

Beslutningsreferat

Afdelingsmøde 30. maj 2018 i Mosegårdsparken (34-1)

Kl. 19.00

Velkomst ved bestyrelsesmedlem Ole Lund Petersen, da afgående formand Morten Jensen har meldt forfald til aftenens møde:

1. Dirigent: Brian Schnell, KAB vælges og konstaterer at mødet er lovligt indkaldt. Der var 50 husstande repræsenteret ved 52 beboere.
2. Referent og stemmeudvalg: Hanne Jørgensen vælges som referent og det aftales at Brian og Jesper er behjælpelige med notater. Benny Sørensen og Bente Sørensen vælges som stemmeudvalg.
3. Beretning: Brian fremlægger beretningen i korte træk og den godkendes af forsamlingen. Beretningen er ikke skriftligt omdelt.
4. Årsregnskab: Brian gennemgår i hovedtræk regnskabet 2017 og oplyser at det fulde regnskab, kan erhverves ved henvendelse til ejendomskontoret.

Vi har et overskud på små 660.000 kr. Vi har renteindtægter på omkring 310.000 kr. mere end budgetteret og vores fælles elforbrug er faldet med godt 72.000 kr. Vi har en indtægt på vaskeriet på små 200.000, men udgifterne er steget og bestyrelsen vil se på, om det er en udgiftsstigning, der bør have konsekvenser for priserne for at vaske.

5. Indkomne forslag:

Forslag 1A, frafaldes af forslagsstiller.

Forslag 1B, vedtages idet forslaget skal kunne udføres indenfor et budget på ca. 20.000 kr. og såfremt det kan godkendes af legepladsinspektør og dermed overholde lovgivningen. Udgifterne føres på konto 116.

Forslag 2, nedstemmes.

Forslag 3, forslaget kan ikke besluttes af afdelingsmødet, da kompetencen ligger i repræsentantskabet hvor det ikke blev vedtaget ved sidste møde tidligere på måneden.

Forslag 4, det er allerede gældende og derfor falder forslaget (driftsspørgsmål). Er man uheldig at ens ting går i stykker ifm. udførsel af arbejder af ekstern leverandør i sit lejemål, skal man naturligvis henvende sig til den eksterne leverandør og ejendomskontoret for videre afklaring.

Forslag 5, 10 og 11 handler alle om hundehold og behandles i rækkefølge startende med det mest vidtgående forslag. Dvs. at forslag 10 går til afstemning som det første, idet dette medfører en ændring af husordenen og ønskes sendt til urafstemning. Der begæres skriftlig af forsamlingen. Forslaget vedtages og skal derfor sendes til urafstemning i den kommende periode (det bemærkes,

Beslutningsreferat

at forslaget som sendes i urafstemning skal være i overensstemmelse med regler og lovgivning for området), hvorfor forslag 5 og forslag 11 falder, idet disse er "mindre vidtgående". Det beklages meget, at forslag nr. 12 som er stillet af 2 beboere er omdelt for sent, og dermed ikke en del af de formelle hundeforslag.

Forslag 6, kun ganske få stemmer ja og resten stemte nej, så det bliver derfor ikke vedtaget.

Der henvises i øvrigt til at overholde den husorden, som afdelingsmødet tidligere har besluttet også om forholdet generelt om parkering i afdelingen. Der opfordres til, at man hjælper hinanden i den sammenhæng.

Forslag 7, vedtages. Der opsættes således en pullert eller en stolpe. Ejendomskontoret kigger på det.

Forslag 8A og 8B behandles sammen da begge omhandler ansættelse af parkeringsfirma. Dog trækker forslagsstiller til 8B sit forslag og 8A bringes til afstemning og nedstemmes markant.

Forslag 9, prisen for markisen er 95.000 kr., hvilket kan findes på konto 116, da afdelingen har en sund økonomi. Efter oplysning om, at udgiften vil svare til en huslejestigning på ca. 0,5 %, hvis det skulle finansieres ved en huslejestigning, bringes forslaget til afstemning og vedtages. Det bemærkes, at evt. manglende henlæggelser på sigt kan medfører en lejestigning på 0,5 % teknisk set.

Endvidere bemærkes det, at forslaget er stillet tidligere, hvor man bad Organisationsbestyrelsen om tilskud til arbejdet, hvilket der dog blev givet afslag på.

Ejendomskontoret vil forestå tilbudsindhentning, bestilling etc.

Forslag 12, Ejendomskontoret har omdelt forslaget for sent og forslaget kan derfor ikke behandles.

6. Evt.:

Der spørges til om der er planer om p-pladser til elbiler – det er der ikke.

Spørgsmål om mulighed for istandsættelse af køkken. Der henvises til råderetten og spørgeren opfordres til at henvende sig på ejendomskontoret for råd og vejledning.

Der er bevilget penge til afholdelse af skt. Hans.

En beboer opfordrer bestyrelsen til at genoptage "åben dør" arrangementer for beboerne.

Afslutningsvis tak for god ro og orden og for stemmetællernes arbejde.

Godkendt den 6/6 - 2018

Referent

Dirigent

