

VELKOMMEN TIL BEBOERCAFE OM HELHEDSPANEN FOR MOSEGÅRDSPARKEN



DAGENS PROGRAM

18.30-18.45: ANKOMST, KAFFE, VELKOMST

- Kaffe og velkomst (Ole)
- Dagens program (Line)

18.45-19.15: STATUS PÅ HELHEDSPLANEN

- Siden sidst – præsentation af holdet – hvad nu (Thomas)
- Indholdet af helhedsplanen (Christoffer)
- Tidsplan og proces (Merete)

19.15-20.15: WORKSHOP – HVAD ER VIGTIGT I HELHEDSPLANEN?

- Boliger (badeværelser og indeklima)
- Facader (altaner og vinduer)
- Udearealer

20.15-20.45 OPSAMLING FRA WORKSHOPS

20.45-21.00 TAK FOR I DAG + TILMELDING TIL FOKUSGRUPPER

STATUS PÅ ARBEJDET MED HELHEDSPLANEN



Siden afstemning om helhedsplanen i 2021:
Rådgivningsopgaven tildelt gennem miniudbud

- Wissenberg Ingeniører
- Rum Arkitekter
- Labland Landskabsarkitekter
- KOMMON procesrådgivning

FØLGEGRUPPEN OG DE NYE RÅDGIVERE



HVAD SKAL DER NU SKE?

Rådgivere i gang med opgaven efter sommerferien:

- Gennemgang af foreliggende materiale
- Registrering og supplerende undersøgelser.
- Opstart af projektarbejdet (dispositionsforslag)

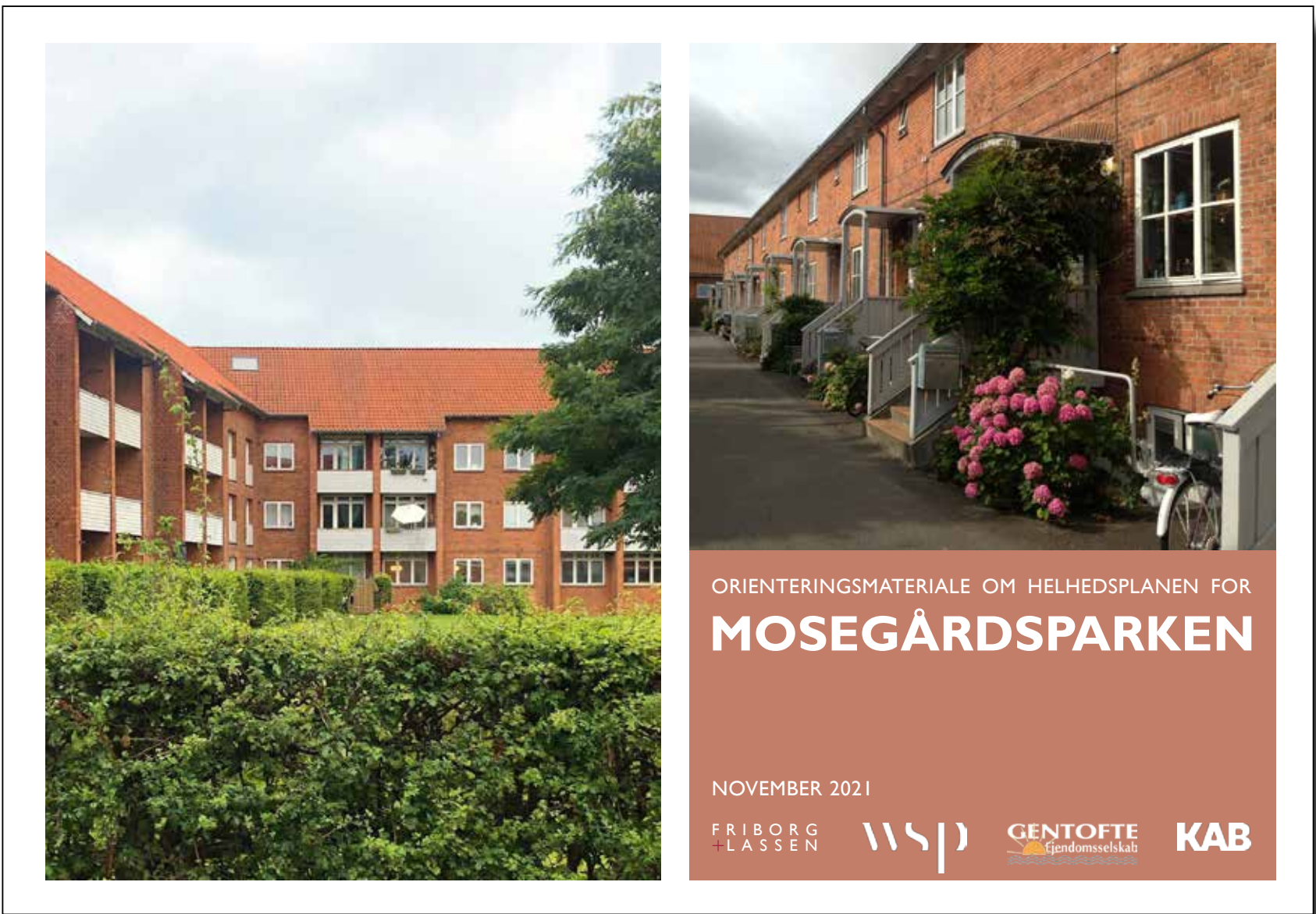
Fokusgruppeforløb:

- Input til projektet indenfor rammerne af programmet og økonomien.
- Følgegruppen beslutter...

Inden byggestart (forventeligt 2025) vil der blive:

- Projekteret
- Udført prøvebolig
- Informeret nærmere om genhusning m.v.

INDHOLDET AF HELHEDSPLANEN



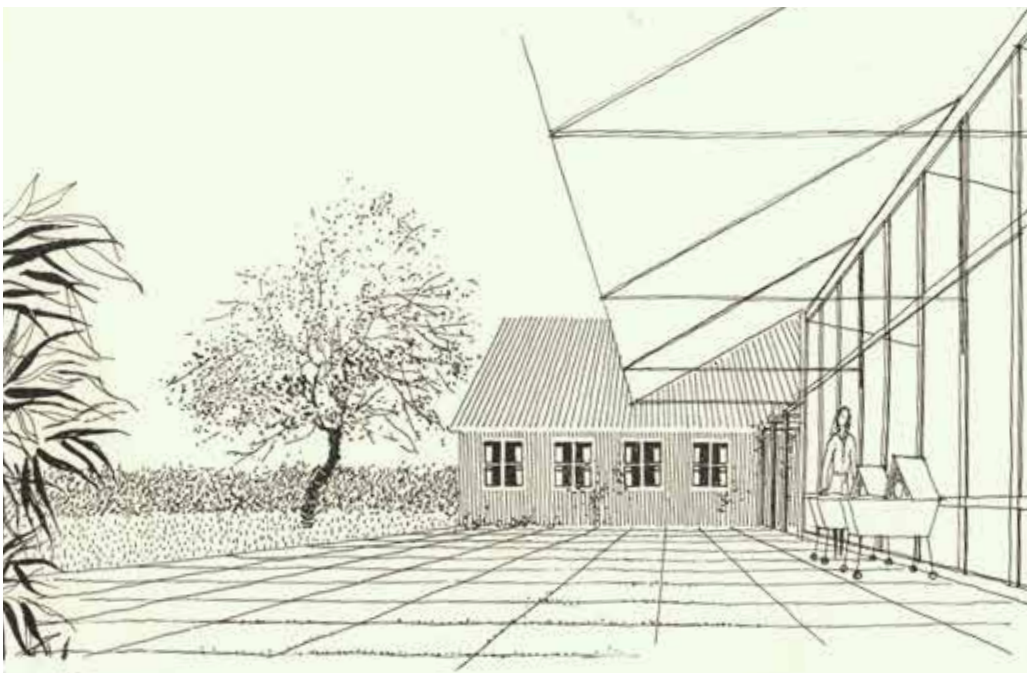
VI ER VED AT LÆRE MOSEGÅRDSPARKEN AT KENDE...



MOSEGÅRDSPARKEN



MOSEGÅRDSPARKEN



PROBLEMER OG POTENTIALER



- Indklimaproblemer (fugt, kulde)
- Nedslidte og utidssvarende badeværelser.
- Problemer med fuger i murværket.
- Skader og kuldebroer på betonaltaner.
- Defekte vinduer og altandøre i etageblokke.
- Slidte trappeopgange.
- Dårligt isolerede entrédøre til lejligheder.
- Nedslidte varmeanlæg og problemer med opvarmning af boliger.
- Slidte vandinstallationer og faldstammer.
- Nedslidt og skadet kloaksystem.
- Vigende behov for erhvervslejemål.
- Grønne udearealer kan blive bedre.
- Ingen boliger til kørestolsbrugere o.l.

INTENTIONEN MED HELHEDSPLANEN

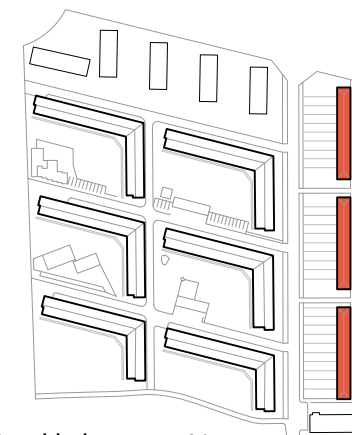
Det er intentionen, at:

- Udbedre og forebygge byggeskader.
- Renovere nedslidte bygningsdele.
- Reducere energiforbrug og forbedre komforten.
- Sikre gode boliger med et sundt indeklima.
- Understøtte mangfoldighed og fællesskab.
- Forbedre tilgængelighed og muligheden for et helt liv i Mosegårdsparken.
- Understøtte Mosegårdsparkens arkitektoniske kvaliteter.
- Skabe velovervejede løsninger, der er økonomisk forsvarlige og rentable.



HELHEDSPLANENS INDHOLD - RÆKKEHUSENE

RÆKKEHUSE
STOLPEHØJ 1-59



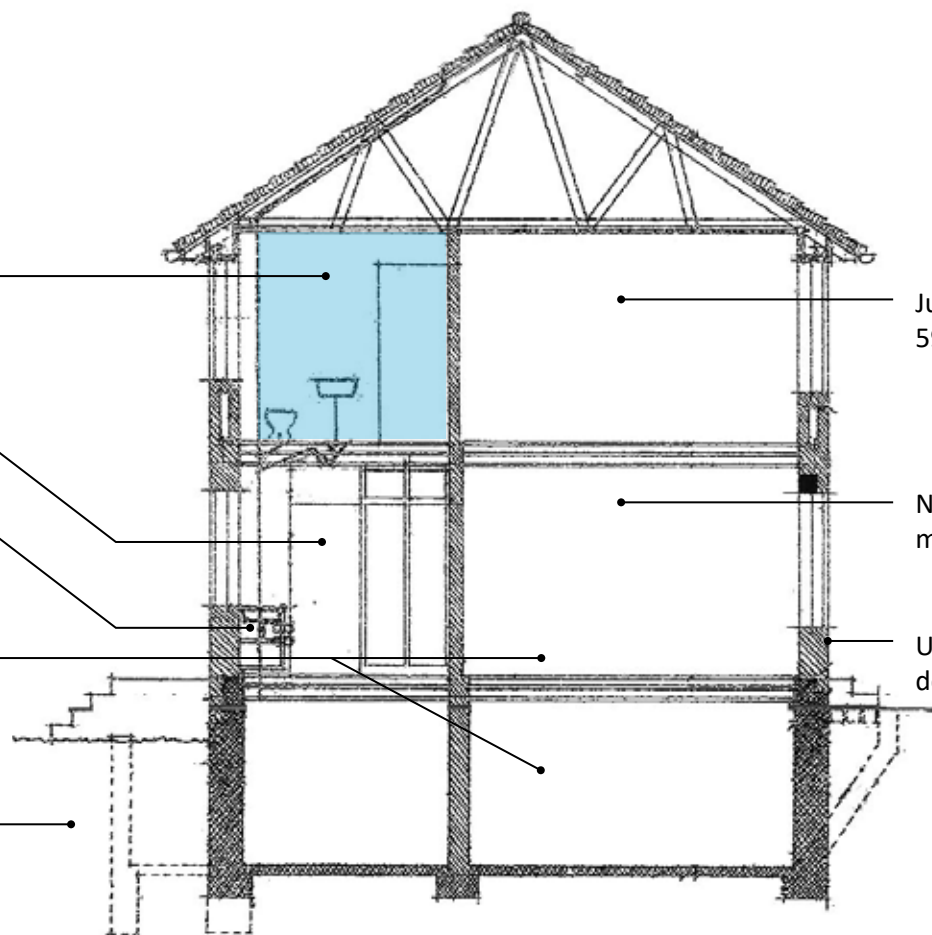
Alle badeværelser renoveres, og får nye installationer og sanitet.

Køkkener tilpasses nye installationer.

Udskiftning af brugsvandinstallationer.

Varmerør og alle radiatorer udskiftes.

Renovering af kloaksystem i terræn.



Justeringer på 1. sal i rækkehuse nr. 41-59, pga. nyt større badeværelse.

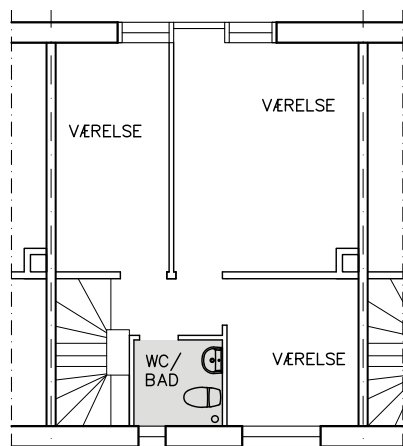
Nyt mekanisk ventilationsystem med varmegenvinding.

Udbedring af facader hvor det nødvendigt.

Tværsnit i rækkehus

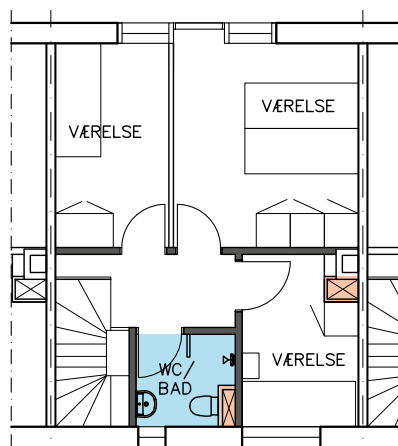
BADEVÆRELSE I RÆKKEHUSENE

Eksisterende forhold

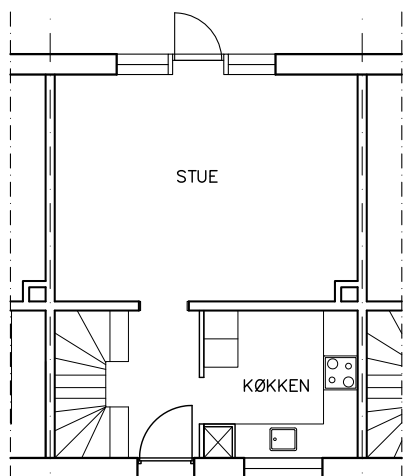


1. sal

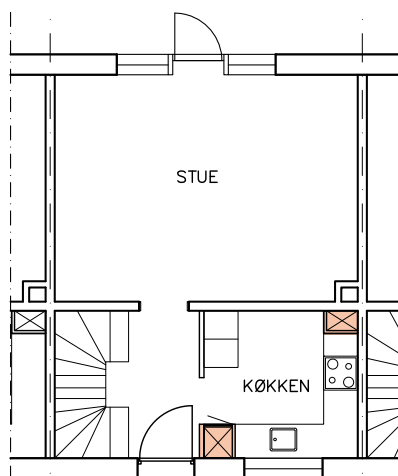
Fremtidige forhold






1. sal



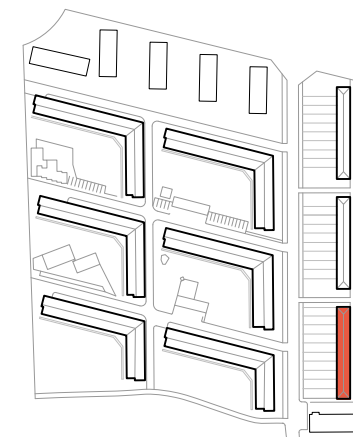
Stueplan



Stueplan

-  Nyt bad
-  Omtrentlig placering af installationskakte
-  Nye vægge

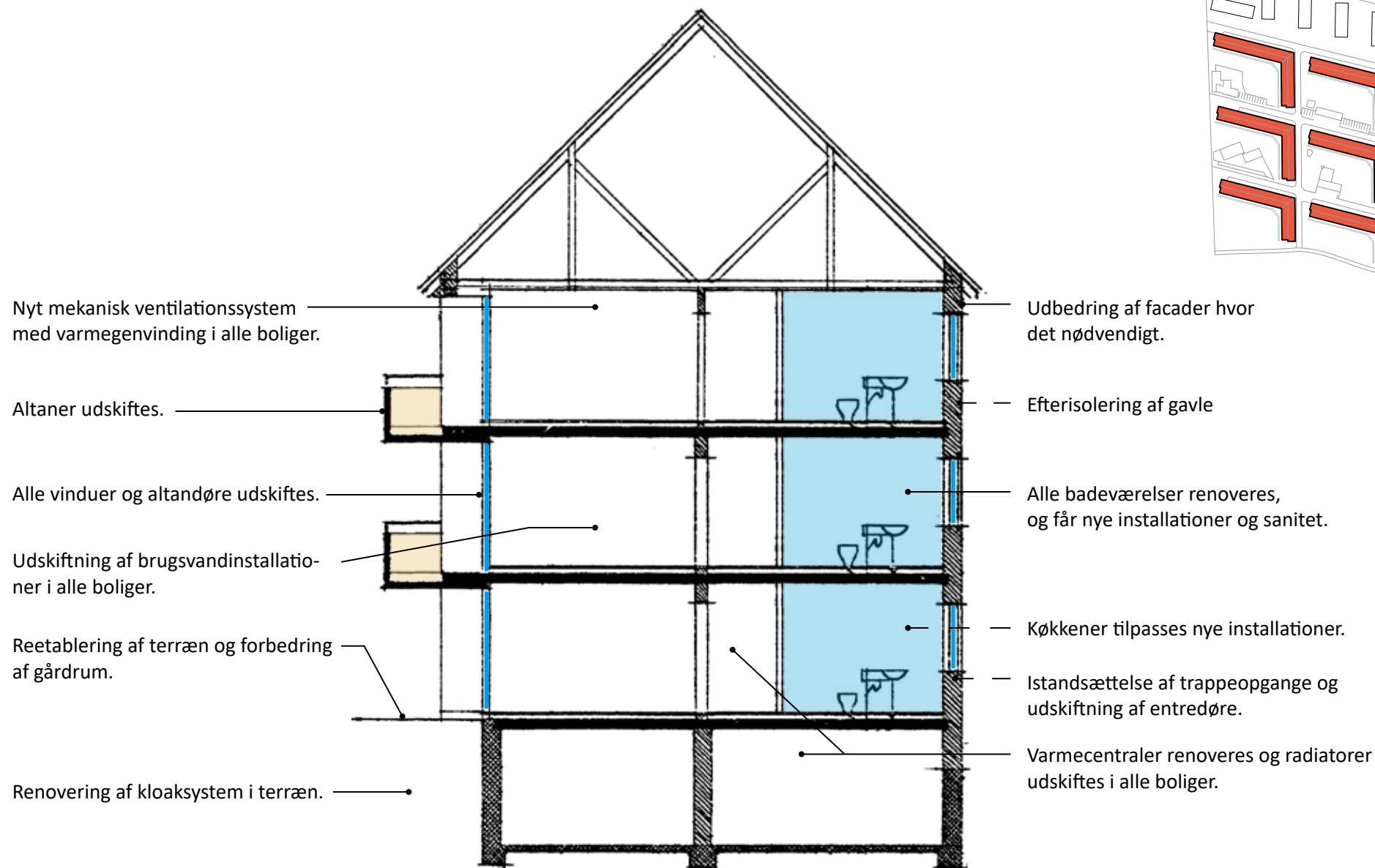
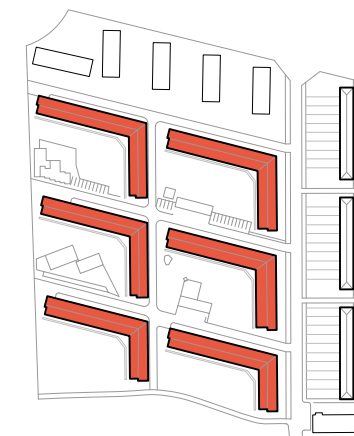
RÆKKEHUSE
STOLPEHØJ 41-59



HELHEDSPLANENS INDHOLD - ETAGEBLOKKENE

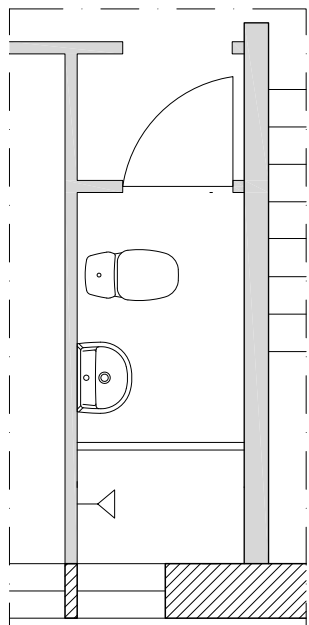
ETAGEBOLIGER

STOLPEHØJ 22-118

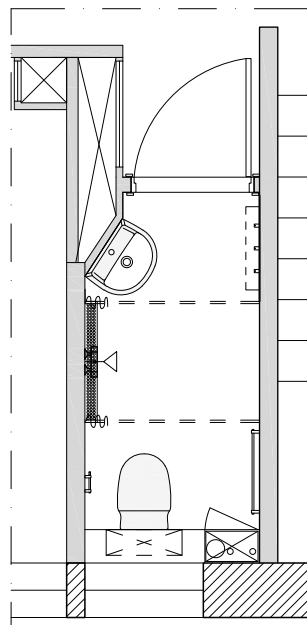


Tværsnit i etageblok

BADEVÆRELSER I ETAGEBLOKKENE



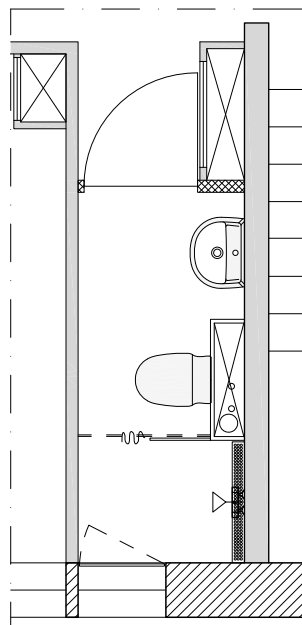
Eksisterende forhold
Eksist. bad 1:50



Fremtidige forhold
Nyt bad 1:50

Bad type B1*, forslag

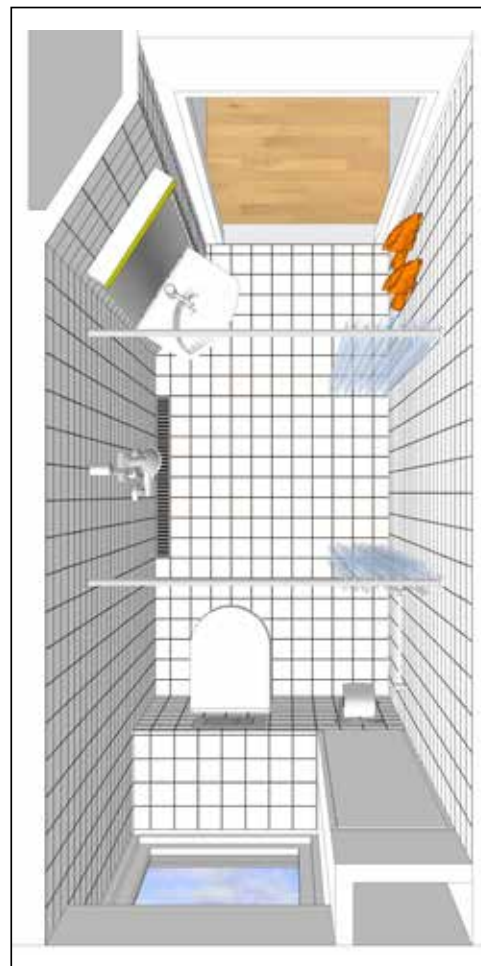
*Forekommer også i spejlvendt version



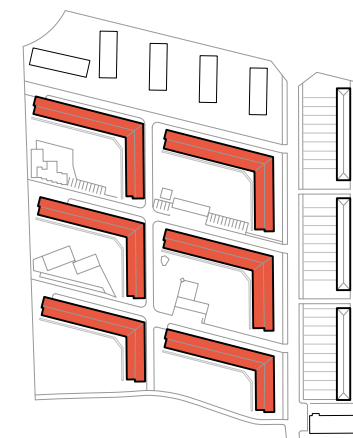
Nyt bad 1:50

Bad type B1*, alternativ

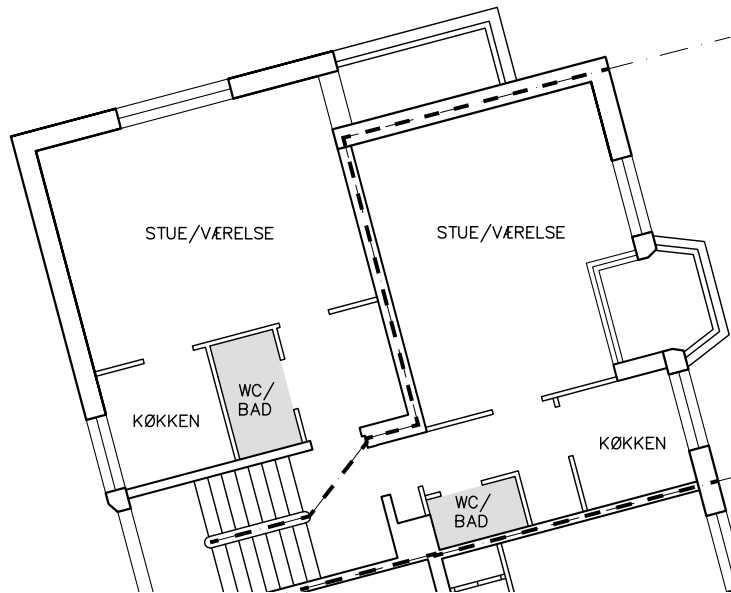
Med forbehold for at denne tekniske løsning ved vinduet kan godkendes.



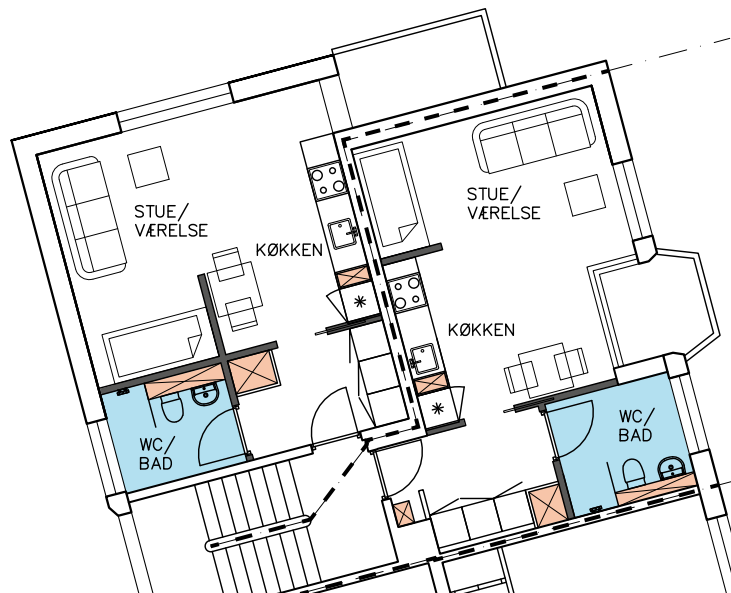
ETAGEBOLIGER
STOLPEHØJ 22-118






OMBYGNING AF SMÅ BOLIGER



Eksisterende forhold
Etageplan

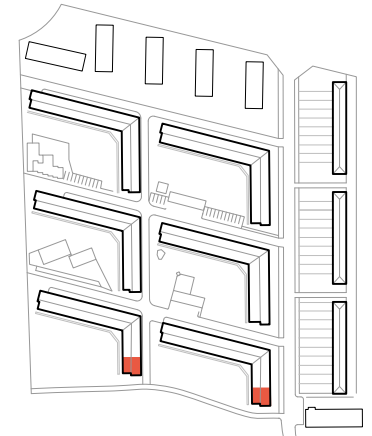


Fremtidige forhold
Etageplan

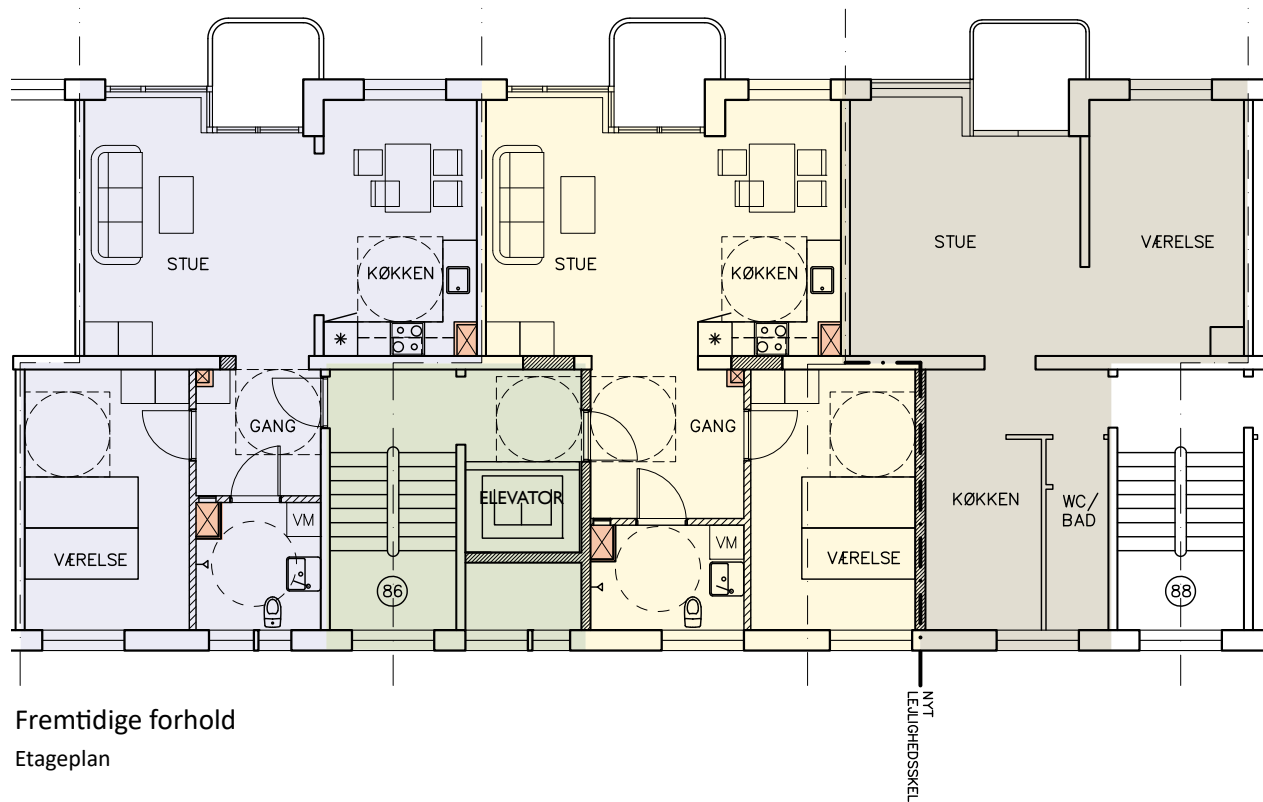
-  Nyt bad
-  Omtrentlig placering af installationskakte
-  Nye vægge

ETAGEBOLIGER

STOLPEHØJ 92 & 106



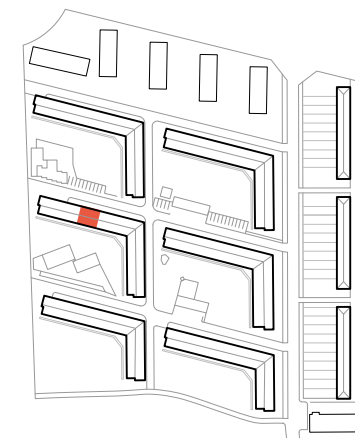
BOLIGER MED BEDRE TILGÆNGELIGHED



Fremtidige forhold
Etageplan

■ Omtrentlig placering af installationskakte

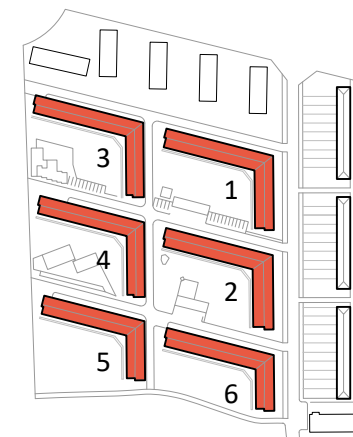
ETAGEBOLIGER STOLPEHØJ 86 & 88



HELHEDSPLANENS INDHOLD - NYE ALTANER

ETAGEBOLIGER

STOLPEHØJ 22-118



Nye altaner, Stolpehøj 22-54 (blok 1 og 2)

Nye altaner, Stolpehøj 58-90 (blok 3 og 4)

Nye altaner, Stolpehøj 92-118 (blok 5 og 6)



HELHEDSPLEANENS INDHOLD - UDEAREALER



- Trapper til terræn og private haver til stuelejligheder, Stolpehøj 92-118.
- Forbedring af gårdrum med nye opholds- og aktivitetsarealer.
- Renovering af kloaksystem.

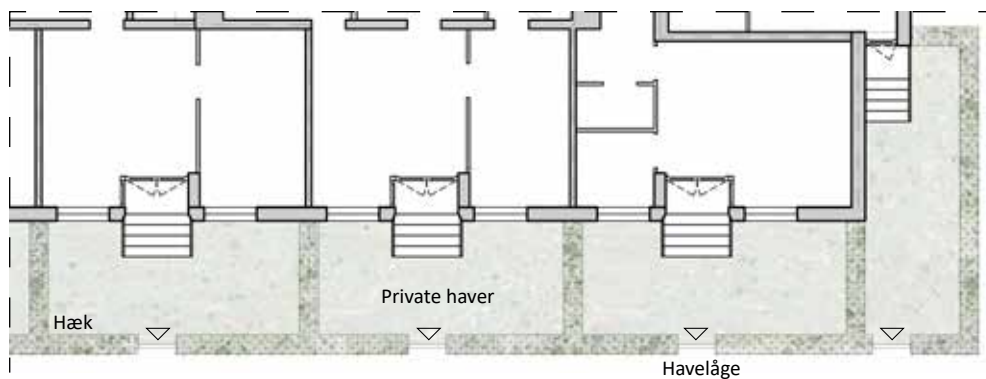
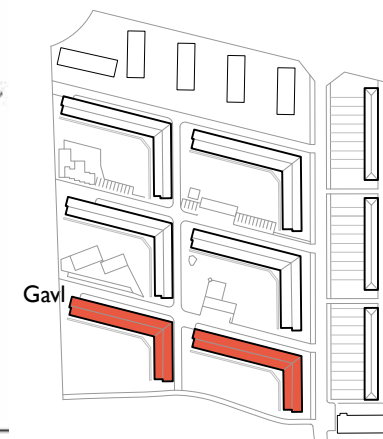
PRIVATE HAVER



Facade



ETAGEBOLIGER
STOLPEHØJ 92-118



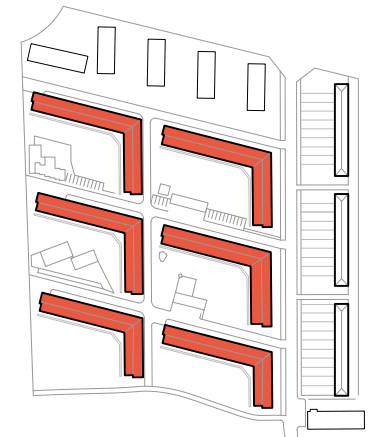
Stueplan

OPGRADERING AF GÅRDRUM



Fremtidige forhold
Skitseforslag.
Eksempel på forskellige temaer
i gårdhaverne.

ETAGEBOLIGER STOLPEHØJ 22-118



GRØNNE TILTAG



TIDSPLAN

Forberede projekt

- Valg af totalrådgiver
- Supplerende undersøgelser
- Opstart projektering

Sommer 2022 - efterår 2022

Udvikle løsninger

- Beboercafe og fokusgrupper
- Dispositionsforslag
- Projektforslag

Efterår 2022 - forår 2023

Prøvebolig

- Udførelse
- Åbent hus og evaluering

Sommer 2023 - vinter 2024

Detaljere løsninger

- Myndighedsprojekt
- Udbudsprojekt

Efterår 2023 - forår 2024

Udbud

- Udbud – valg af entreprenør
- Udførelsesprojekt

Sommer 2024 - sommer 2025

Bygge...

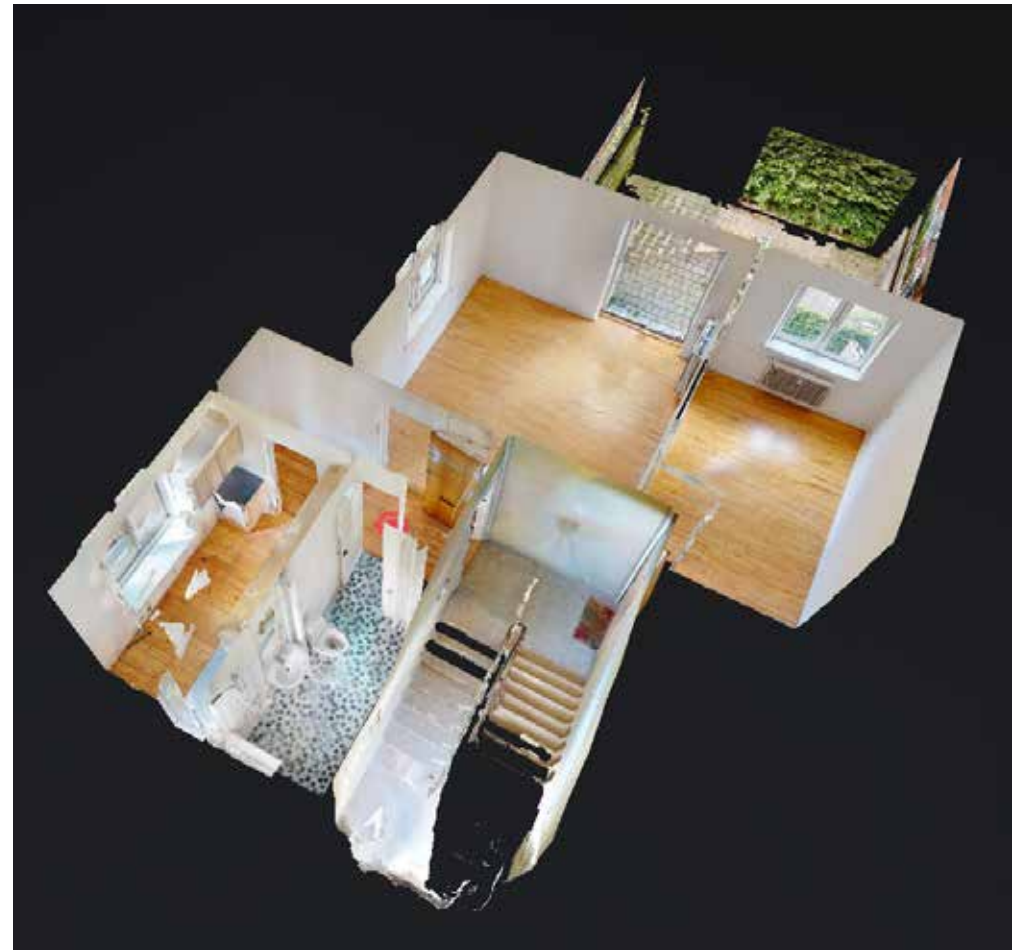
- Genhusning
- Udførelse i etaper

Sommer 2025 - efterår 2027

SUPPLERENDE UNDERSØGELSER

Vi er i gang med at lave forskellige tekniske undersøgelser, bl.a.:

- Miljøfolk undersøger bebyggelsen for miljøfremmede stoffer.
- Vi måler op og registrerer ved hjælp af MatterPort kamera.
- Der kommer landmåler rundt med totalstationer.



INTRODUKTION TIL WORKSHOP...



Hvad er vigtigt, når vi skal arbejde videre med helhedsplanen?
Vi skal bruge jeres viden og ideer!

Tre temaer

- **Boliger** (badeværelser og indeklime) - Maria + Merete
- **Facader** (altaner og vinduer) - Christoffer
- **Udearealer** - Line

TILMELDING TIL FOKUSGRUPPER

Mandag den 28. november, klokken 19.30-21.00

Fokusgruppe om udearealer

Onsdag den 30. november, klokken 17.30-19.00

Fokusgruppe om boliger (badeværelser og indeklima)

Onsdag den 30. november, klokken 19.30-21.00

Fokusgruppe om facader (vinduer og altaner)