



Afdeling Mosegårdsparken

13. oktober 2023

Referat af afdelingsmøde i Mosegårdsparken torsdag den 21. september 2023 kl. 19.00

Afdelingsbestyrelsen:	Formand Ole Lund Petersen, Bjørn Rasmussen, Karina Hostrup Michelsen
Til stede:	27 beboere (50 stemmer)
KAB:	Kundechef Hadi Rafi Mehdi, driftsleder Jeff Sandfeld Haslauer, kundeøkonom Anne Brønnum, sekretær Kristina Pedersen

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent

Formanden bød velkommen og præsenterede Villy Sørensen som dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Der blev nedsat et stemmeudvalg.
Referent: Kristina Pedersen fra KAB.

3. Godkendelse af driftsbudget 2024

Kundeøkonom fra KAB fremlagde budgettet og svarede på spørgsmål. Flertallet stemte ja til budgettet. 2 stemte hverken for eller imod.

Budgettet med en lejestigning på 3,49 % blev godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag

1. Tilføjelse til råderetskatalog

Kundechefen oplyste, at afdelingen kan komme til at hæfte for skabet, hvis det står i råderetskataloget. Der findes en formular, som kan hentes på ejendomskontoret, der kan udfyldes i forbindelse med fraflytning.

Der var følgende kommentarer til forslaget:

- Det vil jo aldrig være et nyt skab. Men det er en god idé at lade skabe stå til ny lejer.
- Forslagsstiller uddyber forslaget: Idéen var at i disse genbrugstider, at det ville være godt at bevare et skab, der tidligere er sat op og stadig er brugbart.
- Må man lade sit klædeskab stå, når man skal genhuses – i forbindelse med helhedsplanen? Her skal man henvende sig til dem, der står for helhedsplanen, for et korrekt svar.

Forslaget trækkes.

2. Indkøb af nye borde/bænke sæt

Forslagsstiller forklarede, at de nuværende borde/bænkesæt er ved at være meget ødelagte. Der er 6, der kan repareres – og der er ikke afsat penge i budgettet til nye. Det giver mening at renovere de nuværende.

Det blev besluttet at renovere de nuværende borde/bænkesæt med nyt træ og oliering/maling.

3. 6 stk. blomsterkasser til grillpladsen

Emnet blev debatteret og det blev besluttet at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med en løsning. Der blev ikke stemt om forslaget.

4. Parasoller til de små grillpladser

Der var en debat for og imod forslaget. Forslaget faldt med overvejende flertal, der stemte imod.

5. Forslag om udlicitering, Parkeringsvagter og ændring

1. Undersøge udlicitering af grønne områder

Et stort flertal stemte imod forslaget.

2. Parkeringsvagter

Flertallet stemte imod forslaget.

3. Ændring af husorden

Ændringsforslag: Motorredskaber med brændstoftanke må ikke stå i cykelkældrene.

Flertallet stemte for ændringsforslaget.

5. Udsættelse af udskiftning af vaskemaskiner i vaskeriet

Der var en god debat om emnet, og formanden forklarede blandt andet, at det handler om, at beboere, der bor i stuen, oplever, at der er koldt, fordi der bliver åbnet vinduer i de ni tørrekældre, og at det skaber et dårligt klima. Der kommer ventilationsanlæg som forebyggelse mod skimmel samt vinduer der ikke vil kunne åbnes. Formanden forklarede at kældervinduerne vil blive skiftet igennem driftsbudgettet – og dette vil ske i samarbejde med helhedsplanens rådgiver.

Forslaget blev præciseret af formanden inden afstemning:

Der blev stemt om, at der opsættes radiatorer i tørrerummene, udskiftes til vinduer, der ikke kan åbnes, samt etablering af ventilation.

Flertallet stemte for.

6. Valg af forperson for 2 år

Ole Lund Petersen blev genvalgt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Bjørn Rasmussen blev genvalgt for 2 år.

Karina H. Michelsen blev genvalgt for 1 år.

8. Valg af suppleanter

Lillian Hottenroth blev genvalgt

Karina Andersen blev valgt

Hanne M. Olsen blev genvalgt

Suppleanter deltager i afdelingsbestyrelsens møder.

9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Følgende blev valgt:

Karina H. Michelsen, Annie Kreibke, Ina Clemmensen, Hanne M. Olsen, Karina Andersen, Jens S. B. Larsen og Nina Fischer.

En beboer opfordrede til, at man deltager i repræsentantskabet – og holder organisationsbestyrelsen i ørerne.

Formanden forklarede at repræsentantskabet er den øverste myndighed i Gentofte Ejendomsselskab. Repræsentantskabet beslutter, om der skal bygges nye boliger, og hvad pengene skal bruges til. Der holdes et møde om året. Det er spændende at følge med i, hvad sker der i Gentofte Ejendomsselskab. Mosegårdsparken har otte pladser i repræsentantskabet.

10. Eventuelt

Der var spørgsmål til p-pladser for el-biler:

- Hvad betyder skiltene – hvordan skal de forstås? Det er kun el-biler, der må holde der. Hvis man parkerer lige inden kl. 23 – kan man holde hele natten.
- P-plads anvisning sendes ud til samtlige beboere – en sag for afdelingsbestyrelsen.
- Regler for el-standere bør stå i husorden.

Dirigenten takkede for god ro og orden, hvorefter formanden takkede dirigenten for veludført arbejde.

Mødet sluttede kl. 20.55.

Formanden

Dirigent

Ole Lund Petersen

Villy Sørensen