



REFERAT

Afdelingsmøde i Mosegårdsparken

Afholdt: 30. maj 2017 kl. 19.00, selskabslokalet Stolpehøj nr. 61, 1.
Fremmødt: 51 lejemål, 53 beboere, maksimalt stemmeantal 102
Fra KAB: Brian Schnell, driftschef, Marianne Vittrup, Kundechef, Camilla Norup Andersen, konsulent (økonomiafdelingen)
Fra driften: Per Buch-Larsen, driftsleder
Referent: Hanne Groth Jørgensen/Morten Jensen, afdelingsbestyrelsen

DAGSORDEN:

1. Velkomst og valg af dirigent.
2. Valg af stemmeudvalg og referent.
3. Fremlæggelse af beretning
4. Regnskab for perioden 1.1.2016 – 31.12.2016
5. Behandling af indkomne forslag
6. Eventuelt

Punkt 1: Velkomst og valg af dirigent.

Formand for afdelingsbestyrelsen, Morten Jensen, bød velkommen og foreslog Brian Schnell, driftschef, KAB som dirigent. Brian Schnell blev valgt til dirigent.

Dirigenten kunne herefter konstatere, at afdelingsmøde var lovformeligt og rettidigt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.

Punkt 2: Valg af stemmeudvalg og referent.

Svend Borggreen og Bente Sørensen blev valgt til stemmeudvalg.

Hanne Groth Jørgensen/Morten Jensen blev valgt som referent.



Punkt 3: Fremlæggelse af beretning

Den skriftlige beretning for 2016 – 2017 er omdelt til samtlige husstande i Mosegårdsparken senest to uger inden afdelingsmødet.

Formand Morten Jensen meddelte indledningsvist, at enkelte aktiviteter fra 2017 var medtaget i beretningen, da disse spreder sig over såvel 2016 og 2017 og dermed giver en opdateret status for perioden helt op til afdelingsmødet.

Beretningen blev enstemmigt godkendt uden yderligere kommentarer.

Punkt 4: Regnskab for perioden 1.1.2016 – 31.12.2016

Det komprimerede regnskab er omdelt til samtlige husstande to uger inden mødet.

Regnskabet blev gennemgået af Camilla Norup Andersen, KAB.

Forsamlingen ønskede uddybning af posten konto 119 "Diverse udgifter" på kr. 80.008. Det blev oplyst, at posten indeholder bla. andet afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, beboeraktiviteter (tilskud til fester, arrangementer m.m.), beboermøder mv.

Regnskabet for perioden 1.1.2016 – 31.12.2016 blev godkendt af afdelingsmødet.

Punkt 5: Behandling af indkomne forslag

Der var indkommet 12 forslag til behandling på afdelingsmødet. Disse var samlet, trykt og omdelt rettidigt til samtlige 311 lejemaal i Mosegårdsparken.

Behandling af de indkomne forslag er refereret i den rækkefølge, der fremgår af udsendelsen.

Forslag 1: Overgang fra B- til A-ordning, revision af vedligeholdelsesreglement Forslagsstiller: Ole Lund Petersen, Stolpehøj 104, 2. tv.

Ole Lund Petersen redegjorde kort for baggrunden for og indhold af forslaget.

Morten Jensen kommenterede med, at en eventuel overgang fra B- til A-ordning er en interessant tanke, der bør overvejes nærmere, og tilføjede at timing og konsekvenser bør undersøges nærmere, i særdeleshed i relation til den kommende Helhedsplan, der vil medføre betydelige ændringer i vore boliger.



Jesper Dalhoff tilføjede, at konsekvenser og timing af en eventuel overgang skal analyseres grundigt, og at en eventuel beslutning kan fremlægges til beslutning ifm. vedtagelse af Helhedsplanen.

Marianne Vittrup uddybede konsekvenser – praktiske såvel som økonomiske – ved en overgang fra B- til A-ordning. Det er ikke helt ukompliceret og en foreløbig beregning foretaget af KAB viser, at en overgang nu vil betyde en huslejestigning i størrelsesorden 5-7 procent.

Ole Lund Petersen frafaldt forslaget, og det blev besluttet af spørgsmålet tages op ifm. udarbejdelsen af Helhedsplanen.

Forslag 2: Renovering af området ved boldbanen, blok 6
Forslagsstiller: Ole Lund Petersen, Stolpehøj 104, 2. tv.

Ole Lund Petersen redegjorde for sit forslag. Brian Schnell meddelte, at der i budgettet for 2017 allerede er afsat midler til formålet, og at arbejdet vil blive udført i 2017 under hensyntagen til de øvrige aktiviteter. Konkret vil det kratfyldte bed med støttemur blive fjernet, og der vil blive etableret flere parkeringspladser og hæk ind mod boldbanen.

Ole Lund Petersen frafaldt derefter forslaget.

Forslag 3: Etablering af hæk/skråparkering ved blok 4, legepladsen
Forslagsstiller: Ole Lund Petersen, Stolpehøj 104, 2. tv.

Ole Lund Petersen redegjorde for forslag om fjernelse af eksisterende hæk ved blok 4, etablere en ny hæk længere inde og gøre pladsen til skråparkering større.

Der var ingen indvendinger mod forslaget. Formand Morten Jensen og afdelingsbestyrelse samt driften vil søge at indarbejde forslaget i det kommende budget. Dette blev godtaget af forsamlingen uden kommentarer.

Forslag 4: Genindføre finansiering ved renovering af køkkener og bad
Forslagsstiller: Ann Mari Rasmussen, Stolpehøj 80, st. th.

Morten Jensen og Marianne Vittrup redegjorde for at finansiering af renovering af køkken og bad var sat i bero. Selvom Landsbyggefonden ikke umiddelbart støtter denne renovering vil arbejdet fortsat indgå i den samlede Helhedsplan nødvendiggjort af de øvrige ændringer, der skal foretages i disse rum.

På baggrund af orienteringen frafaldt Ann Mari Rasmussen forslaget.

Forslag 5: Opsætning af udendørs Hjerterstarter med el-forsyning
Forslagsstiller: Hanne Merete Olsen, Stolpehøj 52, st. tv.

Hanne Merete Olsen foreslår opsætning af hjerterstarter – udendørs tilgængelig for alle. Placering ved ejendomskontoret, pris maksimalt kr. 25.000. Forslaget blev vedtaget.



Forslag 6: Førstehjælpskurser for beboere – i egne lokaler

Forslagsstiller: Hanne Merete Olsen, Stolpehøj 52, st. tv

Hanne Merete Olsen foreslår førstehjælpskurser afholdt i egne lokaler for et antal beboere i Mosegårdsparken.

Det vedtoges at udarbejde forslag for aktiviteten til behandling i afdelingsbestyrelsen. Beløbsramme kr. 5.000 + moms, gerne til afholdelse i indeværende budgetår.

Forslag 7: Indførelse af vasketid på hverdage mellem kl. 09.00 – 15.00

Forslagsstiller: Anne Lise Jagd, Stolpehøj 76, 1. tv

Anne Lise Jagd stillede forslag om indførelse af vasketid i vaskeriet for op til 3 maskiner i to timer.

Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 8: Tidsbestilling på vaskeriet

Forslagsstiller: Karina Michelsen, Stolpehøj 102, 1. th.

Karina Michelsen stillede forslag om tidsbestilling på vaskeriet. To maskiner undtaget, så der forsat er mulighed for chancevask.

Forslaget faldt ved afstemning.

Forslag 9: Lov til at holde små hunde

Forslagsstiller: Karina Michelsen, Stolpehøj 102, 1. th.

Karina Michelsen stillede forslag om "Lov til at holde små hunde" med tilhørende regelsæt og retningslinjer. Fordele, ulemper, muligheder og begrænsninger blev drøftet.

Forslaget blev bragt til skriftlig afstemningen. 34 stemte for, 62 mod. Forslaget er dermed faldet.

Forslag 10: De grønne områder, vedligeholdelse, evt. udlicitering

Forslagsstiller: Hanne Nielsen, Stolpehøj 36

Hanne Nielsen deltog ikke i afdelingsmødet men havde fremsendt betragtninger om vedligeholdelsen af de grønne områder og foreslog at overveje udlicitering til ekstern leverandør.

Forslaget kunne ikke umiddelbart behandles, men Brian Schnell oplyste, at driften var i færd med at undersøge mulig udlicitering enten helt eller delvist og belyse konsekvenserne heraf såvel praktisk som økonomisk.

Forslag 11: Orientering om Bank Mikkelsens Vej, seneste udvikling

Forslagsstiller Ole Lund Petersen, Stolpehøj 104, 2. tv.

Ole Lund Petersen efterlyste en orientering om den seneste udvikling omkring de kommende boliger på Bank Mikkelsens Vej.



Morten Jensen orienterede kort om Gentofte Kommunes overvejelser og ønsker om at opføre et antal af de ny boliger ned til en størrelse på ca. 40 M2 for at imødekomme beboere med ringere betalingsevne. Dette afviger fra den indgåede aftale, vi vandt licitationen på, om opførelse af 50 familieboliger.

Marianne Vittrup tilføjede, at der endnu ikke foreligger en konkret anmodning fra kommunens side. Sagen har været fremlagt til orientering i såvel organisationsbestyrelsen som repræsentantskabet, og at repræsentantskabet vil blive indkaldt ekstraordinært, når der foreligger et nyt beslutningsgrundlag.

Forslag 12: Orientering om øget anvisningsret til flygtninge

Forslagsstiller Ole Lund Petersen, Stolpehøj 104, 2. tv.

Ole Lund Petersen efterlyste en orientering om Gentofte Kommunes ønske om øget anvisningsret til flygtninge.

Morten Jensen meddelte, at Gentofte Kommune, der i dag har anvisningsret til hver fjerde ledige bolig i Mosegårdsparken, ønsker at kunne anvise flere for at løse deres udfordring med placering af de flygtninge kommunen har modtaget. Der har været afholdt møder mellem kommunen og de almene boligselskaber i kommunen om fælles bidrag til løsning af problemet. Der er endnu ikke indgået aftale men såvel organisationsbestyrelsen som repræsentantskabet kan acceptere, at der kan leveres op til 4 ekstra boliger i Mosegårdsparken i en ét-årig periode, under forudsætning af, at Mosegårdsparkens boliger anvendes til familier, som p.t. er midlertidig boplaceret i meget små boliger, samt at der sikres den nødvendige boligsociale opbakning og støtte.

Punkt 6: Eventuelt

Karina Michelsen berettede om nogle kedelige oplevelser med karakter af chikane, hun havde haft som følge af det stillede forslag om "Lov til at holde små hunde". Hun blev opfordret til at overveje anmeldelse hændelserne. Alle tog afstand fra det skete.

Der blev udtrykt ønske om at tilføje en babygyngende på legepladsen. Der foreligger ingen planer herom, men forslaget kan stilles til næste afdelingsmøde.

Mødet sluttede kl. 21.30

Morten Jensen,
Formand for afdelingsbestyrelsen

Brian Schnell
Dirigent