

Afholdt den: 12. august 2015

Til stede: 29 beboere fra 30 husholdninger, driftschef Bettina Jarl Darlsund fra KAB, sekretær Christel S. A. Pedersen fra KAB, John Olsen (næstformand i KAB's bestyrelse), Svend Borggreen (formand i Gentofte Ejendomsselskab)

Referent: Christel S. A. Pedersen (KAB)

Referat fra fortsættelsen af afdelingsmødet i Mosegårdsparken onsdag den 12. august 2015, kl. 19.00

1. Velkomst og valg af dirigent

Svend Borggreen, formand for Gentofte Ejendomsselskab, bød velkommen til mødet og foreslog John Olsen som dirigent. John Olsen blev valgt og kunne bekræfte, at mødet var rettidigt indkaldt og forsamlingen dermed beslutningsdygtig.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Stemmeudvalget blev sammensat af Benny Sørensen Jespersen, Karina Hostrup Michelsen, Christine Langer og John Olsen, som ville deltage og sørge for alt gik rigtigt til.

Christel S. A. Pedersen fra KAB blev valgt som referent.

3. Valg af afdelingsbestyrelsesformand. Posten er vakant

Morten Jensen ønskede at opstille som afdelingsbestyrelsesformand. Der var ingen modkandidater til posten, og Morten blev dermed valgt som afdelingsbestyrelsesformand. Forsamlingen ønskede Morten tillykke med valget.

4. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer. Hanne Merete Olsen, Morten Jensen og Jesper Dalhoff er på valg efter tur

Jesper Dalhoff meddelte at han gerne modtog genvalg som afdelingsbestyrelsesmedlem.

Hanne Merete Olsen meddelte, at hun ønskede at opstille som suppleant til afdelingsbestyrelsen. Hanne har været glad for at sidde med i afdelingsbestyrelsen, men grundet andre bestyrelsesposter i Gentofte Ejendomsselskab (bl.a. organisationsbestyrelsen samt repræsentantskabet) har hun valgt ikke at genopstille som afdelingsbestyrelsesmedlem. Hanne uddybede, at hun stadig ønsker at arbejde for/med afdelingen, men ikke som afdelingsbestyrelsesmedlem.

Følgende kandidater meddelte, at de ønskede at opstille til de ledige poster som afdelingsbestyrelsesmedlem i Mosegårdsparken: Jesper Dalhoff, Bo Thaulov Nielsen, Remi Dyrborg Kehler, Jørgen Vero, Karina Hostrup Michelsen og Pia Banke-Hansen.

Kandidaterne gav herefter en kort præsentation af sig selv, inden afstemningen fandt sted.

Afstemning gav følgende resultat:

Jesper Dalhoff (31 stemmer), Bo Thaulov Nielsen (36 stemmer), Remi Dyrborg Kehler (32 stemmer), Jørgen Vero (32 stemmer), Karina Hostrup Michelsen (21 stemmer), Pia Banke-Hansen (18 stemmer).

Derudover var der i alt afgivet 4 blanke stemmer.

Bo Thaulov Nielsen, Remi Dyrborg Kehler og Jørgen Vero blev derved valgt som afdelingsbestyrelsesmedlemmer i Mosegårdsparken for en 2-årig periode.

5. Valg af suppleanter

Forsamlingen drøftede, hvorvidt man skulle lade de personer, som stillede op til posten som afdelingsbestyrelsesmedlem, men som havde færrest stemmer, blive valgt som suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Hanne Merete Olsen udmeldte, at hun var helt enig i ovennævnte, og at hun derved alligevel ikke ønskede at opstille som suppleant til afdelingsbestyrelsen.

Derved blev Jesper Dalhoff valgt som 1. suppleant, og Karina Hostrup Michelsen valgt som 2. suppleant til afdelingsbestyrelsen i Mosegårdsparken.

6. Valg af repræsentantskabsmedlemmer. Benny Sørensen Jespersen, Christine Langer, Bente Sørensen, Gurli Foss, Karina Hostrup Michelsen, Hanne Groth Jørgensen, Bo Thaulov Nielsen og Annie Kreibke var afdelingsvalgte repræsentantskabsmedlemmer i den forgangne periode

Følgende kandidater meddelte, at de ønskede at opstille til de ledige poster som repræsentantskabsmedlemmer i Gentofte Ejendomsselskab: Benny Sørensen Jespersen, Christine Langer, Bente Sørensen, Karina Hostrup Michelsen, Bo Thaulov Nielsen, Annie Kreibke, Jørgen Vero, Remi Dyrborg Kehler, Hanne Nielsen og Henning Kaj Christensen.

Afstemning gav følgende resultat:

Benny Sørensen Jespersen (46 stemmer), Christine Langer (39 stemmer), Bente Sørensen (38 stemmer), Karina Hostrup Michelsen (35 stemmer), Bo Thaulov Nielsen (50 stemmer), Annie Kreibke (50 stemmer), Jørgen Vero (44 stemmer), Remi Dyrborg Kehler (49 stemmer), Hanne Nielsen (31 stemmer) og Henning Kaj Christensen (31 stemmer).

Derudover var der i alt afgivet 4 ugyldige stemmer samt 2 blanke stemmer.

Derved blev Benny Sørensen Jespersen, Christine Langer, Bente Sørensen, Karina Hostrup Michelsen, Bo Thaulov Nielsen, Annie Kreibke, Jørgen Vero og Remi Dyrborg Kehler valgt som repræsentantskabsmedlemmer til Gentofte Ejendomsselskab.

Forsamlingen stillede efterfølgende spørgsmål til, hvorvidt der ikke også skulle vælges en suppleant til repræsentantskabet. Dirigent John Olsen informerede om, at der ikke skulle ske valg af suppleant til repræsentantskabet - dette jævnfør Gentofte Ejendomsselskabs vedtægter som senest er revideret den 30. april 2015.

7. Individuelle moderniseringer af bad og køkkener sat i bero skal godkendes af afdelingsmødet. Der er tidligere fremsendt brev - se bagsiden af denne indkaldelse

Der er på tidligere afdelingsmøde truffet beslutning om, at der skulle arbejdes videre med helhedsplanen.

Der var enkelte beboere i forsamlingen, der udtrykte, at de var modstandere af, at ordningen med individuelle moderniseringer blev sat i bero. De mente ikke, at det var fair, at nogle beboere skulle leve med de eksisterende køkkener af meget ældre dato, indtil en eventuel helhedsplan blev godkendt af Landsbyggefondens.

Driftschef Bettina Jarl Darlund ønskede, at knytte en kommentar til ovennævnte. Landsbyggefondens kommer og besigtiger alt på ejendommen i start/primus 2016. Når denne besigtigelse er foretaget, skal Landsbyggefondens efterfølgende regne på, hvad de ønsker at yde støtte til og ikke ønsker at yde støtte til. Så dermed, når der foreligger en tilbagemelding fra Landsbyggefondens, vil det ligge klart, hvad de vil dække og ikke vil dække. Indtil da er det som hidtil muligt at benytte sig af råderetten og modernisere sit køkken/badeværelse herigennem for egen regning.

I forbindelse med helhedsplanen er der ansat rådgivere og arkitekter. Uanset om et køkken/bad er gammel eller nyt, så skal rørføringerne omlægges, da de ikke må placeres samme sted, som de er i dag. Ved gennemførelse af en helhedsplan skal afdelingen nemlig opfylde de nye krav/regler i bygningsreglementerne. Det vil sige, at der skal flyttes rørføring - dette gælder også for et byggeri af ældre dato som Møsegårdsparken.

John Olsen kommenterede på sagen og uddybede, at en helhedsplan er en god, fornuftig og billig finansieringsform. Så man skal håbe på, at helhedsplanen kommer igennem, for ellers skal afdelingen selv finansiere projektet og dermed betale for dette over huslejen.

Hanne Merete Olsen pointerede, at alle tekniske ting på sigt skal udskiftes – helhedsplan eller ej. Byggeriet er bygget i 1944/1959 af efterkrigsmaterialer, og en udskiftning kan derfor ikke undgås.

Forsamlingen stemte efterfølgende om, hvorvidt ordningen med individuelle modernisering skal sættes i bero, eller om man ønsker at fortsætte ordningen, som den er nu.


Afdelingsmødet besluttede med et flertal, at ordningen med individuelle moderniseringer skal sættes i bero.

8. Eventuelt


Der var ingen bemærkninger under eventuelt.

Dirigent John Olsen takkede for et godt møde og ønskede alle de nyvalgte tillykke med valget.

Mødet sluttede kl. 20.40.



Morten Jensen
Formand



John Olsen
Dirigent