

Gentofte Ejendomsselskab

Afdeling Mosegårdsparken,

Afdelingsbestyrelsen

Et godt sted at bo

Referat af afdelingsmøde i Mosegårdsparken den 26. maj 2015

1. Velkommen og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Fremlæggelse af skriftlig beretning til godkendelse
4. Godkendelse af driftsbudget
5. Selskabslokalet – lejekontrakt og reglement
6. Behandling af indkomne forslag
7. Valg af formand Ole Lund Petersen er på valg efter tur
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer. Hanne Merete Olsen, Morten Jensen og Jesper Dalhoff er på valg efter tur
9. Valg af suppleanter
10. Valg af repræsentantskabsmedlemmer. Benny Sørensen Jespersen, Christine Langer, Bente Sørensen, Gurli Foss, Karina Hostrup Michelsen, Hanne Groth Jørgensen, Bo Thaulow Nielsen og Annie Kreibke var afdelingens repræsentantskabsmedlemmer i den forgangne periode.
11. Individuelle moderniseringer af bad og køkkener sat i bero. Skal godkendes af afdelingsmødet. Der er tidligere fremsendt brev.
12. Eventuelt.

Der var fremmødt 48 beboere fra 43 boliger. I alt 86 stemmer.

Lokalet er i henhold til brandmyndighederne til 50 personer.

Ad 1 Velkommen og valg af dirigent

Formand Ole Lund Petersen bød velkommen og foreslog Flemming Balle fra SAB som dirigent. Flemming Balle blev valgt og kunne bekræfte, at mødet var rettidigt indkaldt og forsamlingen dermed beslutningsdygtig.

Ad 2 Valg af stemmeudvalg og referent

Stemmeudvalget blev sammensat af Flemming Balle, Svend Borggreen og Benny Sørensen Jespersen.

Gentofte Ejendomsselskab

Afdeling Mosegårdsparken,

Afdelingsbestyrelsen

Et godt sted at bo

Lise Buhelt fra KAB blev valgt som referent.

Ad 3 Fremlæggelse af skriftlig beretning til godkendelse

Beretningen var omdelt til alle boliger.

Der var ingen kommentarer til beretningen.

Beretningen blev sat til afstemning og blev af forsamlingen godkendt (66 stemmer for, 4 stemmer imod og 16 stemmer hverken for eller imod).

Ad 4 Godkendelse af driftsbudget

Økonomimedarbejder Farida Zarei fra KAB gennemgik regnskabet.

Det komprimerede regnskab er omdelt til alle boliger.

Der er et underskud på 445.000 kr., og det vil sige, at der vil komme en huslejestigning på 2,72 % årligt.

Budgettet blev sat til debat.

Kælderrum og garager skal stige fra 4.445 kr. pr. måned til 5.305 kr. pr. måned for samtlige kælderrum. Der er her kun tale om billejemålene, og ikke dem som automatisk hører til boligerne.

Budgettet blev sat til afstemning og blev af forsamlingen godkendt (48 stemmer for, 16 stemmer imod og 22 stemmer hverken for eller i mod).

Regnskabet, som er husstandsomdelt, blev gennemgået af Farida Zarei fra KAB. Regnskabet blev af forsamlingen taget til efterretning.

Ad 5 Selskabslokalet – lejekontrakt og reglement

Den tidligere kontrakt er nu opdelt i 2 dokumenter, så der findes et reglement og en lejekontrakt.

Brandmyndigheden har sat grænsen til, at der kun må være 50 personer i selskabslokalet. Alternativt kan Bang Mikkelsens Vej bruges, hvis der skal bruges et lokale til flere end 50 personer.

Gentofte Ejendomsselskab

Afdeling Mosegårdsparken,

Afdelingsbestyrelsen

Et godt sted at bo

En beboer spurgte om man gratis kunne benytte lokalet til f. eks. at snakke med de efterladte. Det er gratis at låne selskabslokalet, hvis der skal afholdes arrangementer, hvor alle beboere er inviteret med.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6 **Behandling af indkomne forslag**

Forslag C.1

Købmandsbutikken

Stillet af afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at købmandsbutikken laves om til motionslokale. Før det kan igangsættes, skal Gentofte Kommune spørges, om det må bruges til dette formål. Det skal undersøges, hvilken form for forsikring, der skal være. Det foreslås, at der nedsættes et udvalg, som skal arbejde videre med, hvad der skal være i lokalet.

Fra forsamlingen kom et forslag om, at købmandsbutikken laves om til en bolig eller et beboerhotel. Hvis det skal ændres fra erhverv til leje, skal kommunen godkende det.

Forslaget blev sat til afstemning og godkendt af forsamlingen, så afdelingsbestyrelsen arbejder videre med at lave det om til motionslokale, alternativt at finde en løsning på, hvad lokalet ellers kan bruges til (74 stemmer for, 4 stemmer imod og 8stemmer hverken for eller i mod).

Forslag C.1.2

Udskiftning af køkken i selskabslokalerne samt tekøkken

Stillet af afdelingsbestyrelsen

Der er indhentet et tilbud, og et nyt køkken i selskabslokalerne vil minimum komme til at koste ca.400.000 kr.

Afdelingsbestyrelsen trak forslaget, og arbejder videre med andre løsninger, som fremlægges på næste afdelingsmøde.

Forslag C.2

Regnskabsmøde og budgetmøde

Stillet af Ole Lund Petersen

Regnskabsåret starter 1/1, så budgetmødet foregår i maj og regnskabsmødet i september.

Gentofte Ejendomsselskab

Afdeling Mosegårdsparken,

Afdelingsbestyrelsen

Et godt sted at bo

Forslaget vedtaget (74 stemmer for, 8 stemmer imod og 4 stemmer hverken for eller i mod).

Forslag C.3

Automatisk lys i kælderen

Stillet af Annelise Jagd, Stolpehøj 76 1. tv.

Dette er indregnet i det kommende budget, og på det grundlag er forslaget faldet.

Forslag C.4.1

Baggrundsoplysninger på bestyrelsesmedlemmer

Stillet af Henning Christensen, Stolpehøj 36 st. th

Det er et demokrati, så alle kan opstille til valg uden at oplyse om baggrund.

Forslaget faldt.

Forslag C.4.2

Antal personer i selskabslokalet

Stillet af Henning Christensen, Stolpehøj 36 st. th

Blev oplyst ved mødestart.

Forslaget faldt.

Forslag C.5

Aftale med Mosegårdsparkens Trivselsklub

Stillet af Trivselsklubben

Der skal stemmes om, at de rum bl.a. tekøkken, som Trivselsklubben benytter, føjes til aftalen.

Det er også blevet indskrevet, at det er fællesskabet i afdelingen og ikke kun Trivselsklubben.

Forslaget vedtaget (79 stemmer for, 2 stemmer imod og 5 stemmer hverken for eller i mod)

Den kommende afdelingsbestyrelse skal indarbejde forslaget i aftalen.

Unummereret forslag

Stem med fuldmagt

Stillet af 36 st. th., 36 1. th., 36 2. th. og 36 1. tv.

Forslaget kan ikke behandles i dette forum, da det hører ind under Gentofte Ejendomsselskab og kun kan besluttes af repræsentantskabet.

Dette blev den 29. april 2015 besluttet af repræsentantskabet i Gentofte Ejendomsselskab.

Gentofte Ejendomsselskab

Afdeling Mosegårdsparken,

Afdelingsbestyrelsen

Et godt sted at bo

Forslag afleveret til tiden hos formanden, men kom ikke med til uddeling

Installation af individuelle varmvandsforbrugsmålere

Stillet af Jørgen Vero og Marianne I. Sørensen

Forslaget kan ikke behandles på mødet, da der ikke er indeholdt økonomi i. Afdelingsbestyrelsen arbejder videre og indhenter oplysninger om bl.a. økonomi og forslaget fremlægges på næste afdelingsmøde.

Ad. 7 Valg af formand

Ole Lund Petersen ønsker ikke genvalg.

Der var ikke andre kandidater.

På dette grundlag skal der indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde så hurtigt som muligt.

Gentofte Ejendomsselskabs skal administrere afdelingen indtil da.

Mødet sluttede/blev suspenderet kl 21.

Ole Lund Petersen

Formand for organisationsbestyrelsen

Gentofte Ejendomsselskab

Afdeling Mosegårdsparken,

Afdelingsbestyrelsen

Et godt sted at bo

Forslaget kan ikke behandles på mødet, da der ikke er indeholdt økonomi i. Afdelingsbestyrelsen arbejder videre og indhenter oplysninger om bl.a. økonomi og forslaget fremlægges på næste afdelingsmøde.

Ad. 7 Valg af formand

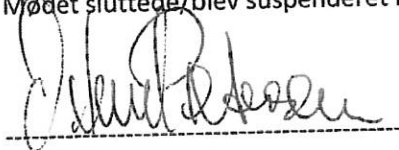
Ole Lund Petersen ønsker ikke genvalg.

Der var ikke andre kandidater.

På dette grundlag skal der indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde så hurtigt som muligt.

Gentofte Ejendomsselskabs skal administrere afdelingen indtil da.

Mødet sluttede/blev suspenderet kl 21.



Ole Lund Petersen

Formand for organisationsbestyrelsen