

Referat af beboermøde/ afdelingsmøde i Mosegårdsparken

Torsdag den 22. september 2022 kl. 19.00

| | |
|-----------------------|---|
| Til stede: | 20 stemmeberettigede beboere |
| Afdelingsbestyrelsen: | Formand Hanne Groth Jørgensen, Ina Clemmensen og Joakim Mandal-Sylvester |
| Dirigent: | Bent Lyngsig |
| KAB: | Kundechef Susanne Ernstsens, vicedirektør Lone Skriver, kundeøkonom Anne Brønnum Kristensen og sekretær Kristina Pedersen |

1. Velkomst og valg af dirigent

Formand Hanne Groth Jørgensen bød velkommen.

Bent Lyngsig blev valg som dirigent og han konstaterede, at mødet var indvarslet lovligt.

Forretningsorden for afdelingsmødet blev godkendt.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Lone Skriver og Susanne Ernstsens, begge fra KAB, blev valgt som stemmeudvalg.
Kristina Pedersen, KAB, blev valgt som referent.

3. Godkendelse af driftsbudget 2023

Anne Brønnum Kristensen fremlagde budget for 1. januar 2023-31. december 2023.

Der var følgende spørgsmål og kommentarer til budgettet:

- 3-rums boliger ønskes også at blive sat på budgettet eller evt. kvm prisen.
- Er renovationen steget?

Susanne Ernstsens svarede, at adfærden gør, at der skal ske dobbelt tømning af molokkerne. Dvs. ekstra tømninger, og det koster.

- Vaskeri ligger for sig selv. Er der en fastprisaftale på el?

Efter mødet blev dette undersøgt. Der er indgået en spotprisaftale – dvs. det er den aktuelle pris der betales.

Lone Skriver fortalte, at KAB har forhandlet afgiften ned.

Formanden opfordrede til, at hvis beboerne har gode ideer til besparelser, er de velkomne. Der skal tænkes alternativt. Det vil ikke være en god ide at benytte vaskeri om natten, da der er lejemål ovenover.

- Fastprisaftaler er svære at få.

- Det er vigtigt, at driften har stort fokus på, at der ikke bliver udført opgaver, der er afsat penge til i forbindelse med helhedsplanen.

Susanne Ernstsens svarede, at det er et rullende budget. Der er opmærksomhed på overlap i forbindelse med helhedsplanen.

- Vedligeholdelseskonti – bliver de stående til efter helhedsplanen, og ved tidsbegrænset udlejning til kommunen, kan de også benytte vedligeholdelseskontoen?

Anne Brønnum Kristensen og Jeff Sandfeld Haslauer svarede, at det kan de.

- Hvad er der lånt penge til?

Anne Brønnum Kristensen svarede, at det blandt andet kan være lån til individuelle køkkener.

- Hvor lang tid går der, før de væltede/ødelagte lygtepæle bliver sat op igen?

Jeff Sandfeld Haslauer svarede, at Andel Lumen ejer lygtepælene, og det tager tid at udskifte lygtepæle, der er blevet kørt ned. Det er ikke en udgift der påhviler os.

- Susanne Ernstsens fortalte at organisationsbestyrelsen har besluttet, at det skal tages fra henlæggelserne til helhedsplanen.

- Hvad bliver prisen på hegnet omkring storskraldspladsen?

Susanne svarede at pengene er afsat – men det bliver forhåbentlig billigere. Det overskrider ikke beløbet, der blev besluttet på mødet den 16. juni 2022.

Budgettet blev vedtaget.

4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1.1- Udvidelse af afdelingsbestyrelsen

Forslagsstiller var ikke mødt op.

Forsamlingen spurgte afdelingsbestyrelsen om, hvordan det går, og de fortalte, at det går fornuftigt. Måske hensigtsmæssigt senere hen at udvide med to medlemmer.

Bemærkninger til forslaget:

- Vil det ikke være en ide at være flere i forbindelse med helhedsplanen?
- Der var opfordring til at benytte suppleanterne.

Forslaget faldt med 28 stemmer imod, 2 stemmer for og 10 der undlod at stemme.

Forslag 1.2 – Morgenmadsarrangement

Flere tilkendegav, at det er en god ide at afholde morgenmadsarrangementer.

Afdelingsbestyrelsen bakkede op om forslaget og tilkendegav, at en ny ramme ville være ønskeligt, og det vil være en god ide, hvis man kunne få flere til at komme, og hvis muligt afholdt på forskellige ugedage.

Der var bemærkninger og spørgsmål:

- Det er nødt til at ligge på dage, hvor arrangørerne kan.
- Det var fantastisk at være ny beboer og deltage i morgenmadsarrangement.
- Hensigtserklæring fra formanden, at der findes andre dage end mandag morgen – men arrangørerne bestemmer.
- Nogen syntes, at det er fint med faste aftaler.
- Man søger bestyrelsen om et beløb, og det skal helst ramme så mange som muligt.
- Der kan lægges et beløb pr. deltager – og resten lægges af afdelingsbestyrelsen.
- Det er gratis at låne selskabslokalet. Synes ikke der skal være egenbetaling, da det afholder nogle fra at komme.
- Fyraftenskafe er også en god ide. Midtpunktet kan evt. bruges. Tjek Martin om det er muligt.
- Hvordan kan man sige velkommen til nye beboere. Gode ideer er velkomne.

Der var overvejende flertal for forslaget. 4 stemte hverken for eller imod.

Forslag 2 - Mosevangs mulighed for at benytte beboerlokaler

Formanden synes, at vi skal vente med at beslutte dette. Da der arbejdes med beboer- og bestyrelseslokalet i gruppen, der blev nedsat ved sidste afdelingsmøde, vil det være hensigtsmæssigt at udskyde forslaget om Mosevangs brug af disse lokaler til gruppen er færdig med deres arbejde eller i hvert fald længere fremme i deres arbejde.

Ændringsforslag: forslaget udskydes.

Bemærkninger og spørgsmål:

- Hvis der er behov for, at Mosevang skal holde afdelingsbestyrelsesmøde, kan man henvende sig til ejendomskontoret i overgangsfasen (de kan låne det gratis).
- Beboerne i Mosevang kan ikke låne lokalet til fest.
- Hvis det bliver besluttet – skal de betale for at benytte lokalet.

Et overvejende flertal stemte for ændringsforslaget, 2 undlod at stemme.

Forslaget udskydes.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Opstillet:

Ina Clemmensen (genopstiller)

Lillian Hottenroth

Ved skriftlig afstemning fik Ina 27 og Lillian 7 stemmer. Der var 2 ugyldige og 2 blanke stemmer.

6. Valg af suppleanter

Opstillet og enstemmigt valgt:

1. suppleant Lillian Hottenroth

2. suppleant Hanne M. Olsen

7. Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Opstillet og enstemmigt valgt:

Karina Hostrup Michelsen,

Annie Kreibke,

Lillian Hottenroth

Joakim Mandal-Sylvester

Ina Clemmensen

Nina Messerschmidt (ny)

Stephanie Hancock (ny)

8. Eventuelt

- Når unge mennesker holder fester i lokalet, går de ofte udenfor og bruger bilerne som bardisk.
Formanden: der står i lejekontrakten, at den, der lejer lokalet, har ansvaret.
- Bliver helhedsplanen dyrere?
Susanne Ernstsens svarede, at det ikke kan blive dyrere end det, der er stemt om.
- Kommer der ny afstemning, hvis priserne ændres.

Susanne svarede, at hvis der kommer en væsentlig ændring i arbejdet – skal der afstemmes igen. Det går efter planen. Der bliver inviteret til fokusgrupper og informationsmøder. Invitation til informationsmøde bliver omdelt snart.

- Hvordan går det med el-ladestanderne?

Susanne svarede, at arbejdet er påbegyndt.

- Der kommer hurtig mangel på p-pladser.

Formanden svarede, at det burde gå lige op med pladser.

- Opfordring til, at når grillpladsen benyttes, skal der ryddes op, og markisen skal trækkes ind.

- Er vi med i lejernes LO?

Svaret er nej.

- Store kassevogne må ikke holde i området.

- Opdaterede klistermærker ønskes sat på affaldsspandene – eventuelt også på engelsk.

Ejendomskontoret kontakter kommunen og omdeler en oversigt.

- Hjemmesiden mangler opdateringer.

Formanden opfordrede til, at hvis man opdager fejl så sig det til afdelingsbestyrelsen, så bliver det rettet.

- Åbent hus-arrangement ønskes.

- Er der afholdt møder angående motionsrum?

Der afholdes nyt møde i Midtpunktet. Det skal sikres, at alle får invitation. Afdelingsbestyrelsen følger op på, at alle, der har meldt sig til udvalg om fælleslokalerne, får invitationen.

- Hvordan kommer man skægkræ til livs?

Der kan hentes fælder på ejendomskontoret.


Lone Skriver fortalte, at der kan købes en forsikring på afdelingsniveau. Denne skal godkendes af organisationsbestyrelsen. Skadedyrsfirmaer kan bekæmpe skægkræ, hvis der er omfattende angreb.

- Dækker forsikringen også myrer?

Ja, myrer inde i boligerne er dækket af den særlige forsikring.

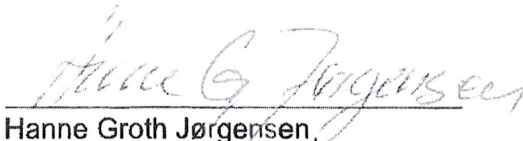
Mødet sluttede kl. 21.00, hvor dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent



Bent Lyngsig

Formand



Hanne Groth Jørgensen