



Afdeling Mosevang



11. oktober 2023

Referat af afdelingsmøde i Mosevang

onsdag den 13. september 2023 kl. 18.00

Fælleslokalet, Stolpehøj 61, 1., 2820 Gentofte

Afdelingsbestyrelsen: Ayten Yolakoc, Josefine Silke Ekelund, Bente Grüner-Pedersen, Emil Tobias Løvenrose

Dirigent: Kundechef Hadi Rafi Mehdi, KAB

Til stede: 27 stemmeberettigede beboere (antal stemmer: 54)

1. Velkomst og valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen bød velkommen.

Hadi Rafi Mehdi, kundechef i KAB blev valgt som dirigent og kunne konstatere at mødeindkaldelsen var rettidigt fremsendt, og at mødet dermed var lovligt indvarslet.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Stemmeudvalg blev nedsat.

Referent: Kristina Pedersen fra KAB

3. Formandens beretning

Formanden kunne ikke deltage i mødet, derfor informerede afdelingsbestyrelsen om det, der har været talt om:

Parkeringsmuligheder – bedre system

Hegn mod Sognevej

Cykelskure

4. Godkendelse af driftsbudget

Kundechefen forklarede at huslejestigningen primært skyldes, at ejendomsskatterne er steget.

Der var utilfredshed med den høje stigning.

Der blev spurgt til, om der er gjort indsigelse, og Hadi fortalte at KAB har sat et advokatfirma på sagen for at gøre indsigelse mod den høje vurdering. Advokatfirmaet Kirk Larsen vil sørge for at nedsætte den foreløbige vurdering indtil de endelige vurderinger kommer i 2024.

Derefter var der en dialog omkring de øvrige poster, som kundechefen redegjorde for.

Derefter blev der stemt om budgettet.

Imod: 23 stemte i mod ud af 54 stemmer.

Budgettet blev godkendt.

5. Behandling af indkomne forslag

1.

a. Vaskeri

Udgår – dette er ikke et forslag, og kan derfor ikke behandles.

b. Cykelskur med lås

Afdelingsbestyrelsen er i fuld gang med at kigge på skure og budgettet.

c. Tilladelse til hund flere dage

Udgår – forslaget kan ikke behandles.

d. Borde bænke

Afdelingsbestyrelsen prøver at finde borde og bænke i holdbart materiale.

2.

a. Nogen har kat

Udgår – dette er ikke et forslag, og kan derfor ikke behandles.

b. Luft filter

Forslaget blev vedtaget. Der indkøbes bedre filtre, der skal skiftes to gange årligt. Ejendomskontoret har efter mødet været i kontakt med leverandøren af filtrene og er blevet oplyst, at der er en produktionstid på disse filtre og de forventes leveret ultimo 2023. Derfor vil de nuværende type filtre benyttes ved næste udskiftning i oktober 2023.

c. Hæk ud mod vejen

Afdelingsbestyrelsen går i dialog med KAB om næste step i processen, og vil kontakte bygherre omkring hvorfor hækplanterne er gået ud.

d. Forbud mod hash

Udgår – dette er ikke et forslag, og kan derfor ikke behandles.

Kontakt politi eller klag til KAB, hvis det er til gene for naboer. Samlet klage kan virke bedre. Se vejledning på KAB's hjemmeside.

e. Hegn i forhave

Der var opbakning til at afdelingsbestyrelsen arbejder videre omkring etablering af midlertidigt hegn på 100 cm i forhave. Afdelingsbestyrelsen skal arbejde videre med forskellige konkrete løsninger, som kan behandles på et af de kommende afdelingsmøder.

3.

a. Forbud mod rusmidler

Udgår – dette er ikke et forslag, og kan derfor ikke behandles.

3 personer forlader mødet

b. 2 buske plantes mellem blok 1 og 3

Flertallet stemte for at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med plantning af buske – pga. trækvind.

c. Tilladelse til hegn

Er behandlet under forslag 2e.

d. Katte forbud

I henhold til husorden er det allerede forbudt at have kat i afdelingen, derfor udgår punktet.

e. Ventilation

Er behandlet under forslag 2b.

f. Forbud af storskrald

Der var ikke noget at stemme om i forslaget, men der var en dialog om emnet. Vigtigt for vores sundhed at alle gør en indsats for at rydde op. Husk at affaldssortere rigtigt. Ellers kan det give en huslejestigning. Hvis containerne er fyldte – skal storskraldet lægges i andre containere.

4. Forbud mod hashrygning – ændring af husorden

Udgår - se punkt 2d.

5. Hegn

Er behandlet under forslag 2e.

6.

a. Bedre luftfilter

Er behandlet under forslag 2b.

b. Forbud mod rygning af hash

Udgår - se punkt 2d.

c. Hæk mod Sognevej

Er tidligere behandlet – se punkt 2c

d. Tilladelse til hegn i haver mod Sognevej

Er tidligere behandlet – se punkt 2e

7. Hegn

Forslaget udgik.

8. Facebook

Udgår – dette er ikke et forslag, og kan derfor ikke behandles.

9. Opslagstavle

Udgår – dette er ikke et forslag, og kan derfor ikke behandles.

10. Opfordring – respekter demokratiet

Udgår – dette er ikke et forslag, og kan derfor ikke behandles.

11. Opfordring – hash er et ulovligt rusmiddel

Er behandlet tidligere under punkt 2d.

12. Røgfri boligforening

Udgik da emnet ikke kan behandles efter afdelingen er etableret.

13. Bestyrelsens rolle

Udgår – dette er ikke et forslag, og kan derfor ikke behandles.

14. Bump/chikaner på Palle Simonsens Vej

Kontakten med Gentofte Kommune omkring trafikken på Sognevej fortsætter.

4 personer forlader mødet.

15.

a. Flytte hæk

34 stemte for at afdelingsbestyrelsen skal arbejde videre med en løsning.

Den endelig beslutning om udvidelse af egne matrikler skal behandles af organisationsbestyrelsen. Løsningen, som afdelingsbestyrelsen kommer frem til, skal behandles på et kommende afdelingsmøde.

3 personer forlader mødet.

b. Inddrage baghaverne

Der er brandveje, derfor kan der ikke inddrages baghaver. Der kan ikke viges fra reglerne for brandveje.

På næste afdelingsmøde skal der ligge en fuld redegørelse med økonomi for, om der kan opføres trapper. Organisationsbestyrelsen skal derefter behandle forslaget.

c. P-vagt

Forslaget blev godkendt.

d. Plantekasser og blomsterkrukker mellem haverne

Der er brandveje, derfor kan der ikke placeres kasser eller krukker mellem haverne. Der kan ikke viges fra reglerne for brandveje.

e. Regler for færdsel

Forsamlingen debatterede regler for færdsel, om det evt. kan stå i husordenen? Kundechefen undersøger, om det kan stå i husorden.

Afdelingsbestyrelsen kunne evt. sende info til alle om at færdes forsigtigt på området – og tage hensyn til hinanden.

Hvis emnet fortsat er aktuelt, skal det fremsendes til næste afdelingsmøde.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Følgende blev valgt:

Bente Grüner-Pedersen, Tina Lie og Christina Lykke Lidau.

Forsamlingen stemte med overvejende flertal for, at afdelingsbestyrelsen konstituerer sig efter dette møde.

7. Valg af suppleanter

Følgende blev valgt:

Bettina Carlsen og Ingvar Jacob Nielsen.

8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Ingen blev valgt. Kristian Randsø Lydolph er medlem af organisationsbestyrelsen, og dermed også af repræsentantskabet.

9. Eventuelt

Inden mødet sluttede, var der følgende spørgsmål:

Formanden for organisationsbestyrelsen oplyste, at han vil sørge for at bestille en bestyrelsesmail, der fremover kan benyttes af beboerne til at kontakte afdelingsbestyrelsen.

Der lød en tak til dem, der gør en kæmpe indsats, med en henstilling til, at man skriver ordentligt og bidrager med positive ting på de sociale medier – og lader det negative ligge.

Indkørsel til p-plads er meget smal – og mange kører stærkt på Sognevej. Hastighedsbegrænsning på Sognevej eller bump ville være ønskeligt. Der skal rettes henvendelse til Gentofte Kommune. Medlemmer af afdelingsbestyrelsen samt en frivillig beboer holder snart møde med Gentofte Kommune – hvis nogen vil deltage, er de velkomne.

Er der nogen der holder gartneren i ørerne? Ejendomskontoret holder dem i ørerne – og de kommer i oktober i år.

Mødet sluttede kl. 21.10

Dirigent

Formand

Hadi Rafi Mehdi