



REFERAT

Ekstraordinært afdelingsmøde i Mosegårdsparken

Afholdt: 16. august 2016 kl. 19.00
Fremmødt: 38 lejemaal, 41 beboere, maksimalt stemmeantal 76
Fra KAB: Peter Rørbye, driftschef
Fra driften: Per Buch-Larsen, driftsleder
Referent: Morten Jensen, formand for afdelingsbestyrelsen

DAGSORDEN:

1. Velkomst og valg af dirigent.
2. Valg af stemmeudvalg og referent.
3. Behandling af forslag vedr. køkkenfaciliteter og anvendelse af 1. sal på Stolpehøj 61.
4. TV-pakker.

Punkt 1: Velkomst og valg af dirigent.

Formand for afdelingsbestyrelsen, Morten Jensen, bød velkommen og foreslog Peter Rørbye, driftschef, KAB som dirigent. Peter Rørbye blev valgt til dirigent.

Dirigenten kunne herefter konstatere, at det ekstraordinære afdelingsmøde var lovformeligt og rettidigt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.

Punkt 2: Valg af stemmeudvalg og referent.

Morten Jensen blev valgt som referent.

Benny Sørensen Jespersen og Svend Borggreen blev valgt til stemmeudvalg.

Punkt 3: Behandling af forslag om køkkenfaciliteter og anvendelse af 1. sal på Stolpehøj 61.

Morten Jensen gennemgik de af bestyrelsen tre udarbejdede forslag til mulig indretning af køkkenfaciliteter samt anvendelse af 1. sal på Stolpehøj 61 (selskabslokalerne samt tilstødende rum, der i dag anvendes af Trivselsklubben).



De skitserede forslag var beskrevet og omdelt til alle beboere inden mødet og i korthed var forslagene:

1. Mindre istandsættelse af det eksisterende køkken.
2. Inddragelse af det lokale, der i dag anvendes af Trivselsklubben og indretning af nyt køkken.
3. Mindre istandsættelse af det eksisterende køkken samt inddragelse af det lokale, der i dag anvendes af Trivselsklubben, og anvende det som kombineret fitness- og beboerlokale tilgængeligt for alle beboere.

Forslagene blev drøftet enkeltvis, og der var mange kommentarer og spørgsmål om økonomi, tilgængelighed, adgangsforhold, administration mm..

Forslag 1 kontra forslag 2 blev bragt til afstemning. Resultat; forslag 1 = 49 stemmer, forslag 2 = 15 stemmer, blanke stemmer = 8, ugyldige stemmer = 2.

Da forslag 1 blev vedtaget kom forslag 3 til afstemning. Resultat; ja stemmer = 15, Nej stemmer = 55, blanke = 4, ugyldige = 0.

Dermed faldt forslag 3, og forslag 1 vil blive gennemført.

Punkt 4: TV-pakker.

Morten Jensen orienterede om den proces, en arbejdsgruppe har gennemgået med det formål at finde en løsning på vores valg af TV-pakke der er mere fleksibel og billigere end den nuværende. Arbejdet har været præget af stor uforudsigelighed og omskiftelighed i markedet og en ny lovgivning, der trådte i kraft i juli måned 2016, har gjort det vanskeligt og usikkert for arbejdsgruppen at fremkomme med beslutningsforslag til drøftelse og beslutning for beboerne.

På denne baggrund finder afdelingsbestyrelsen til mest hensigtsmæssigt at tilknytte en ekstern rådgiver til i første omgang at foretage en foranalyse for afdelingen. Formålet er at belyse de tekniske muligheder for ændring af afdelingens tv anlæg, så der kan foretages frit tv valg i henhold til lovgivningen. Efterfølgende indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde med dette på dagsorden, hvor det endeligt skal vedtages.

Afdelingsmødet besluttede at anvende kr. 18.750 til at antage en ekstern rådgiver.

Mødet sluttede kl. 20.50

Morten Jensen,
Formand for afdelingsbestyrelsen