

Afdelingsbestyrelsen

Mosegårdsparken Stolpehøj, 2820 Gentofte

Referat møde nr. 4 onsdag d. 20. april 2022

Sted: Bestyrelsens mødelokale, Stolpehøj 61, 1. sal

Tid: 18.00 – 21.00

Tilstede: Hanne G. Jørgensen (HGJ), Ina Clemmensen (IC), Joakim M. Sylvester (JMS), Jeff S. Haslauer (JSH)

Afbud:

DAGSORDEN:

1. Åbning af mødet ved formand Hanne Groth Jørgensen
2. **Valg af ordstyrer:** - Vi undværer ordstyrer.
3. **Valg af referent:** (HGJ)
4. **Godkendelse af dagsorden:** - Godkendt
5. **Endelig godkendelse af referat:** - Godkendt
6. **Nyt fra formanden og ejendomskontoret:** - Jeff udleverer affaldssorteringsposer til bestyrelsesmedlemmerne som skal testes ift. om vi skal indkøbe til alle lejemål i Mosegårdsparken. YouSee kommer 3. maj og holder endnu et event i festlokalet, hvor beboerne kan komme og stille spørgsmål til deres tv-pakker m.m. Der bliver delt indbydelser fra YouSee rundt i postkasserne, så snart vi har modtaget dem. Den mangelfulde skraldesortering i vores ejendom er et kæmpeproblem. Det giver os store øgede udgifter og ejendomskontoret bruger uforholdsmæssig meget tid på oprydning og sortering af vores affald. Hvordan får vi løst den udfordring!!
7. **Orientering fra kurser møder m.m.:** - Intet nyt.
8. **Sager til drøftelse og beslutning:**
 - a) **Opfølgning på sidste mødes uddelegerede opgaver:** – Der sættes i første omgang nye låse i 5 af skabene i bestyrelseslokalet, så organisationsbestyrelsen også kan få aflåste skabe til deres rådighed. Vaskebrik på affaldsgården, Jeff fortsætter med planen. Der arbejdes fra KABs side på brandsikkerhed i alle de ejendomme de administrerer efter den forfærdelige

Afdelingsbestyrelsen

Mosegårdsparken Stolpehøj, 2820 Gentofte

brand på Grøndals Parkvej, i den forbindelse får Mosegårdsparken får snart besøg af brandmyndighederne til gennemgang af vores ejendom.

- b) **Grønne områder – arrangement af bestyrelsen og Midtpunkt:** Det blev et virkelig hyggeligt arrangement med masser af idéer til vores grønne områder. Efter en fælles vandring i området gik vi tilbage til Midtpunkt og lod idéerne flyde under hygge og fællesspisning. Vi nåede frem til mindre tiltag på nogle af græsplænerne. Vi skal nu i samarbejde med ejendomskontoret finde ud af, hvad der kan lade sig gøre. Overordnet set besluttede vi en opgradering af de 3 bede ejendomskontoret v/Per sidste år etablerede mellem blok 2, 4, 5 og 6, hvor de gamle skraldecontainere stod plus den tilplantede høj på plæne 6. Som et forsøg, hvor vi kan samle erfaring til noget blivende efter helhedsplanen, vil vi etablere 1 stort vild-med-vilje bed på plænen og/eller 1 tilsvarende bed langs med garagerens bagside på plænen også ved blok 1. Evt. klatreplanter op ad tørrepladserne og flere insekthoteller gerne et ved hver græsplæne. Måske etablering flere højbede, f.eks. på paller, så de kan flyttes og genbruges, hvis det bliver nødvendigt og de kunne så også bruges under og efter helhedsplanen. Der blev også foreslået at etablere lidt hæk/levende læhegn ifm. de små grillpladser på de plæner, hvor det blæser meget ved pladserne. Forudsat at det kan blive stående under helhedsplanens udførelse. Vi må se hvor langt økonomien kan række.
- Desuden kom der idéer til udførelse efter helhedsplanen: en sansehave med en voksenudgave af den lille sansegynge, vi har på vores legeplads. Måske en gyngesofa. Idéer er der nok af, vi ser hvad det kan blive til.
- c) **Tørretumblere:** Vi har bedt Jeff undersøge, om det giver mening at udskifte vores tørretumblere på vaskeriet til el nu da gaspriserne stiger og gasleveringen, måske bliver en udfordring. Det umiddelbare svar er, at det ikke gør en forskel at skifte til el. Men da 2 af vores tørretumblerne allerede nu er nedslidte og står overfor en udskiftning, vælger vi at udskifte de 2 til el i første omgang. Så kan vi sammenligne udviklingen af udgifterne på hhv. gas og el mhp. om de resterende tørretumblere så også skal udskiftes.
- d) **Cykelværksted:** – er der interesse blandt beboerne til et beboerdrevet cykelværksted i kælderen ved Midtpunkt eller et andet sted? Vi har bedt Jeff

Afdelingsbestyrelsen

Mosegårdsparken Stolpehøj, 2820 Gentofte

om at undersøge, hvad der kan lade sig gøre forskellige steder. Vi arbejder videre med projektet og andre idéer til beboeraktiviteter, f.eks. krea-værksted.

- e) **Beretning:** – Vi skal have skrevet bestyrelsens beretning til afdelingsmødet i maj. Vi læser hver især HGJ's oplæg igennem og færdiggør det d. 25.
 - f) **Planlægning af afdelingsmødet/beboermødet:** – Der skal indkøbes forplejning, festlokalet skal rigges til d. 9., ejendomskontoret stiller stole op, projektor stilles op, Susanne er dirigent.
 - g) **Status på gennemgang af hjemmesiden** – Vi opdaterer løbende med nyheder og alle opfordres til at være opmærksomme på nødvendige opdateringer, rettelser og tilføjelser.
 - h) **Tv-pakke I Midtpunkt:** – Har vi den pakke der giver bedst mening? Jeff undersøger hvilken tv-pakke vi har og vi undersøger behovet, så vi er sikre på vi har den pakke der giver bedst mening.
 - i) **Solceller i Mosegårdsparken (IC):** Udsættes til senere møde.
9. **Kassererens rapport (JSH/HGJ):** Indestående 33.609,04 kr. HGJ overfører penge til de godkendte arrangementer - fisketur og grillaftner ved Martin. Vi skal have etableret en løsning med Mit-ID inden d. 23. april. (efter mødet har vi fået udsættelse i banken til d. 28. maj) og spørgsmålet er givet videre til Susanne E..
10. **Indkomne mails og post fra beboerne:** Henvendelser om brug af kælderrum – vi taler om støjgener, anvendelsesmuligheder m.m. og vil arbejde videre med dette.
11. **Punkter til de næste møders dagsordener:** Bestyrelsens beretning, behandling af indkomne forslag, praktisk tilrettelæggelse af beboermødet.
12. **Næste mødedato:** 25. april skrives beretningen færdig og 27. april gennemgås indkomne forslag

Hanne G. Jørgensen
Formand for afdelingsbestyrelsen