



# Referat af afdelingsmøde (budgetmøde) i Mosegårdsparken

tirsdag den 6. september 2016 kl. 19.00

Selskabslokalet, Stolpehøj 61, 1. 2820 Gentofte

26 husstande repræsenteret ved 28 beboere.

## 1. Velkomst og valg af dirigent

Formanden bød velkommen og præsenterede de øvrige tilstedeværende fra afdelingsbestyrelsen.

Derefter foreslog formanden på bestyrelsens vegne John Olsen som dirigent.

John Olsen blev valgt enstemmigt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.

## 2. Valg af stemmeudvalg og referent

John Olsen, Ole Lund Petersen og Svend Borggreen blev enstemmigt valgt som stemmeudvalg.

Anne-Lise Weile (KAB) blev enstemmigt valgt som referent.

## 3. Godkendelse af budget 2017

Camilla Norup Andersen gennemgik budgettet og forklarede herunder årsagerne til, at der på visse poster var afsat mere/mindre end i budgettet for 2016.

Fra salen blev der spurgt til, hvorfor der hvert år er afsat et større beløb til renovering af vinduer – dette skyldes, at der er optaget et lån, der løber over 20 år. Lånet dækker også over renovering af tag.


Der blev spurgt til den budgetterede bemanning på 4 fuldtidsstillinger. Tanken er, at der skal ansættes en servicemedarbejder til de grønne områder, og at HK halvtidsstillingen ikke skal genbesættes. Marianne Vittrup (KAB) bemærkede, at det er organisationsbestyrelsen, der beslutter bemanningen, men at organisationsbestyrelsen nok vil lytte til afdelingsmødets ønsker.

Dirigenten konstaterede, at nogle af Ole Lund Petersens forslag havde budgetmæssige konsekvenser, og foreslog derfor, at disse blev behandlet sammen med budgettet, hvilket mødedeltagerne var indstillet på.

Ole Lund Petersen præsenterede sit forslag om en huslejestigning, som bl.a. blev begrundet med forventning til store udgifter til renoveringsarbejder, der ikke kan komme med ind under helhedsplanen.

Jesper Dalhoff gjorde opmærksom på, at i 2015 var der en huslejestigning på 2,72 %, hvilket gav et betydeligt overskud. Han mente ikke, at der er grund til overbudgettering. Derudover er henlæggelserne blevet større de sidste 5 år.

Blandt andre repræsentanter for afdelingsbestyrelsen og KAB gav udtryk for, at de mente, at det foreslåede budget var fornuftigt. Administrationen vurderede, at henlæggelserne ser fornuftige ud.



Blandt nogle beboere var der frustration over, at mange arbejder afventer helhedsplanen.

Marianne Vittrup (KAB) forklarede, at beboerne får mere for huslejekronerne, hvis afdelingen via helhedsplanen får penge fra Landsbyggefonden fremfor at finansiere diverse renoveringsprojekter over driften. Ole Lund Petersen ønskede taget til referat, at KAB har forklaret dette.

Ole Lund Petersen trak sit forslag, da han nu havde fået forklaring på, hvorfor der ikke var budgetteret med en huslejestigning. Derudover opfordrede han bestyrelsen til fremover, at give beboerne en skriftlig forklaring/gennemgang af budgettet.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

#### 4. Behandling af indkomne forslag

##### **Bemandingen på ejendomskontoret/udlicitering af det grønne arbejde**

Ole Lund Petersen argumenterede for sit forslag om at udlicitere det grønne arbejde fremfor at øge bemandingen på ejendomskontoret. Han kritiserede ejendomskontoret for at misligholde de grønne områder og KAB for manglende opfølgning. Derudover udtrykte han utilfredshed med, at det vedtagne årshjul ikke bliver overholdt.

Der fulgte en længere debat, hvor flere andre beboere gav udtryk for utilfredshed med vedligeholdelsen af de grønne områder, herunder snerydningen, som nogle beboere mente aldrig har været så dårlig, som efter den blev udliciteret.

Formanden medgav, at der ikke er så pænt, som før man skar en mand væk og erstattede ham med en halvtids HK'er, som siden er blevet opsagt. Det er en af grundene til, at afdelingsbestyrelsen ønsker at øge bemandingen til 4 fuldtidsstillinger.

Per Buch-Larsen fortalte, at ejendomskontoret havde været underbemandet bl.a. pga. sygdom.

Ole Lund Petersen mente, at det burde kunne fungere med færre mænd. Han henviste til et tidligere aftalt årshjul.

Marianne Vittrup bemærkede, at der er mange opgaver på et ejendomskontor udover arbejdet i det grønne. Når der ikke er fuld bemanding på et ejendomskontor, vil der være ting, der ikke bliver gjort. I budgettet er der taget højde for mere renholdelse i det grønne.

Formanden forklarede, at der havde været dialog om bemandingen mellem afdelingsbestyrelsen, ejendomskontoret og KAB. Det har før fungeret godt med 4 mand, og da der ikke er store tidskrævende projekter i nærmeste fremtid, tror bestyrelsen på, at en bemanding på 4 vil være passende.

Afdelingsbestyrelsens plan for bemandingen og at man skal fokusere på at overholde de indgåede aftaler vedrørende årshjulet blev enstemmigt vedtaget.

##### **Legepladsen**

Ole Lund Petersen fremlagde sit forslag om at bruge det beløb bestyrelsen havde afsat til udskiftning af faldunderlag til renovering af beplantningen på legepladsen samt udvidelse af parkeringspladsen.


Per Buch-Larsen forklarede, at forudsætningerne havde ændret sig, siden bestyrelsen fremsatte sit forslag. Da det nu er muligt at lave et LAR-projekt (lokal regnvandsafledning). Han mente, at det ville være bedre at reservere pengene til et LAR-projekt fremfor at bruge dem på legepladsen.

Ole Lund Petersen trak sit forslag.

##### **Garagerne**

Marianne Vittrup gjorde opmærksom på, at Ole Lund Petersens forslag om at sætte huslejen på gara-





gerne op vil kræve en garagerevision. Det vil sige, at alle lejemålene skal opsiges, før man må sætte lejen op.

Bo Taulov var imod forslaget, da det ikke er så længe siden, at der har været garagerevision.

Der blev spurgt til garagernes stand. Per Buch-Larsen forklarede, at det inden længe er nødvendigt at reparere tagene og skifte portene.

Det blev bemærket, at det ikke er rimeligt, at garagelejen skal dække vedligeholdelsen af garagerne, da beboerne er fælles om al anden vedligeholdelse.

Ole Lund Petersen trak sit forslag.

#### **Digitale værktøjer**

Ole Lund Petersen trak sit forslag. Da han havde fundet ud af, at muligheden er på forsøgsstadiet og er temmelig dyr.

Afdelingsbestyrelsen opfordres til at følge udviklingen på området.

#### **Afdelingsbestyrelsens størrelse**

Formanden præsenterede 5 af de 7 bestyrelsesmedlemmernes forslag. Bag nedskæringen fra 7 til 5 medlemmer lå dels et ønske om mere beboerinvolvering og dels mente forslagsstillerne, at arbejdsmængden passede bedre til en bestyrelse på 5.

Der var i forsamlingen delte meninger om, hvorvidt det var en god ide at skære ned i antallet af bestyrelsesmedlemmer.

Flere ytrede ønske om større beboerinvolvering f.eks. informationsmøder, åbent hus hos afdelingsbestyrelsen, beboerdeltagelse i udvalg i forbindelse med større projekter.

Der blev fremsat ønske om skriftlig afstemning.

Der blev optalt i alt 43 stemmer.

Forslaget blev vedtaget med 21 stemmer for, 18 imod og 4 blanke.

Da forslaget var blevet vedtaget medførte det, at hele bestyrelsen skulle på valg.

Inden valget præsenterede formanden den nye driftschef Brian Schnell (pr.1. oktober 2016), som fortalte kort om sig selv.

#### **5. Valg af formand**

Morten Jensen blev valgt for 2 år.

#### **6. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer**

Kandidater: Bo Taulov, Hanne Groth Jørgensen, Christine Langer, Jørgen Vero og Jesper Dalhoff.

Skriftlig afstemning:

---

Hanne Groth Jørgensen 31 stemmer – valgt for 2 år  
Jesper Dalhoff 26 stemmer – valgt for 2 år  
Christine Langer 24 stemmer – valgt for 1 år  
Bo Taulov 20 stemmer – valgt for 1 år  
Jørgen Vero 18 stemmer – ikke valgt

#### **7. Valg af suppleanter**

Jørgen Vero blev valgt enstemmigt

#### **8. Valg af repræsentantskabsmedlemmer**

Kandidater:

Annie Kreibke  
Ole Lund Petersen  
Karina Hostrup Michelsen  
Christine Langer  
Bo Taulov  
Jørgen Vero  
Bente Sørensen  
Benny Sørensen Jespersen

Alle blev valgt enstemmigt.



**9. Valg af suppleanter til repræsentantskabet**

Hanne Nielsen og Ann-Mari Rasmussen blev valgt enstemmigt.

**10. Eventuelt**

Hanne Groth Jørgensen havde klaret beplantning og udsmykning af grillpladsen fint

Mødet sluttede kl. 21.30

Dirigent  
John Olsen

Formand  
Morten Jensen