslaget vil det kræve en huslejestigning 4,32 % i stedet for de 1,04 %, som er besluttet i budgettet.

Forslaget blev af forsamlingen nedstemt.

Forslag 20 - Inddrage købmandsbutikken til et brugerstyret beboerhus

Stillet af Benny Sørensen Jespersen, Stolpehøj 35

Der blev nedsat en arbejdsgruppe bestående af Benny Sørensen Jespersen, Gurli Foss, Ole Lund Petersen og Morten Jensen

Forslaget blev af forsamlingen nedstemt, men arbejdsgruppen arbejder videre, for at se på økonomi og muligheder.

Ad 9 Valg af bestyrelsesmedlemmer.

(3 stk.) Karina Michelsen, Hanne Groth Jørgensen og Liselotte Ehlers Pay er på valg. Liselotte Ehlers Pay genopstiller ikke.

Ud over Karina Hostrup Michelsen og Hanne Groth Jørgensen opstillede følgende kandidater: Gurli Foss, Stolpehøj 44, st.th., Christine Langer Stolpehøj 108, 1. tv., 1.tv og Benny Sørensen Jespersen, Stolpehøj 35.

Stemmerne blev fordelt således at: Karina Hostrup Michelsen fik 31 stemmer, Hanne Groth Jørgensen fik 43 stemmer, Gurli Foss fik 20 stemmer, Christine Langer fik 37 stemmer og Benny Sørensen Jespersen fik 32 stemmer.

Hanne Groth Jørgensen, Christine Langer og Benny Sørensen Jespersen blev således valgt ind i afdelingsbestyrelsen.

Ad 10 Valg af suppleanter

Gurli Foss og Karina Hostrup Michelsen stillede op.

Karina Hostrup Michelsen blev valgt til 1. suppleant og Gurli Foss blev valgt til 2. suppleant.

Ad 11 Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Benny Sørensen Jespersen, Bente Sørensen, Jesper Dalhoff, Gurli Foss, Mogens Pedersen, Morten Jensen, Karin Bøllingtoft og Ole Lund Petersen har i det forgangne år været valgt til repræsentantskabet. Ole Lund Petersen og Jesper Dalhoff er indtrådt i organisationsbestyrelsen og kan derfor ikke genvælges i år. Der skal derfor vælges i alt 8 personer.

Mogens Pedersen ønsker ikke at genopstille.

Christine Langer, Stolpehøj 108, 1. tv., 1.tv, Bo Thaulov Nielsen, Stolpehøj 32, st.th. og Karina Hostrup Michelsen, Stolpehøj 110, st.th, stillede op og blev af forsamlingen valgt som medlemmer af repræsentantskabet.

Ad 12 Valg af 2 suppleanter til repræsentantskabet

Hanne Groth Jørgensen, Stolpehøj 76, st.th, og Nina Messerschmidt, Stolpehøj 36, 2.tv., stillede op.

Hanne Groth Jørgensen blev valgt til 1. suppleant og Nina Messerschmidt blev valgt til 2. suppleant.

Ad 13 Eventuelt

Der blev i forsamlingen debatteret følgende:

- Ansøgning hos kommunen om tilskud til en lift til festlokalerne.
- Afdelingsbestyrelsens godkendelse af fællesaktiviteter på ejendommen.
- Udlejning af afdelingens selskabslokaler (sideaktivitetsbekendtgørelsen)
- Morgenmadsforeningen

Ole Lund Petersen takkede de fremmødte for et godt møde og takkede ligeledes dirigenten for god og stemningsfyldt mødeledelse.

Efter afdelingsmødet er bestyrelsen som følger:

Formand: Ole Lund Petersen, Stolpehøj 104, st.th.

Bestyrelsen: Hanne Merete Olsen, Stolpehøj 52, st.tv.
Jesper Dalhof, Stolpehøj 36, st.tv.
Morten Jensen, Stolpehøj 58, st.tv.
Hanne Groth Jørgensen, Stolpehøj 76, st.th.
Christine Langer, Stolpehøj 108, 1. tv., 1. tv.
Benny Sørensen Jespersen, Stolpehøj 35

Suppleanter til bestyrelsen: Gurli Foss, Stolpehøj 44, st.th. - 1. suppleant
Karina Hostrup Michelsen, Stolpehøj 110, st.th - 2. suppleant

Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende bestyrelsesmøde.

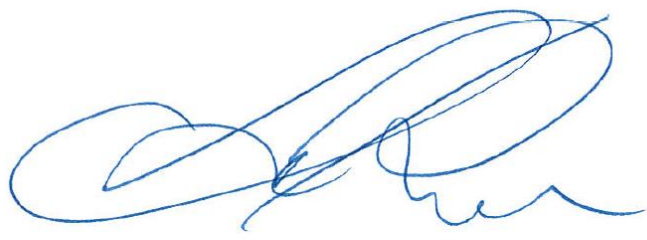
Repræsentantskabet
Benny Sørensen Jespersen
Bente Sørensen
Gurli Foss
Morten Jensen
Karin Bøllingtoft
Christine Langer
Bo Thaulov Nielsen
Karina Hostrup Michelsen



Formand, Ole Lund Petersen



Referent, Lise Buhelt



Dirigent, Laurits Roikum